

**ZARZĄDZENIE NR 4111.2024**  
**PREZYDENTA MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przedłożenia Radzie Miejskiej w Dąbrowie Górniczej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach informacji o stanie mienia gminy Dąbrowa Górnicza za 2023 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późniejszymi zmianami) – Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

**zarządza:**

1. Przedłożyć Radzie Miejskiej w Dąbrowie Górniczej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach informację o stanie mienia gminy Dąbrowa Górnicza za 2023 rok stanowiącą załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

Informacja  
o stanie mienia  
Gminy Dąbrowa Górnicza  
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

## Spis treści

I.	Wstęp .....	
II.	Oświata .....	
1.	Przedszkola .....	
2.	Zespoły Szkolno - Przedszkolne .....	
3.	Szkoły podstawowe .....	
4.	Zespoły szkół .....	
5.	Licea ogólnokształcące .....	
6.	Zespoły szkół zawodowych .....	
7.	Szkoły artystyczne .....	
8.	Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej .....	
9.	Poradnia Psychologiczna – Pedagogiczna .....	
10.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej .....	
III.	Centrum Usług Wspólnych .....	
IV.	Pomoc społeczna .....	
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej .....	
2.	Dzienny Dom „Senior – WIGOR” .....	
3.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Dąbrowie Górniczej .....	
4.	Żłobek Miejski .....	
5.	Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem” .....	
6.	Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych .....	
7.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1 .....	
8.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2 .....	
9.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3 .....	
10.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań” .....	
V.	Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza .....	
VI.	Powiatowy Urząd Pracy .....	
VII.	Kultura i sport .....	
1.	Muzeum Miejskie „Szttygarka” .....	
2.	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kołłątaja .....	
3.	Pałac Kultury Zagłębia .....	
4.	Centrum Sportu i Rekreacji .....	
VIII.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych .....	
IX.	Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami .....	
X.	Straż Miejska .....	
XI.	Akcje/udziały w spółkach .....	
1.	Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. ....	
2.	„NEMO – WODNY ŚWIAT DĄBROWA GÓRNICZA” Sp. z o.o. ....	
3.	FABRYKA PEŁNA ŻYCIA Sp. z o.o. ....	
4.	Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o. ....	
5.	ALBA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o. ....	
6.	Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o. ....	
7.	REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. ....	
8.	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ Sp. z o.o. ....	
9.	AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO S.A. ....	
10.	KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A. ....	
11.	TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A. ....	
12.	MIEJSKI KLUB SIATKARSKI S.A. ....	

13. REGNON S.A.....	.....
XII. Zmiany w zasobie nieruchomości .....	.....
1. Nabycie gruntów na rzecz Gminy.....	.....
a. Komunalizacja mienia Skarbu Państwa.....	.....
b. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości pod drogi publiczne .....	.....
c. Nabycie aktem notarialnym .....	.....
d. Darowizna nieruchomości .....	.....
e. Zasiedzenie.....	.....
f. Spadek .....	.....
g. Zamiana nieruchomości .....	.....
2. Zbycie nieruchomości Gminy .....	.....
a. Sprzedaż w drodze przetargu .....	.....
b. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym .....	.....
c. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy w prawo własności.....	.....
d. Zasiedzenie nieruchomości.....	.....
e. Zamiana nieruchomości .....	.....
f. Darowizna nieruchomości .....	.....
3. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na rzecz miasta na prawach powiatu .....	.....
4. Ograniczone prawa rzeczowe .....	.....
a. Służebności .....	.....
b. Użytkowanie.....	.....
XIII. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie .....	.....
XIV. Zabezpieczenia hipoteczne należności Gminy .....	.....
XV. Przychody .....	.....
XVI. Dochody .....	.....
XVII. Podsumowanie.....	.....

## I. Wstęp

Informacja o stanie mienia obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Dąbrowa Górnicza oraz majątku Miasta Dąbrowa Górnicza na prawach Powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) i zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) pod pojęciem mienia komunalnego rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy m.in. wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

## II. Oświata

Gmina Dąbrowa Górnicza realizuje zadania własne z zakresu edukacji publicznej, prowadząc placówki wychowawcze i oświatowe.

Na dzień 31.12.2023 r. funkcjonowały:

### 1. Przedszkola

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| - Przedszkole nr 1          | ul. 1. Maja 6,                  |
| - Przedszkole nr 4          | ul. Józefa Cieszkowskiego 20a,  |
| - Przedszkole nr 6          | ul. Robotnicza 33,              |
| - Przedszkole nr 9          | ul. Górnicza 9,                 |
| - Przedszkole nr 10         | ul. Kopernika 42,               |
| - Przedszkole nr 11         | ul. Krasińskiego 35,            |
| - Przedszkole nr 12         | ul. Ignacego Krasickiego 1,     |
| - Przedszkole nr 13         | ul. III Powstania Śląskiego 4a, |
| - Przedszkole nr 14         | ul. Tysiąclecia 25a,            |
| - Przedszkole nr 17         | ul. Strzemieszycka 242,         |
| - Przedszkole nr 20         |                                 |
| z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Karola Adamieckiego 15,     |
| - Przedszkole nr 29         |                                 |
| z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Ludowa 4,                   |
| - Przedszkole nr 32         | Aleja Józefa Piłsudskiego 28,   |
| - Przedszkole nr 33         | Aleja Zwycięstwa 1,             |
| - Przedszkole nr 34         | ul. Wirgiliusza Grynia 19,      |
| - Przedszkole nr 36         | ul. Tysiąclecia 23,             |
| - Przedszkole nr 39         | ul. Mireckiego 25.              |

Dnia 17.05.2023 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę Nr LV/977/2023 w sprawie likwidacji z dniem 31.08.2023 r. Przedszkola nr 8 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Partyzantów 10. Mienie zlikwidowanego przedszkola przejął organ prowadzący – Gmina Dąbrowa Górnicza.

