

Zarządzenie Nr2463.2022/
Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej

z dnia15.09.2022 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz zasad wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy i Skarbu Państwa lub będących w ich użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2022 poz. 1526) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.).

Zarządzam

§1

1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy, Skarbu Państwa lub będące w ich użytkowaniu wieczystym bądź w ich posiadaniu, położone na terenie miasta Dąbrowy Górniczej.

§2

1. Ustalić wysokość stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości.
2. Ustalić zasady obciążania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

§3

1. Stawki czynszu najmu i dzierżawy ustala się w wysokości netto. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy lub najmu podaje się w pełnych metrach, zaokrąglając każdy „rozpoczęty metr” w górę.

§4

1. Wysokość stawek czynszu najmu i dzierżawy, o których mowa w §2, określona została w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Minimalna wysokość rocznego czynszu wynosi 50 zł netto.
3. Minimalna wysokość miesięcznego czynszu wynosi 20 zł netto.
4. Jeżeli umowa ze stawką roczną trwa niepełny rok, czynsz nalicza się proporcjonalnie za okres obowiązywania w stosunku miesięcznym za każdy rozpoczęty miesiąc uwzględniając wysokość czynszu określoną w pkt 2.
5. Jeżeli umowa ze stawką miesięczną trwa niepełny miesiąc, czynsz nalicza się za każdy rozpoczęty miesiąc.
6. W przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele nie wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za najem lub dzierżawę zostanie ustalona indywidualnie.
7. W przypadku określenia wysokości czynszu najmu i/lub dzierżawy w drodze postępowania przetargowego, ustalone stawki w niniejszym zarządzeniu należy traktować jako wywoławcze stawki czynszu.
8. Stawek ustalonych w niniejszym zarządzeniu nie stosuje się w razie zawierania kolejnej umowy najmu i/lub dzierżawy, z tym samym najemcą i/lub dzierżawcą, na tą samą nieruchomość, o ile stawka czynszu określona w dotychczasowej umowie jest wyższa od stawek ustalonych w zarządzeniu.

§5

1. W przypadku stwierdzenia korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, w sposób określony niniejszym zarządzeniem, stawki w nim określone stanowią podstawę do ustalenia wysokości należnego Gminie i Skarbowi Państwa wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 nalicza się od daty stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości do czasu zawarcia stosownej umowy najmu lub dzierżawy albo do czasu uzyskania innego tytułu do nieruchomości lub do czasu wydania nieruchomości, według stawki określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia w rozliczeniu miesięcznym.
3. W przypadku uchylania się korzystającego z nieruchomości bez tytułu prawnego od podpisania umowy najmu lub dzierżawy zostanie naliczone wynagrodzenie w podwójnej wysokości określonej zgodnie z pkt 1 i 6.
4. Minimalna wysokość naliczenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 20,00 zł netto miesięcznie.
5. Wynagrodzenie za udokumentowany okres bezumownego korzystania z nieruchomości sprzed stwierdzenia tego faktu ustala się na podstawie obowiązującego zarządzenia.
6. W przypadku korzystania z nieruchomości na cele nie wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie zostanie ustalone indywidualnie.

§6

Niniejsze zarządzenie ma zastosowanie do wszystkich umów najmu i dzierżawy zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§7

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§9

Tracą moc Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej:
nr 2221.2022 z dnia 03.01.2022., nr 2484.2022 z dnia 17.05.2022r.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak