

U M O W A Nr WIR.271.5.....2024

zawarta w dniu roku w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:
 Gminą Dąbrowa Górnicza z siedzibą 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21 posiadającą NIP 629-246-26-89
 zwaną w treści umowy Zamawiającym,
 reprezentowaną przez:

1.

2.

a

..... z siedzibą w
 zarejestrowany w pod numerem ... , nr NIP
 reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Umowę zawarto na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r, poz. 1710 z późn. zm) do niniejszej umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania p.n.:

"Roboty remontowe w zakresie awarii w obiekcie" –

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, zobowiązuje się do uzyskania stosownych zezwoleń i dokumentów niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji w tym wymaganych odpowiednimi przepisami badań i pomiarów oraz zlecenia i poniesienia kosztów nadzoru gestorów mediów.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne i finansowe wynikające z przepisów prawa do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.

2. Termin realizacji w trybie awaryjnym nie później jednak niż do dnia r.

§ 3

1. Wartość ostateczna wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego metodą szczegółową, lecz nie przekroczy kwoty netto: zł (słownie: 00/100), brutto: zł (słownie: 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości: 23 % tj. zł.

2. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego szczegółowego wykonanego z zastosowaniem n/w składników:

Rbg - zł/godz

Kp (R, S) -%

Kz (M) -%

Z (R+Kp +S) -%

Kosztorys powykonawczy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w terminie pięciu dni roboczych po odbiorze robót awaryjnych.

3. Ceny materiałów będą przyjmowane według średnich cen – bez kosztów zakupu – z wydawnictwa Sekocenbud z okresu zabudowy + % Kz j.w. , a w przypadku braku ww. cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury

zakupu (cena po upuście , jeżeli taka na fakturze istnieje) + Kz j.w. Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen pracy z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonania robót + % Kp i % Zysku j.w. , a w przypadku braku ww. cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu . Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będzie naliczany zysk , ani koszty pośrednie.

4. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającego dowody składania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zamówienia, na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację lub oświadczenie, że odpady te wykorzystał we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek nr w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i przekazanej faktury VAT wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy, który wcześniej został zatwierdzony przez Zamawiającego.

2. Powyższy rachunek bankowy jest rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy.

3. Do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności.

5. Za zwłokę w regulowaniu faktur VAT przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 4 ust.1 Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy/ art.509 i nast. Kodeksu Cywilnego/.

§ 5

1. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT nr NIP: i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.

2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: 629-246-26-89 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

§ 6

1. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p.poż. oraz ustaleń wynikających ze sporządzonej oferty i z niniejszej umowy.

2. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Zamawiający ustanawia osoby do kontaktu z Wykonawcą:

1.
2.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1.1. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy;

1.2. z tytułu opóźnienia w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.2, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki ;

1.3. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze powyżej 14 dni roboczych, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej jak § 8 ust. 1 pkt 1.1.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:

4.1. Każdy rozpoczęty dzień opóźnienia- w tym dniu.

4.2. Każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 9

Zamawiający zapłaci karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust 1.

§ 10

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i 24 miesięcznej rękojmi na wykonane prace licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania zadania. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wyniki wady i usterki nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż pięć dni roboczych od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Z usunięcia wad lub usterek zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający zgłosi zauważone wady lub usterki Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Okres rękojmi przedłuża się o czas, w którym Wykonawca realizował naprawę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej i obciążenia kosztami Wykonawcy w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek powyżej 5 dni.
5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
6. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa wraz z kartą gwarancyjną.

§ 11

1. Zmiany umowy powinny nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w formularzu ofertowym.
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów

Rafał Zwoliński