Dnia 18.08.2023 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzję nr WGN-II.6844.4.2023.MW o wygaśnięciu trwałego zarządu Przedszkola nr 8 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Partyzantów 10 dla 1 działki o powierzchni **1098 m<sup>2</sup>** oraz decyzję nr WGN-II.6844.6.2022.MW z dnia 24.04.2023 r. o wygaśnięciu trwałego zarządu Przedszkola nr 4 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Józefa Cieszkowskiego 20a dla 1 działki o powierzchni **2539 m<sup>2</sup>** położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Św. Antoniego 41.

Łączna wartość majątku przedszkoli na dzień 31.12.2023 r. wynosi **66 535 367,65 zł.**

## 2. Zespoły Szkolno - Przedszkolne

- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 ul. Żołnierska 188,  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 5,
  - o Szkoła Podstawowa nr 27 im. Bolesława Prusa,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 ul. Mieszka I 20,  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 7,
  - o Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stefana Żeromskiego,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 3 ul. Sportowa 16,  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 16,
  - o Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 4 ul. Ofiar Katynia 76,  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 15,
  - o Szkoła Podstawowa nr 17 im. Adama Mickiewicza,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 5 ul. Strzemieszycka 390,  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 18,
  - o Szkoła Podstawowa nr 5 im. Henryka Sienkiewicza,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 6 ul. Idzikowskiego 139,  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 19,
  - o Szkoła Podstawowa nr 23 im. Fryderyka Chopina,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 7 Aleja Zwycięstwa 77,  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 28,
  - o Szkoła Podstawowa nr 31 im. Zagłębia Dąbrowskiego.

Łączna wartość majątku zespołów szkolno - przedszkolnych na dzień 31.12.2023 r. wynosi **33 016 998,88 zł.**

### 3. Szkoły podstawowe

- |  |  |
|--|--|
| - Szkoła Podstawowa nr 3<br>im. Mikołaja Kopernika | ul. Mireckiego 1,  |
| - Szkoła Podstawowa nr 7<br>im. Hugona Kołłątaja   | ul. Królowej Jadwigi 11,   |
| - Szkoła Podstawowa nr 8<br>im. Adama Mickiewicza  | ul. Krasińskiego 34 – budynek A,<br>ul. Wyspiańskiego 1 – budynek B, |

- Szkoła Podstawowa nr 10  
im. Kornela Makuszyńskiego ul. Górników Redenu 4,
- Szkoła Podstawowa nr 11  
im. Ludwika Waryńskiego Aleja Józefa Piłsudskiego 103,
- Szkoła Podstawowa nr 12  
im. Stanisława Staszica ul. Tysiąclecia 25,
- Szkoła Podstawowa nr 13  
im. Adama Piwowara Aleja Józefa Piłsudskiego 24,
- Szkoła Podstawowa nr 16 z Oddziałami Przedszkolnymi  
im. Związku Orła Białego ul. Konopnickiej 56,
- Szkoła Podstawowa nr 18  
im. Władysława Broniewskiego Aleja Józefa Piłsudskiego 73,
- Szkoła Podstawowa nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi  
im. Generała Władysława Sikorskiego ul. Karola Adamieckiego 12,
- Szkoła Podstawowa nr 21 ul. Gospodarcza 1,
- Szkoła Podstawowa nr 22  
im. Marii Skłodowskiej - Curie Aleja Zwycięstwa 44,
- Szkoła Podstawowa nr 26 z Oddziałami Przedszkolnymi  
im. Marii Konopnickiej ul. Gołonoska 23,
- Szkoła Podstawowa nr 28 z Oddziałami Przedszkolnymi  
im. Janusza Korczaka ul. Górna 1,
- Szkoła Podstawowa nr 29 z Oddziałami Sportowymi  
im. Alfreda Szklarskiego ul. Gustawa Morcinka 4,
- Szkoła Podstawowa nr 30  
im. Emilii Zawadzkiej ul. Jaworowa 6,
- Szkoła Podstawowa nr 35 z Oddziałami Przedszkolnymi ul. Uczniowska 24.

Łączna wartość majątku szkół podstawowych na dzień 31.12.2023 r. wynosi **89 089 788,11 zł.**

#### **4. Zespoły szkół**

- Zespół Szkół nr 4 im. Królowej Jadwigi ul. Łęknice 35,  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 3,
  - o Szkoła Podstawowa nr 34,
- Zespół Szkół Sportowych im. Polskich Olimpijczyków ul. Chopina 34,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 33 z Oddziałami Sportowymi,
  - o Liceum Ogólnokształcące Sportowe.

Łączna wartość majątku zespołów szkół na dzień 31.12.2023 r. wynosi **40 154 377,87 zł.**

#### **5. Licea ogólnokształcące**

- I Liceum Ogólnokształcące  
im. Waleriana Łukasińskiego ul. Kopernika 40,
- II Liceum Ogólnokształcące  
im. Stefana Żeromskiego ul. Górnicza 17,
- III Liceum Ogólnokształcące  
im. Generała Władysława Andersa ul. Prusa 3,
- V Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi  
im. Kanclerza Jana Zamoyskiego ul. Czapińskiego 8.

Łączna wartość majątku liceów ogólnokształcących na dzień 31.12.2023 r. wynosi **14 889 613,10 zł**

## 6. Zespoły szkół zawodowych

- Techniczne Zakłady Naukowe ul. Emilii Zawidzkiej 10,  
w ramach którego prowadzi działalność:
  - o Technikum nr 2,
- Zespół Szkół Technicznych ul. Królowej Jadwigi 12,  
w ramach którego prowadzi działalność:
  - o Technikum nr 4,
  - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 4,
  - o Szkoła Podstawowa dla Dorosłych,
- Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Aleja Józefa Piłsudskiego 5,  
w ramach którego prowadzi działalność:
  - o Technikum nr 3,
  - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 5,
  - o Branżowa Szkoła II stopnia,
  - o Technikum nr 1 (ul. Legionów Polskich 69),
  - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 3 (ul. Legionów Polskich 69).

