

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Na wskazanych działkach wnioskodawca planuje wybudowanie budynku mieszkalno-usługowego (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). Zgodnie z obecną uchwałą rady miejskiej z 13.12.2017 r., nr xxxiv/729/2017, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dąbrowa górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: aleja zagłębia dąbrowskiego – poniatowskiego – al. J. Piłsudskiego – Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic piecucha i parkowej, na terenie siedziby wnioskodawcy dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa do 4 kondygnacji nadziemnych (§ 22 ust. 5 pkt 2 lit. A uchwały), a maksymalna wysokość budynków mieszkalno-usługowych wynosi 15,0 m (§ 22 ust. 5 pkt 1 lit. A uchwały). Wnioskodawca planuje jednak wybudowanie budynku o 8 kondygnacjach nadziemnych, gdyż planuje przeznaczyć wybudowane lokale mieszkalne i usługowe na sprzedaż. Docelowy budynek mieszkalno-usługowy byłby usytuowany w części działki nr 5770 przylegającej do działek 5926 i 5956, gdyż na tych działkach obecnie istnieją porównywalnej wysokości budynki mieszkalno-usługowe. Powierzchniowo docelowy budynek również odpowiadałby budynkowi usytuowanemu na działce nr 5956. ↓ [kontynuacja poniżej w pkt. 7.2.4.]

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Uchwała Rady Miejskiej z 13.12.2017 r., nr XXXIV/729/2017, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – al. J. Piłsudskiego – Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej	5770, 5768	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	↑ Zachowane zostaną również przepisowe odległości od granicy działek. Realizacja powyższego zamierzenia pozwoliłaby na dalszy rozwój przedsiębiorstwa wnioskodawcy, co z pewnością miałoby wymierny wpływ na rozwój lokalnego i regionalnego rynku budowlanego, ale też rynku pracy i mogłoby się również przyczynić do zwiększenia lokowania kapitału na terenie miasta dąbrowa górnicza. Wybudowanie budynku 8-kondygnacyjnego wiąże się również z koniecznością zwiększenia obecnego limitu wysokościowego budynku określonego ww. Uchwałą. Tym samym wnioskodawca wnosi o zmianę tego limitu z 15 m do 35 m. Mając na uwadze powyższe wnioskodawca wnosi o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku. Do niniejszego wniosku wnioskodawca załącza wyrys z mapy ewidencyjnej oraz wydruk z naniesionym docelowym usytuowaniem budynku mieszkalno-usługowego, stworzonym w licencjonowanym oprogramowaniu autocad – niebieskim prostokątem wnioskodawca zaznaczył przewidywane usytuowanie budynku mieszkalno-usługowego.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):