

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu części elewacji budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, ujętymi w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Marta Bobrowska-Juroff

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia.....2024 r.

WYKAZ LOKALI GMINNYCH

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Numer lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m ²)
1	ul. Kasprzaka 10		BWG F.P. U. H. Grabowska Bernadeta	2024-07-31	17,84
2	ul. Krasickiego 1		U PRZYJACIÓŁ S.C. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	2024-07-31	200,29
3	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36/A	615	Fabryka Edukacji	2024-07-31	315,59
4	ul. Adamieckiego 13		Związek Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej Zarząd Oddziału	2024-07-31	27,23
5	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92		VINCI SP. Z O.O. Aneta Sęk	2024-07-31	26,88
6	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92		MOTO NIKO Łukasz Rutkowski	2024-07-31	57,42
7	ul. Główna 61		KOLLTRANS Przemysław Kolton	2024-07-31	17,85
8	ul. Mickiewicza 6		Kancelaria Podatkowa „KONSOL” Andrzej Sokołowski	2024-07-31	115,16
9	ul. Marii Szulc 11		RAFIDOM Rafał Śledź	2024-07-31	103,60
10	ul. Krasickiego 1		Specjalistyczne Centrum Medyczne SYNTONIA S.J.	2024-08-31	81,55
11	ul. 3 Maja 22		Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej	2024-08-31	57,30
12	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92		Dorota Nielepkowicz	2024-08-31	41,16
13	ul. Mickiewicza 1		NS BEAUTY Natalia Sowuła	2024-08-31	31,80
14	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34	639	MAXIMUM SERWIS AUTO-SPA Martyna Banasik	2024-09-30	54,60
15	ul. Wybickiego 4		Poczta Polska S. A. Pion Infrastruktury	2024-09-30	48,96

16	ul. Księdza Grzegorza Augustynika 7		ŁAGOSZ GROUP SP Z O. O.	2024-09-30	120,79
----	-------------------------------------	--	------------------------------------	-------------------	--------

WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

L. p.	Lokalizacja reklamy	Nr budynku	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m²)
1	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego	92	VALMAR SYKULSKI SPÓŁKA JAWNA	2024-07-31	0,50
2	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego	92	BIOLABOR Sp. z o. o.	2024-09-30	0,36
3	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego	36B	Piotr Gola	2024-09-30	1,80

**Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz kolejnych umów
najmu części elewacji budynków**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Borowiec