Łączna wartość majątku zespołów szkół zawodowych na dzień 31.12.2023 r. wynosi **25 833 803,10 zł.**

## 7. Szkoły artystyczne

- Zespół Szkół Muzycznych  
im. Michała Spisaka ul. Wirgiliusza Grynia 17,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia,
  - o Szkoła Muzyczna I stopnia im. Michała Spisaka,
- Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kantora ul. Kosmonautów 8.

Dnia 08.02.2023 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę Nr LII/911/2023 w sprawie rozwiązania z dniem 31.08.2023 r. Zespołu Szkół Plastycznych w Dąbrowie Górniczej przy u. Kosmonautów 8. Mienie rozwiązanego zespołu stało się mieniem Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kantora.

Dnia 28.08.2023 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzję nr WGN-II.6844.6.2023.MW o wygaśnięciu trwałego zarządu Zespołu Szkół Plastycznych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kosmonautów 8 z jednoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kantora w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kosmonautów 8 dla 2 działek o łącznej powierzchni **7057 m<sup>2</sup>.**

Łączna wartość majątku szkół artystycznych na dzień 31.12.2023 r. wynosi **15 291 526,54 zł.**

## 8. Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej

ul. 3. Maja 30

Wartość majątku Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej na dzień 31.12.2023 r. wynosi **554 100,05 zł.**

## 9. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna

ul. 3. Maja 22

Wartość majątku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej na dzień 31.12.2023 r. wynosi **237 940,43 zł.**

## 10. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej

ul. Swobodna 59



- W ramach Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego prowadzą działalność :
- Przedszkole Specjalne nr 2,
  - Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1 im. Zofii Książek - Bregułowej,
  - IV Liceum Ogólnokształcące Specjalne dla Uczniów Słabowidzących i Niewidomych, Słabosłyszących i niesłyszących, z Autyzmem, w tym z Zespołem Aspergera, z Niepełnosprawnością Ruchową, w tym z Afazją oraz Niepełnosprawnościami Sprzężonymi im. Zofii Książek - Bregułowej,
  - Branżowa Szkoła I stopnia Specjalna nr 1 im. Zofii Książek - Bregułowej,
  - Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy im. Zofii Książek – Bregułowej,
  - Internat.

Wartość majątku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej na dzień 31.12.2023 r. wynosi **55 088 626,94 zł.**

### **III. Centrum Usług Wspólnych**

ul. Legionów Polskich 69.

Wartość majątku Centrum Usług Wspólnych na dzień 31.12.2023 r. wynosi **187 821,52 zł.**

### **IV. Pomoc społeczna**

#### **1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**

Aleja Józefa Piłsudskiego 2

Wartość majątku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na dzień 31.12.2023 r. wynosi **4 928 081,61 zł.**

#### **2. Dzienny Dom „Senior – WIGOR”**

ul. Morcinka 15

W strukturach Dziennego Domu „Senior – WIGOR” funkcjonują następujące filie:

- Filia nr 1 – ul. Korczaka 9a,
- Filia nr 2 – ul. Jaworowa 4a.

Dzienny Dom „Senior – WIGOR” realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, w szczególności świadczy usługi opiekuńcze dla osób, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób.

Wartość majątku Dziennego Domu „Senior – WIGOR” na dzień 31.12.2023 r. wynosi **1 001 855,62 zł.**

#### **3. Środowiskowy Dom Samopomocy w Dąbrowie Górniczej**

ul. Morcinka 15

Środowiskowy Dom Samopomocy realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności zapewnia rehabilitację psychospołeczną dla osób z zaburzeniami psychicznymi w systemie dziennym.

Wartość majątku Środowiskowego Domu Samopomocy na dzień 31.12.2023 r. wynosi **1 037 991,82 zł.**

#### **4. Żłobek Miejski**

ul. Jaworowa 4

Wartość majątku Żłobka Miejskiego na dzień 31.12.2023 r. wynosi **8 429 444,71 zł.**

**5. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”**

ul. Norwida 1

Wartość majątku Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębem” na dzień 31.12.2023 r. wynosi **4 122 621,88 zł.**

**6. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych**

ul. Jasna 29/3

Wartość majątku Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych na dzień 31.12.2023 r. wynosi **550 433,21 zł.**

**7. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1**

ul. Jasna 29/2

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 1 na dzień 31.12.2023 r. wynosi **462 739,59 zł.**

**8. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2**

ul. Ziołowa 28/1

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 2 na dzień 31.12.2023 r. wynosi **413 799,02 zł.**

**9. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3**

ul. Ziołowa 28/2

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 3 na dzień 31.12.2023 r. wynosi **402 186,07 zł.**

**10. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”**

ul. Jasna 29/1

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Przystań” na dzień 31.12.2023 r. wynosi **971 775,68 zł.**

**V. Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza**

ul. Szpitalna 13.

Wartość majątku Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza na dzień 31.12.2023 r. wynosi **169 709 648,14 zł.**

**VI. Powiatowy Urząd Pracy**

ul. Sobieskiego 12

Wartość majątku Powiatowego Urzędu Pracy na dzień 31.12.2023 r. wynosi **1 495 391,61 zł.**

## **VII. Kultura i sport**

Na dzień 31.12.2023 r. na terenie Gminy działały następujące instytucje kultury i jednostka organizacyjna:

### **1. Muzeum Miejskie „Sztęgarka”** ul. Legionów Polskich 69

Muzeum Miejskie „Sztęgarka” użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy ul. Legionów Polskich 69 i ul. Górniczej, a także część nieruchomości położonej przy Placu Wolności.

Wartość majątku Muzeum Miejskiego „Sztęgarka” na dzień 31.12.2023 r. wynosi **322 815,30 zł.**

### **2. Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kołłątaja** ul. Kościuszki 25

Biblioteka użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy ul. Wybickiego 3a, Ofiar Katynia 93 i Kościuszki 25.

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hugona Kołłątaja na dzień 31.12.2023 r. wynosi **1 650 880,14 zł.**

### **3. Pałac Kultury Zagłębia** Plac Wolności 1

Pałac Kultury Zagłębia użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy Placu Wolności 1, ul. Chemicznej 2 oraz Świetlice Środowiskowe: „Rudy” przy ul. Rudy 13a i „Antoniów” przy ul. Spacerowej 4.

