

Projekt

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 2024 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr LIX/1023/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN)

Na podstawie art. 22 e ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 527) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 571) - na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wprowadzić zmiany w Uchwale Nr LIX/1023/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN)

polegające na:

- 1) wykreśleniu § 3 ust. 1 pkt 2 lit. e),
- 2) wykreśleniu § 3 ust. 1 pkt 2 lit. f),
- 3) nadaniu nowego brzmienia § 3 ust. 1 pkt 2 lit. k):
"wnioskodawca jest osobą doznającą przemocy w rodzinie, punkty naliczane są w przypadku, gdy sporządzona została Niebieska Karta zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 424) – **10 punktów**",
- 4) nadaniu nowego brzmienia § 3 ust. 1 pkt 2 lit. m):
"wnioskodawca jest osobą bezdomną realizującą prawidłowo założenia indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności/kontraktu socjalnego – **15 punktów**",
- 5) dodaniu w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. o) w brzmieniu:
"o) wnioskodawca jest osobą bezdomną – **10 punktów**",
- 6) dodaniu w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. p) w brzmieniu:
"p) wnioskodawca jest osobą pełnoletnią opuszczającą młodzieżowy ośrodek wychowawczy lub młodzieżowy ośrodek socjoterapii, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2230 ze zm.) – **10 punktów**."
- 7) nadaniu nowego brzmienia § 4 ust. 2:
- "2. Osoba fizyczna ubiegająca się o zawarcie umowy najmu składa formularz rekrutacyjny w siedzibie SAN lub przez internetowy system rekrutacji prowadzony przez SAN".
- 8) nadaniu nowego brzmienia § 4 ust. 5:
- "5. SAN dokonuje weryfikacji spełnienia kryteriów, o których mowa w § 3 ust. 1 na podstawie formularza rekrutacyjnego składanego w siedzibie SAN lub przez internetowy system rekrutacji prowadzony przez SAN oraz dokumentów, które osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu dołącza do składanego

formularza rekrutacyjnego, a w przypadku ich braku wzywa do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania".

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górnicej

Marta Bobrowska-Juroff

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LIX/1023/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN)

Uchwałą nr LIX/1023/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) wprowadzone zostały rozwiązania dotyczące najmu lokali mieszkalnych z zasobu SAN.

Zmiana uchwały polega na:

- wykreśleniu dwóch punktów, dotyczących obywateli Ukrainy, ponieważ wskazana grupa nie wymaga już szczególnego promowania poprzez dodatkowe punkty. Po wykreśleniu, osoby te będą mogły się ubiegać o najem mieszkania w SAN na ogólnie obowiązujących zasadach,
- skorygowaniu grupy docelowej poprzez dopisanie do niej osób bezdomnych oraz osób opuszczających młodzieżowe ośrodki wychowawcze lub młodzieżowe ośrodki socjoterapii.

Ponadto wprowadza się możliwość składania wniosku o najem mieszkania w SAN w wersji papierowej.