



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 23.05.2024 r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na pismo

znak sprawy: WPS.152.1.2024.AP2

sprawa dotyczy: modernizacji budynku

data wpływu pisma: 04.04.2024 r.

osoba do kontaktu: Anna Pogodzińska,

Wydział Polityki Społecznej, Mieszkaniowej i Zdrowia, 32 300 75 48, apogodzińska@dg.pl

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Państwa petycję nr RP.7.2024 z dnia 04.04.2024 r. w sprawie modernizacji budynku przy ulicy Sienkiewicza 4 informuję, iż 15.04.2024 r. skierowane zostały pisma do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz administratora budynku tj. firmę F.G.K. „Gaz-Kom” Zakład Gazodynamiki Budynków z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, z prośbą o analizę treści Państwa petycji i przygotowania szczegółowych informacji w przedmiotowym zakresie. W związku z otrzymanymi informacjami, w dniu 09.05.2024 r. spotkałam się z Panem Krzysztofem Jakubikiem – prezesem F.G.K. „Gaz-Kom”, Panem Piotrem Jędrusikiem – dyrektorem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz Panem Marcinem Górskim – zastępcą naczelnika Wydziału Polityki Społecznej, Mieszkaniowej i Zdrowia. Podczas spotkania poruszono kwestie dotyczące problemów z wentylacją, brakiem termomodernizacji, problemu z drzwiami wejściowymi, brakiem domofonów, jak również zalewania piwnic.

Budynek Sienkiewicza 4 na podstawie Zarządzenia nr 1210.2020 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z 23.07.2020 r. oraz protokołu zdawczo-odbiorczego z 31.07.2020 r., Gmina Dąbrowa Górnicza przejęła od HK Zakład Usługowo-Handlowy Partner Sp. z o.o., przedmiotową nieruchomość, która stanowi wspólnotę mieszkaniową. Aktualnie Gmina Dąbrowa Górnicza jest większościowym właścicielem. Od 1 stycznia 2024 r. wspólnotą administruje firma F.G.K. „Gaz-Kom” Zakład Gazodynamiki Budynków z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kasprzaka 46.



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

e-mail: um@dabrowa-gornicza.pl

www.dabrowa-gornicza.pl

Godziny pracy: pon.-śr. 7.30 - 15.30, czw. 7.30 - 18.00, pt. 7.30 - 13.00

tel. +48 32 295 67 00

faks +48 32 262 50 32

Informuję, że na tegorocznym zebraniu właściciele lokali podjęli uchwałę dotyczącą planu gospodarczego oraz planu remontów, w ramach którego przyjęto do realizacji na 2024 r. między innymi uporządkowanie instalacji kanalizacyjnej i deszczowej oraz podjęcie działań zmierzających do wykonania termomodernizacji budynku, co przyczyni się do rozwiązania problemów poruszonych przez Państwa w petycji.

Zgodnie z zobowiązaniem przedstawionym podczas spotkania przez Pana prezesa Krzysztofa Jakubika, pierwszym etapem działań niezbędnych jest uporządkowanie i naprawa instalacji kanalizacyjnej i deszczowej, która jest przyczyną zalewania piwnicy w budynku. Zakończenie tych działań jest niezbędne do efektywnego przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji budynku. Prace dotyczące naprawy kanalizacji zostaną rozpoczęte w bieżącym roku, aktualnie administrator jest po wstępnych oględzinach przeprowadzonych z udziałem potencjalnego wykonawcy. Kolejnym etapem będzie przeprowadzenie termomodernizacji budynku, w zakresie której będzie również uporządkowanie problemów z wentylacją oraz wymiana drzwi wejściowych do budynku wraz z montażem blokad wejścia np. domofonów.

Należy podkreślić, że wykonanie kompleksowej termomodernizacji zależne jest od możliwości pozyskania środków zewnętrznych, o które ubiegać się będzie administrator budynku. Aktualnie firma Gaz-Kom jest na etapie przygotowania niezbędnej dokumentacji technicznej, która zostanie wykonana przez firmę wyłonioną w aktualnie procedowanym postępowaniu przetargowym. Natomiast Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, który reprezentuje Gminę jako większościowego właściciela we wspólnocie mieszkaniowej, będzie monitorował podejmowane przez zarządcę budynku przedmiotowe działania.

Z poważaniem

**II Zastępca
Prezydenta Miasta**
Bożena Borowicz