Wartość majątku Pałacu Kultury Zagłębia na dzień 31.12.2023 r. wynosi **4 254 450,61 zł.**

### **4. Centrum Sportu i Rekreacji** ul. Konopnickiej 29

Bazę materialną Centrum Sportu i Rekreacji stanowią gminne tereny, obiekty sportowe i rekreacyjne wraz z ich wyposażeniem, tj.:

- a) Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” im. Zygmunta Cybulskiego – Aleja Róż 3,
- b) Hala Sportowa – ul. Swobodna 46,
- c) Korty tenisowe – ul. Tysiąclecia 21,
- d) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III – ul. Malinowe Góry,
- e) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria w Parku Zielona – ul. Letnia 9,
- f) Stadion Sportowy – ul. Konopnickiej 29,
- g) Baza Biwakowo – Campingowo – Rekreacyjna „Eurocamping” – ul. Żołnierska 130,
- h) Zespół Rekreacyjno – Sportowy – ul. Storczyków,
- i) Plaża komunalna Pogoria I,
- j) Plaża komunalna Pogoria III,
- k) Kompleks boisk sportowych – ul. Legionów Polskich,
- l) Teren po byłym Ośrodku Wypoczynkowym w rejonie zbiornika „Pogoria I”, ul. Żeglarska 34
- m) Stadion sportowy Strzemieszyce – ul. Sportowa 1,
- n) Stadion sportowy w Ząbkowicach – Aleja Zwycięstwa 29.

Wartość majątku Centrum Sportu i Rekreacji na dzień 31.12.2023 r. wynosi **45 854 147,85 zł.**

## VIII. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Tysiąclecia 20

Zestawienie informacji o zasobach mieszkaniowych oraz lokalach użytkowych zawiera tabela 1.

Wartość majątku Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na dzień 31.12.2023 r. wynosi **78 397 572,76 zł.**

**Tabela 1 Zasoby mieszkaniowe oraz lokale użytkowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
1	2	3	4
1.	<b>Ilość budynków ogółem:</b> w tym własność: - 100% Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	<b>392</b>  154 238	<b>393</b>  154 239*
2.	<b>Liczba lokali mieszkalnych ogółem:</b> w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	<b>3 012</b>  1 362 1 650	<b>2941</b>  1 311 1 630
3.	<b>Liczba lokali użytkowych ogółem:</b> w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	<b>378</b>  168 210	<b>379</b>  169 210
4.	<b>Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m<sup>2</sup>:</b> w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	<b>116 955,24</b>  47 894,11 69 061,13	<b>115 510,32</b>  47 215,93 68 294,39
5.	<b>Powierzchnia lokali użytkowych ogółem w m<sup>2</sup>:</b> w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	<b>52 391,61</b>  33 225,02 19 166,59	<b>54 263,70</b>  37 015,20 19 166,59
6.	<b>Własność Gminy Dąbrowa Górnicza (100%)</b> Ilość budynków ogółem: - budynki mieszkalne - budynki użytkowe Ilość lokali ogółem: * - mieszkalne - użytkowe Powierzchnia ogółem w m <sup>2</sup> : - mieszkalne - budynki użytkowe	<b>154</b> 110 44 <b>1 530</b> 1 362 168 <b>81 119,13</b> 47 894,11 33 225,02	<b>154</b> 109 45 <b>1 480</b> 1 311 169 <b>84 231,13</b> 47 215,93 37 015,20
7.	<b>Własność Gminy Dąbrowa Górnicza w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych:</b> - ilość lokali mieszkalnych (szt.) - powierzchnia lokali mieszkalnych (m <sup>2</sup> ) - ilość lokali użytkowych (szt.) - powierzchnia lokali użytkowych (m <sup>2</sup> )	<b>1 650</b> 69 061,13 210 19 166,59	<b>1 630</b> 68 294,39 210 19 166,59

\* Z dniem 31.12.2023 r. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych nie zarządza budynkami Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada swoje udziały. Administruje mieszkaniem gminnymi znajdującymi się we współwłasności.

**IX. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami**

Aleja Józefa Piłsudskiego 34C

Wartość majątku Miejskiego Zakładu Gospodarowania Odpadami na dzień 31.12.2023 r. wynosi **8 066 525,72 zł.**

**X. Straż Miejska**

ul. Graniczna 21

Wartość majątku Straży Miejskiej na dzień 31.12.2023 r. wynosi **1 823 345,90 zł.**

