



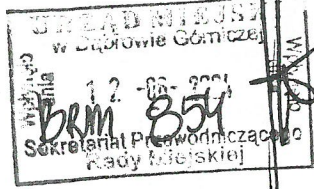
Tatiana DURAJ-FERT

Radna Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

BRM.0003.108.2024



Dąbrowskie
Inicjatywy
Społeczne



INTERPELACJA z dnia 3.06.2024 r.



*Sejmownik
Pan Prezydent*

Do: Prezydenta Dąbrowy Górniczej Marcina Bazylaka

Dotyczy: działnicy Staszic – mur oporowy przy budynku pod adresem [REDACTED]

Na podstawie par.24 ust.3 Ustawy z dnia 3 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018.994 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie naprawy lub wykonania od podstaw muru oporowego przy budynku położonym w Dąbrowie Górniczej przy ulicy [REDACTED]

Pani [REDACTED] wraz z małżonkiem zwróciła się do Pana Prezydenta Dąbrowy Górniczej w przedmiotowej sprawie. W 2024 roku z mieszkańcami spotkał się Damian Rutkowski, wiceprezydent Dąbrowy Górniczej. W czasie rozmowy wiceprezydent zapewniał, że gmina naprawi tenże mur oporowy. Niestety tak się nie stało. Zamiast naprawy, rodzina otrzymała pismo, a w nim odmowę naprawy/ budowy od podstaw.

Pani [REDACTED] przekazała mi Opinię Stanu Technicznego, gdzie w pkt 1.5 znajdują się wnioski i zalecenia – w załączeniu. Wynika z nich, że przemieszczenia i deformacje istniejącego muru oporowego w kierunku budynku następują w wyniku negatywnego oddziaływania sąsiadującego bezpośrednio z nim nasypu drogowego po którym przemieszczają się pojazdy o znacznej masie sięgającej kilku ton, co wywołuje z upływem lat większe oddziaływanie na nasyp i nasypu na przedmiotowy mur oporowy oraz jego powolne niszczenie i przemieszczanie się w kierunku budynku. Konstrukcja nośna muru ulega ciągłym naprężeniom i może ulec w perspektywie czasu zniszczeniu. Nasyp drogowy należy do gminy, i to po stronie gminy jest dokonać naprawy lub wykonać od podstaw mur oporowy.

Proszę o potraktowanie sprawy z należytą powagą.

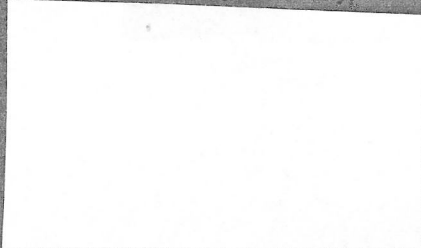
*Z pozdrowieniami
Tatiana Duraj-Fert*



OPINIA STANU TECHNICZNEGO
ISTNIEJĄCEGO MURU OPOROWEGO ZABEZPIECZAJĄCEGO
BUDYNEK MIESZKALNY PRZY [REDAKTOWANO]
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ.



Inwestor/właściciel/pelnomocnicy:



Opracowanie:

Pracownia Projektowo-Budowlana
TWIERDZA Tomasz Bober
ul. Wysocka 21/17, 41-209 Sosnowiec.

Wykonał:

inż. Tomasz Bober
nr. upr.bud. SLK/3234/POOK/10
nr. upr.bud. SLK/1287/OWOK/06
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.

inż. Tomasz Bober

Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. SLK/3234/POOK/10 SLK/1287/OWOK/06

