



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 15.04.2024 r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację

nr BRM.0003.1742.2024

znak sprawy: WUA.0003.8.2024

sprawa dotyczy: możliwości instalowania
przydomowych oczyszczalni ścieków

data wpływu interpelacji do Prezydenta: 4.04.2024 r.

Pan Adam Klimczyk
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Szanowny Panie Radny

Informuję, że dla dzielnicy Kuźniczka Nowa obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LVII/1080/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Okradzionowie, Kuźniczce Nowej i Rudach (Śląsk.2006.84.2380 z dnia 2006.07.20). Zgodnie z nim, w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że docelowo odprowadzanie ścieków sanitarnych ma się odbywać poprzez projektowany miejski system kanalizacyjny do istniejącej oczyszczalni ścieków „Błędów”, jednakże do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków z wykluczeniem rozsączania w gruncie. Jest to związane z ochroną wód podziemnych ze względu na położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych T/4 Olkusz – Zawiercie. Na podstawie powyższego stwierdza się, że dla dzielnicy Kuźniczka Nowa w granicy obszaru objętego ww. planem miejscowym, dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków wyłącznie ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem lub szczelne bezodpływowe zbiorniki, tzw. szamba.

Dzielnica ta znajduje się również na obszarze chronionego krajobrazu – Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki (nr rej. Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody – PL.ZIPOP.1393.OCHK.655). Zgodnie z art. 59 ust. 2b pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zmiana zagospodarowania terenu obiektów budowlanych o których mowa w art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), tj. oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę, sytuowanych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), tj. obszary chronionego krajobrazu, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zatem w przypadku terenu, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zastosowania przydomowej oczyszczalni ścieków konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Jednocześnie zaznaczam, że powyższe informacje dotyczą wskazanej w zapytaniu Kuźniczki Nowej, przynależnej do dzielnicy Okradzionów, której granica została przedstawiona w dołączonych do pisma załącznikach (załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2), które w sposób graficzny prezentują przywołane wyżej zagadnienia.

Z poważaniem

III Zastępca
Prezydenta Miasta

Marek Węgrzynowicz
Marek Węgrzynowicz

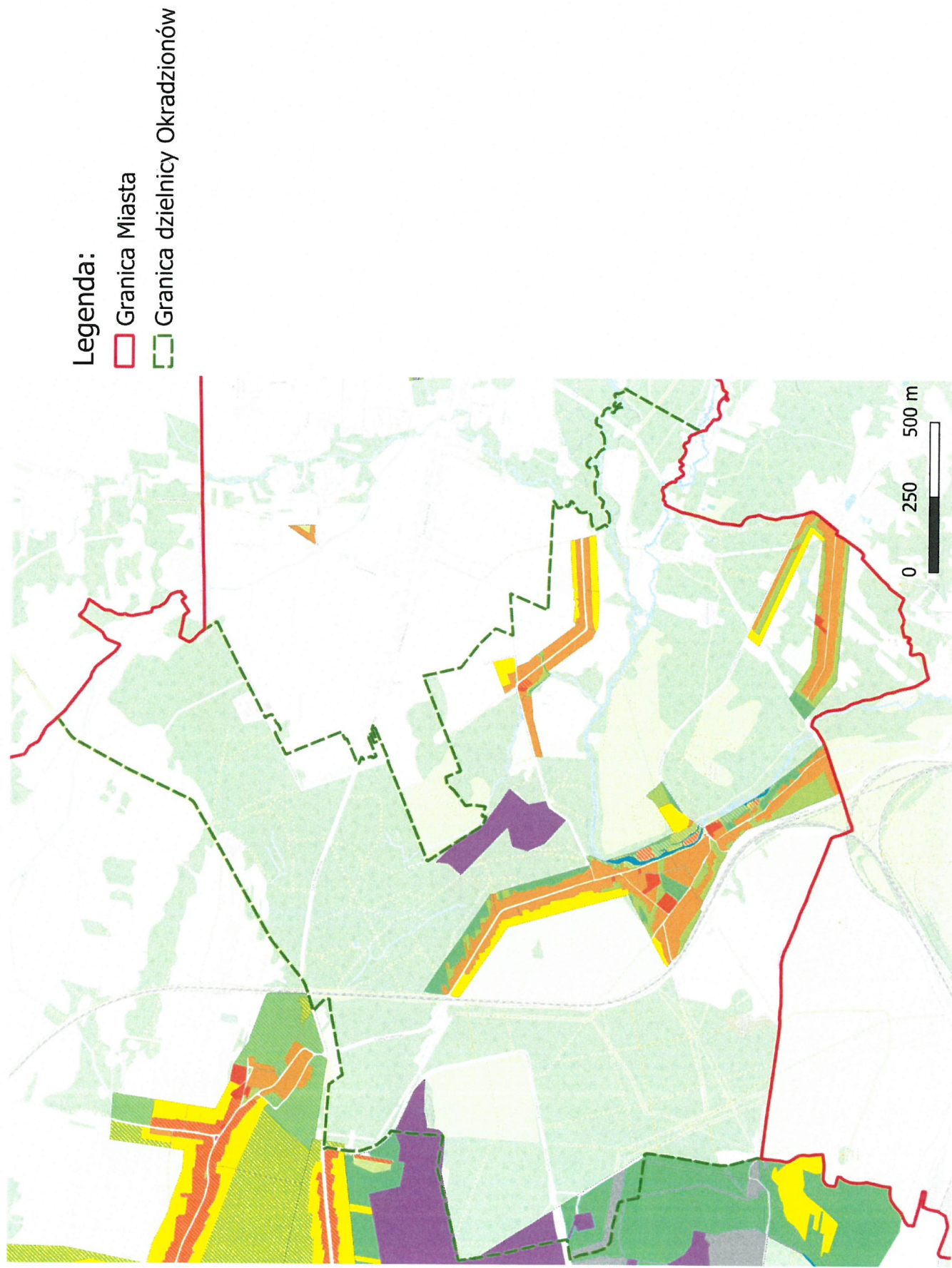
Załączniki:

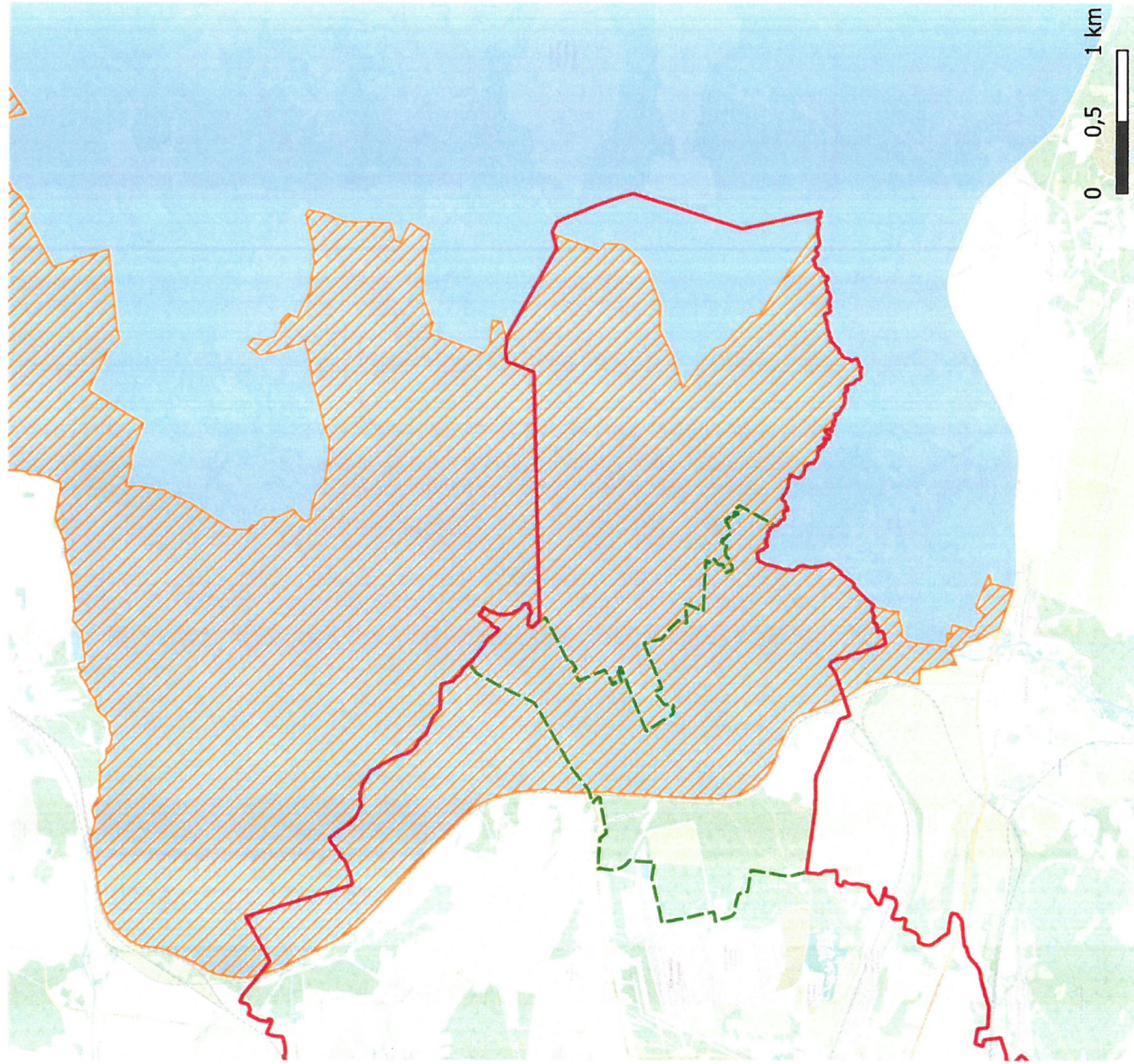
Nr 1. Obszar dzielnicy Okradzionów z zaznaczanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Nr 2. Obszar dzielnicy Okradzionów z zaznaczonymi obszarami chronionymi

Pismo otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Biuro Organizacyjne
4. aa





Legenda:

Granica Miasta

Granica dzielnicy Okradzionów

Otulina Parku Krajobrazowego

Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego
Stawki

Park Krajobrazowy Orlich Gniazd