**Tabela 2 Zestawienie wartości środków trwałych Urzędu Miejskiego i jednostek podległych [w zł.]**

Kategoria Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwale	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Oświata w tym:	A	243 060 250,92	41 786 626,39	5 669 114,79*	0,00	1 425 923,25*	0,00	0,00	11 790 640,52*	42 623 192,78	346 355 748,65*
	B	239 700 896,20	41 692 062,60	5 007 261,69	0,00	882 896,05	0,00	0,00	11 733 024,52	41 676 001,61	<b>340 692 142,67</b>
Przedszkola	A	52 093 212,58	2 900 248,75	1 008 099,01*	0,00	252 405,03*	0,00	0,00	1 525 152,40	3 791 590,41	61 570 708,18
	B	56 665 980,60	3 265 381,28	1 275 005,93	0,00	185 707,39	0,00	0,00	1 466 704,40	3 676 588,05	<b>66 535 367,65</b>
Zespoły szkolno - przedszkolne	A	21 969 310,67	4 871 570,41	535 350,69	0,00	262 630,66	0,00	0,00	1 328 832,00	5 400 405,71	34 368 100,14
	B	21 131 056,82	4 886 319,31	469 642,61	0,00	145 567,93	0,00	0,00	1 328 832,00	5 055 580,21	<b>33 016 998,88</b>
Szkoły podstawowe	A	56 587 690,34	17 088 189,31	1 797 918,23	0,00	374 797,79	0,00	0,00	3 620 268,00	13 105 132,26	92 573 995,93
	B	54 164 155,70	16 354 649,73	1 311 222,48	0,00	235 590,01	0,00	0,00	3 620 268,00	13 403 902,19	<b>89 089 788,11</b>
Zespoły szkół	A	33 479 774,62	3 265 175,09	1 398 686,52	0,00	28 455,08	0,00	0,00	806 288,00	2 904 773,76	41 883 153,07
	B	32 181 345,00	3 048 134,66	1 189 222,20	0,00	22 027,54	0,00	0,00	806 288,00	2 907 360,47	<b>40 154 377,87</b>
Licea ogólnokształcące	A	9 888 576,31	1 887 774,25	0,00	0,00	29 931,08	0,00	0,00	930 672,00	2 858 301,03	15 595 254,67
	B	9 037 414,37	2 295 936,25	2 695,96	0,00	13 420,77	0,00	0,00	930 672,00	2 609 473,75	<b>14 889 613,10</b>
Zespoły szkół zawodowych	A	15 601 124,70	1 888 258,59	771 970,11	0,00	412 586,17	0,00	0,00	1 535 876,00	6 670 973,61	26 880 789,18
	B	14 898 621,73	2 587 233,26	650 126,40	0,00	239 956,32	0,00	0,00	1 535 876,00	5 921 989,39	<b>25 833 803,10</b>
Szkoły artystyczne	A	11 312 580,64	1 181 757,39	11 300,00	0,00	41 885,00	0,00	0,00	193 408,00	3 057 820,90	15 798 751,93
	B	10 846 999,59	1 141 694,76	9 620,00	0,00	33 060,10	0,00	0,00	194 240,00	3 065 912,09	<b>15 291 526,54</b>
Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej	A	209 509,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 776,00	294 175,60	549 460,82
	B	187 274,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 776,00	321 049,80	<b>554 100,05</b>
Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 140,43	231 140,43
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237 940,43	<b>237 940,43</b>

Kategoria  Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwale	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej	A	41 918 471,84	8 703 652,60	145 790,23	0,00	23 232,44	0,00	0,00	1 804 368,12	4 308 879,07	56 904 394,30
	B	40 588 048,14	8 112 713,35	99 726,11	0,00	7 565,99	0,00	0,00	1 804 368,12	4 476 205,23	55 088 626,94
Centrum Usług Wspólnych	A	0,00	0,00	0,00*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 985,03	135 985,03
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187 821,52	187 821,52
Pomoc społeczna w tym:	A	16 618 987,47	479 996,83	92 341,58	0,00	0,00	0,00	39 794,24	1 813 776,56	3 745 368,02	22 790 264,70
	B	16 031 354,22	449 853,34	52 957,51	0,00	0,00	0,00	11 647,53	1 813 776,56	3 961 340,05	22 320 929,21
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	A	3 012 007,98	0,00	67 928,97	0,00	0,00	0,00	39 794,24	678 510,56	1 222 596,30	5 020 838,05
	B	2 914 846,43	0,00	35 311,25	0,00	0,00	0,00	11 647,53	678 510,56	1 287 765,84	4 928 081,61
Dzienny Dom "Senior - WIGOR"	A	613 574,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	280 101,50	1 032 044,34
	B	587 858,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	275 629,50	1 001 855,62
Środowiskowy Dom Samopomocy	A	360 194,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	395 508,79	944 938,32
	B	341 312,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	507 444,25	1 037 991,82
Żłobek Miejski	A	7 284 672,41	479 996,83	22 762,80	0,00	0,00	0,00	0,00	361 336,80	555 465,42	8 704 234,26
	B	7 033 125,43	449 853,34	16 546,38	0,00	0,00	0,00	0,00	361 336,80	568 582,76	8 429 444,71
Dom Pomocy Społecznej "Pod Dębem"	A	3 308 922,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 672,00	860 492,08	4 258 087,03
	B	3 150 779,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 672,00	883 170,25	4 122 621,88
Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	A	310 985,23	0,00	1 649,81	0,00	0,00	0,00	0,00	54 106,98	194 766,31	561 508,33
	B	302 366,70	0,00	1 099,88	0,00	0,00	0,00	0,00	54 106,98	192 859,65	550 433,21
Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1	A	346 143,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 704,93	62 193,64	469 041,81
	B	340 627,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 704,93	61 407,65	462 739,59
Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2	A	304 232,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 434,80	54 254,95	411 922,13
	B	299 384,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 434,80	60 980,17	413 799,02