Marzec 2021

...mur i w różnych jego innych częściach spekania i wzajemne przemieszczenia
...poziomych przemieszczeniach segmentami muru. Oderwanie i przemieszczenie się narożnego
...muru znajdującego się po lewej stronie schodów terenowych prowadzących do
...wysokości w budynku. Mur w swojej środkowej części rozpiętości uległ
...przemieszczeniu w kierunku budynku i zbliżył się do budynku na odległość ok.
...w największym takim miejscu. Z relacji osób użytkujących przedmiotowy budynek
...ze odległość w najmniejszym miejscu pomiędzy istniejącym murem, a ist.
...była kiedyś na tyle duża, że człowiek mógł swobodnie przemieścić się pomiędzy
...co dzisiaj jest już zupełnie niemożliwe. W konsekwencji dalszej degradacji i
...przemieszczania się istniejącego muru w kierunku budynku pod wpływem naporem gruntu od
...gruntu zostanie zachwiana. W dalszej perspektywie ściany zewnętrzne budynku
...mogą przejąć rolę jaką dotychczas pełni mur oporowy co nie powinno mieć miejsca.
Za taki stan w dużej mierze odpowiada wyteżony ruch na DK94 oraz na drodze
...przy ul. Staszica gdzie poruszają się po nich pojazdy o znacznej masie
...wywołując duże naciski kół na drogę i podłoże gruntowe oraz generując duże drgania.
Załącznik nr 4 obrazuje wykonany profil terenu wzdłuż linii przebiegającej w poprzek drog.
...chodnika (nasyp drogowy), prostopadle do ist. przedmiotowego muru i budynku. Profil ten
...wskazuje różnice wysokości pomiędzy nasypem, a przedmiotowym murem oporowym. Z
...terenu wynika, że różnica wysokości w maksymalnym miejscu nasypu, a górą muru
...oporowego może sięgać ok. 1.75m, a pomiędzy nasypem pod drogę z ul. Staszica ok. 0.7m.
Nasyp wykonany jest w sposób kaskadowy, a jego szerokość licząc od osi w pasie zieleni
...pomiędzy dwoma nitkami DK94, a osią przedmiotowego muru może sięgać ok. 30 mb.

1.5. Wnioski i zalecenia

Reasumując powyższe rozważania i biorąc pod uwagę zaistniałe czynniki zewnętrzne oraz
...stan techniczny przedmiotowego muru oporowego, który został stworzony po to aby chronić
...budynek [REDAKCYJA] w Dąbrowie Górniczej przed naporem gruntu z
...uformowanego nasypu drogowego stworzonego pod kątem ruchu kołowego oraz pieszego w
...części chodnikowej należy podjąć kroki naprawcze polegające na remoncie przedmiotowego
...muru lub wykonania go od podstaw w technologii żelbetowej monolitycznej bądź
...prefabrykowanej. Nie da się ukryć, że przemieszczenia i deformacje istniejącego muru
...oporowego w kierunku budynku następują w wyniku negatywnego oddziaływania

sąsiadującego bezpośrednio z nim nasypu drogowego po którym przemieszczają się pojazdy o znacznej masie sięgającej kilku ton, co wywołuje z upływem lat coraz większe oddziaływanie na nasyp i nasypu na przedmiotowy mur oporowy oraz jego powolne niszczenie i przemieszczanie się w kierunku budynku. Dodatkowo istniejący mur oporowy znajduje się niemal w granicy działki nr 3. Natężenie ruchu na sąsiadujących z murem drogach z roku na rok będzie się zapewne nasilać, a oddziaływania od pojazdów na drogę i nasyp będą coraz większe. Pozostawienie takiego stanu rzeczy samemu sobie może doprowadzić w niedługiej perspektywie czasu do momentu kiedy mur oporowy całkowicie będzie dolegał do budynku, tym samym przestanie pełnić swoją dotychczasową funkcję w wyniku czego sciana zewnętrzna budynku w miejscu ew. dolegania muru oporowego do niej przejmie jego rolę. Dodatkowo konstrukcja nośna muru ulega ciągłym naprężeniom i może ulec w perspektywie czasu zniszczeniu.

Remont istniejącego muru oporowego pociągnie za sobą na pewno znaczne wydatki finansowe. Naprawa istniejącego muru może okazać się bardziej kosztowna i nie dająca gwarancji odpowiedniej wytrzymałości niż wykonanie od podstaw przynajmniej bardziej zniszczonego odcinka muru według aktualnej technologii żelbetowej monolitycznej bądź prefabrykowanej.

inż. Tomasz Bober

Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. SLK/2234/PODR/10, SLK/1267/OWOR