Kategoria  Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwale	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3	A	309 431,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 365,20	41 926,57	405 723,30
	B	304 500,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 365,20	43 320,52	<b>402 186,07</b>
Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza "Przystań"	A	768 822,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 042,09	78 062,46	981 927,13
	B	756 554,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 042,09	80 179,46	<b>971 775,68</b>
<b>Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny</b>	A	63 209 071,16*	134 614,62*	5 204 822,84*	260 339,04*	53 760 377,10*	51 714 028,01	1 243 671,29*	906 872,00	1 535 260,10*	177 969 056,16*
	B	61 508 091,89	117 828,77	4 391 246,85	199 516,68	49 595 414,35	51 004 572,75	450 844,75	906 872,00	1 535 260,10	<b>169 709 648,14</b>
<b>Powiatowy Urząd Pracy</b>	A	750 097,49	0,00	28 771,17	0,00	0,00	0,00	0,00	80 976,00	677 402,67	1 537 247,33
	B	715 845,93	0,00	27 672,81	0,00	61 918,20	0,00	0,00	80 976,00	608 978,67	<b>1 495 391,61</b>
<b>Kultura i sport w tym:</b>	A	21 978 066,19	14 006 650,84	1 208 263,43	157 495,44	1 119 961,43	167 440,27	12 269,46	9 029 235,10	7 084 541,94	54 763 924,10
	B	20 989 743,33	13 253 527,94	950 253,02	81 131,32	667 307,84	167 440,27	7 978,83	8 762 881,18	7 202 030,17	<b>52 082 293,90</b>
Muzeum Miejskie "Szttygarka"	A	0,00	40 728,74	382,22	12 000,00	32 579,48	0,00	0,00	0,00	270 967,06	356 657,50
	B	0,00	21 750,00	0,00	9 000,00	29 182,49	0,00	0,00	0,00	262 882,81	<b>322 815,30</b>
Miejska Biblioteka Publiczna	A	0,00	0,00	166 327,20	20 793,26	290 586,88	0,00	0,00	0,00	1 286 655,35	1 764 362,69
	B	0,00	0,00	137 530,20	5 942,06	159 892,94	0,00	0,00	0,00	1 347 514,94	<b>1 650 880,14</b>
Pałac Kultury Zagłębia	A	0,00	55 010,43	729 772,15	44 195,37	249 500,48	158 592,88	12 269,46	0,00	3 252 908,02	4 502 248,79
	B	0,00	52 810,01	543 200,36	18 940,87	150 731,69	158 592,88	7 978,83	0,00	3 322 195,97	<b>4 254 450,61</b>
Centrum Sportu i Rekreacji	A	21 978 066,19	13 910 911,67	311 781,86	80 506,81	547 294,59	8 847,39	0,00	9 029 235,10	2 274 011,51	48 140 655,12
	B	20 989 743,33	13 178 967,93	269 522,46	47 248,39	327 500,72	8 847,39	0,00	8 762 881,18	2 269 436,45	<b>45 854 147,85</b>
<b>Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych</b>	A	69 499 884,06	2 305 371,35	195 085,02	36 730,00	91 195,39	2 200 506,91	9 734,30	569 707,90	256 335,60	75 164 550,53
	B	74 521 488,28	2 130 653,31	410 310,22	14 692,00	111 600,32	88 841,52	289 079,61	569 707,90	261 199,60	<b>78 397 572,76</b>
<b>Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami</b>	A	3 811 372,61	2 015 836,54	45 252,10	51 804,13	0,00	217 587,00	16 543,50	1 730 966,81	396 387,06	8 285 749,75
	B	3 668 821,15	2 058 783,73	31 557,81	44 196,53	0,00	30 073,50	85 280,00	1 730 966,81	416 846,19	<b>8 066 525,72</b>



Kategoria  Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Straż Miejska	A	4 906,70	120 732,55	1 262 142,73	190 429,75	0,00	0,00	0,00	0,00	453 577,29	2 031 789,02
	B	4 708,45	57 612,66	1 083 764,04	221 329,87	0,00	0,00	0,00	0,00	455 930,88	1 823 345,90
Urząd Miejski (Gmina)	A	86 128 804,85	1 030 957 384,93	20 466 594,65	1 942 550,80	3 088 734,16	350 282 801,46	505 123,89	388 522 485,77	3 789 136,32	1 885 683 616,83
	B	84 019 484,43	1 233 558 565,01	20 863 864,86	2 085 245,54	1 862 497,76	341 069 541,83	6 464 896,35	409 044 562,65	3 739 378,81	2 102 708 037,24
Urząd Miejski (Powiat)	A	0,00	30 851,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 789,00	0,00	107 640,61
	B	0,00	21 410,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 949,00	0,00	118 359,96
Łącznie	A	505 061 441,45*	1 091 838 065,66*	34 172 388,31*	2 639 349,16*	59 486 191,33*	404 582 363,65	1 827 136,68*	414 521 449,66*	60 697 186,81*	2 574 825 572,71*
	B	501 160 433,88	1 293 340 298,32	32 818 888,81	2 646 111,94	53 181 634,52	392 360 469,87	7 309 727,07	434 739 716,62	60 044 787,60	2 777 602 068,63

Stan majątku na dzień 31.12.2022 r. (A) i 31.12.2023 r. (B)

\* Korekta wartości wykazanej w ubiegłorocznym sprawozdaniu

## **XI. Akcje/udziały w spółkach**

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina była udziałowcem/akcjonariuszem w poniższych spółkach prawa handlowego.

### **1. Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. (MZUM.PL S.A.)**

**KRS 0000446087**

Dąbrowa Górnicza, Aleja Józefa Piłsudskiego 74

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 100%

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 300 000 000 akcji o łącznej wartości **30 000 000,00 zł.**

Spółka prowadzi działalność w zakresie administracji nieruchomościami oraz wynajmu powierzchni biurowej i komercyjnej.

### **2. „NEMO – WODNY ŚWIAT DĄBROWA GÓRNICZA” Sp. z o.o.**

**KRS 0000113771**

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 1

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 100%.

W dniu 8 lutego 2023 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę Nr LII/896/2023 w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki „Nemo-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Przedmiotowa zgoda dot. objęcia 4 400 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o łącznej wartości 2 200 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w dwóch etapach :

- 1) 28 sierpnia 2023 r. spisany został akt notarialny Rep .A Nr 4492/2023 zawierający oświadczenie Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza o objęciu 2 000 udziałów o wartości 500,00 zł każdy o łącznej wartości 1 000 000,00 zł w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło z dniem 11 września 2023 r. zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KA.VIII NS-REJ.KRS/026878/23/714 dot. rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym,

- 2) 18 grudnia 2023 r. spisany został akt notarialny Rep. A Nr 7523/2023 zawierający oświadczenie Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza o objęciu 2 400 udziałów o wartości 500,00 zł każdy o łącznej wartości 1 200 000,00 zł w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło z dniem 9 stycznia 2024 r. zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KA.VIII NS-REJ.KRS/038515/23/431 dot. rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 164 129 udziałów o łącznej wartości **82 064 500,00 zł.**

Spółka prowadzi działalność sportowo – rekreacyjną w oparciu o kompleks basenów i saun. Uzupełnieniem usług jest działalność rozrywkowo – relaksacyjna: siłownia, kręgielnia, grota solna.

**3. FABRYKA PEŁNA ŻYCIA Sp. z o.o.**

**KRS 0000824616**

Dąbrowa Górnicza, ul. Kościuszki 3

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 100%.

W dniu 8 lutego 2023 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę Nr LII/897/2023 w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Przedmiotowa zgoda dot. objęcia 6 000 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o łącznej wartości 3 000 000,00 zł.

28 czerwca spisany został akt notarialny Rep. A Nr 3224/2023 zawierający oświadczenie Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza o objęciu 6 000 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o łącznej wartości 3 000 000,00 zł w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło z dniem 29 września 2023 r. zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KA.VIII NS-REJ.KRS/26771/23/806 dot. rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 65 530 udziałów o łącznej wartości **32 765 000,00 zł.**

Spółka prowadzi działalność dotyczącą realizacji projektu pod nazwą „Fabryka Pełna Życia – nowe centrum Dąbrowy Górniczej”.

**4. Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.**

**KRS 0000091936**

Dąbrowa Górnicza, ul. Powstańców 13

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 86,34%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 97 419 600,00 zł. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 51 802 udziały o łącznej wartości **84 108 835,32 zł.**

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Dąbrowa Górnicza.

**5. ALBA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.**

**(ALBA MPGK Sp. z o.o.)**

**KRS 0000054542**

Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 48,92%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 46 961 000,00 zł. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 45 947 udziałów o łącznej wartości **22 973 500,00 zł.**

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest m.in. zbiórka i zagospodarowanie odpadów komunalnych, w tym surowców wtórnych, oczyszczanie i recykling odpadów.

**6. Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o.  
(RAPZ Sp. z o.o.)  
KRS 0000122489  
Dąbrowa Górnicza, ul. Przybylaka 12**

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 37,41%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 3 614 500,00 zł. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 2 704 udziały o łącznej wartości **1 352 000,00 zł.**

Przedmiotem działania Spółki są przedsięwzięcia produkcyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, finansowe w zakresie obróbki mechanicznej i konstrukcji spawanych oraz usługi szkoleniowe zmierzające do promowania zatrudnienia oraz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych.

**7. REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
KRS 0000042919  
Chorzów, ul. Dąbrowskiego 76 lok. U1**

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 45,71 %.

W dniu 22 marca 2023 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę Nr LIII/931/2023 w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Chorzowie tj. na objęcie przez Gminę Dąbrowa Górnicza 40 000 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy o łącznej wartości 20 000 000,00 zł.

30 maja 2023 r. spisany został akt notarialny Rep. A Nr 2588/2023 zawierający oświadczenie Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza o objęciu 40 000 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy o łącznej wartości 20 000 000,00 zł w podwyższonym kapitale zakładowym.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło z dniem 18 października 2023 r. zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KA.VIII NS-REJ.KRS/18430/23/953 dot. rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 60 767 000,00 zł. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 55 550 udziałów o łącznej wartości **27 775 000,00 zł.**

Podstawowym przedmiotem działalności Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu.

**8. PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ Sp. z o.o.  
(PKM Sp. z o.o.)  
KRS 0000058568  
Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73**

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 22,64%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 40 908 000,00 zł. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 92 633 udziały o łącznej wartości **9 263 300,00 zł.**

Podstawowym zadaniem PKM Sp. z o.o. jest świadczenie usług przewozu osób w regularnej komunikacji miejskiej na terenie województwa śląskiego.

**9. AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO S.A.  
(ARL S.A.)  
KRS 0000071567  
Sosnowiec, ul. Teatralna 9**

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 23,12%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 13 355 500,00 zł. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 30 875 akcji o łącznej wartości **3 087 500,00 zł.**

Spółka prowadzi działania w zakresie wspierania rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw poprzez świadczenie usług doradczych, informacyjnych, szkoleniowych i finansowych w celu podniesienia ich konkurencyjności oraz przygotowania ich do funkcjonowania na jednolitym rynku Unii Europejskiej.

**10. KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.  
(KSSE S.A.)**

**KRS 0000106403**

Katowice, ul. Wojewódzka 42

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 4,99%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 9 176 000,00 zł. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 458 akcji o łącznej wartości **458 000,00 zł.**

Spółka stosownie do zadań określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, jako zarządzająca obszarem Strefy prowadzi działania zmierzające do powstania nowych inwestycji i ich rozwoju.

**11. TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.**

**KRS 0000145278**

Chorzów, ul. Inwalidzka 5

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 3,80%.

Na koniec okresu sprawozdawczego kapitał zakładowy wynosił 149 885 310,00 zł. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 570 000 akcji o łącznej wartości **5 700 000,00 zł.**

Spółka świadczy usługi publiczne w zakresie komunikacji tramwajowej na terenie Śląska i Zagłębia.

**12. MIEJSKI KLUB SIATKARSKI S.A.**

**KRS 0000432760**

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 3

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 16,67%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy wynosił 120 000,00 zł. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 200 akcji o łącznej wartości **20 000,00 zł.**

**13. REGNON S.A.**

**KRS 0000072586**

Katowice, ul. Paderewskiego 32C

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 0,02%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 47 720 400,00 zł. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 1008 akcji o łącznej wartości **10 080,00 zł.**

**Tabela 3 Akcje/udziały w spółkach**

Lp	Wyszczególnienie	Wartość kapitału akcyjnego /udziałowego Gminy w kapitale zakładowym Spółki na dzień [zł]		Zmiany w stanie mienia Gminy z tytułu posiadanych akcji /udziałów Spółek [zł]		
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	Różnica		Saldo
				+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MZUM.PL S.A.	30 000 000,00	30 000 000,00			
2	NEMO - Wodny Świat Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.	81 064 500,00	82 064 500,00	1 000 000,00		1 000 000,00
3	Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.	29 765 000,00	32 765 000,00	3 000 000,00		3 000 000,00
4	Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.	84 108 835,32	84 108 835,32			
5	ALBA MPKGK Sp. z o.o.	22 973 500,00	22 973 500,00			
6	RAPZ Sp. z o.o.	1 352 000,00	1 352 000,00			
7	Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	7 775 000,00	27 775 000,00	20 000 000,00		20 000 000,00
8	PKM Sp. z o.o.	9 263 300,00	9 263 300,00			
9	ARL S.A.	3 087 500,00	3 087 500,00			
10	Miejski Klub Siatkarski S.A.	20 000,00	20 000,00			
11	Tramwaje Śląskie S.A.	5 700 000,00	5 700 000,00			
12	KSSE S.A.	458 000,00	458 000,00			
13	REGNON S.A.	10 080,00	10 080,00			
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>275 577 715,32</b>	<b>299 577 715,32</b>	<b>24 000 000,00</b>		<b>24 000 000,00</b>

**Dywidendy:****ALBA MPKGK Sp. z o.o. 7 587 676,36 zł.**

(Uchwała nr 5/VI/2023 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA MPKGK Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie podziału zysku za rok 2022).

## **XII. Zmiany w zasobie nieruchomości**

Gmina Dąbrowa Górnicza zajmuje obszar 189 km<sup>2</sup>, z czego **grunty komunalne** na dzień 31.12.2023 r. stanowią powierzchnię **2129 ha 8476 m<sup>2</sup>**, natomiast powierzchnia **gruntów stanowiących własność miasta na prawach powiatu** na dzień 31.12.2023 r. wynosi **1 ha 6470 m<sup>2</sup>**.

Tabela 4 zawiera zestawienie powierzchni działek, będących przedmiotem obrotu. Poniżej opisane zostały zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi w okresie sprawozdawczym.

### **1. Nabycie gruntów na rzecz Gminy**

#### **a. Komunalizacja mienia Skarbu Państwa**

Działając w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.) w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Wojewoda Śląski wydał 100 decyzji o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **226** działek o łącznej powierzchni **36 ha 2222 m<sup>2</sup>** oraz udziałów w **2** działkach o łącznej powierzchni **2678 m<sup>2</sup>**.

Działając w oparciu o art. 87 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 ze zm.) w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Wojewoda Śląski wydał 1 decyzję o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **4** działek o powierzchni **4137 m<sup>2</sup>**.

Działając w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Wojewoda Śląski wydał 5 decyzji o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **19** działek o powierzchni **2 ha 2705 m<sup>2</sup>**.

Łącznie nabyto prawo własności **249** działek o powierzchni **38 ha 9064 m<sup>2</sup>** oraz **udziały w 2 działkach** o łącznej powierzchni **2678 m<sup>2</sup>**.

#### **b. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości pod drogi publiczne**

W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.) Gmina nabyła prawo własności **5** działek o łącznej powierzchni **152 m<sup>2</sup>**.

W drodze decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych z zastosowaniem art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 344 ze zm.) Gmina nabyła prawo własności **4** działek o łącznej powierzchni **3065 m<sup>2</sup>** przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną.

Łącznie nabyto prawo własności **9** działek o powierzchni **3217 m<sup>2</sup>**.

#### **c. Nabycie aktem notarialnym**

Umowami notarialnymi Gmina nabyła prawo własności do **4** działek o łącznej powierzchni **874 m<sup>2</sup>**.

#### **d. Darowizna nieruchomości**

Umowami notarialnymi Gminie zostało darowane prawo własności **5** działek o łącznej powierzchni **4109 m<sup>2</sup>**, jak również ostatni udział do **1** działki o powierzchni **748 m<sup>2</sup>** oraz prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa do **4** działek o łącznej powierzchni **5 ha 5762 m<sup>2</sup>**.

#### **e. Zasiedzenie**

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej Gmina nabyła w drodze zasiedzenia prawo własności **1** działki o powierzchni **3391 m<sup>2</sup>**.

#### **f. Spadek**

Na mocy postanowień Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej o stwierdzenie nabycia spadku Gmina nabyła udział w prawie własności nieruchomości gruntowej o powierzchni **1143 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w prawie własności budynku, a także udział w prawie własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w gruncie.

#### **g. Zamiana nieruchomości**

Umową notarialną Gmina nabyła prawo własności **1** działki o powierzchni **256 m<sup>2</sup>**.

W okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nabyto na własność Gminy działki o łącznej powierzchni **40 ha 4732 m<sup>2</sup>**, prawo użytkowania wieczystego ustanowione na gruntach Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **5 ha 5762 m<sup>2</sup>** oraz ostatni udział do **1** działki o powierzchni **748 m<sup>2</sup>**.

### **2. Zbycie nieruchomości Gminy**

#### **a. Sprzedaż w drodze przetargu**

W okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz osób fizycznych i prawnych w drodze przetargu prawo własności **15** działek o łącznej powierzchni **18 ha 8732 m<sup>2</sup>** oraz kolejny **udział** w **1** działce o powierzchni **604 m<sup>2</sup>**.

#### **b. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym**

W okresie sprawozdawczym zbyto na rzecz osób fizycznych w trybie bezprzetargowym prawo własności **2** działek o łącznej powierzchni **273 m<sup>2</sup>**.

W okresie sprawozdawczym Gmina Dąbrowa Górnicza zbyła również z zasobów komunalnych **30 lokali mieszkalnych** wraz z przynależnym udziałem w gruncie.

#### **c. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy w prawo własności**

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 904 ze zm.) przekształcono **4** działki o łącznej powierzchni **1444 m<sup>2</sup>**. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314 ze zm.) wydanych zostało **8** decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obejmujących **8** działek o łącznej powierzchni **550 m<sup>2</sup>**.



**d. Zasiedzenie nieruchomości**

Na mocy postanowień Sądu Rejonowego o zasiedzeniu nieruchomości Gmina utraciła prawo własności do 3 działek o łącznej powierzchni **1280 m<sup>2</sup>**.

**e. Zamiana nieruchomości**

Umową notarialną Gmina zbyła prawo własności 1 działki o powierzchni **538 m<sup>2</sup>**.

**f. Darowizna nieruchomości**

Umową notarialną Gmina darowała cały udział w prawie własności 1 działki o powierzchni **2703 m<sup>2</sup>**.

W okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina zbyła działki o łącznej powierzchni **19 ha 5520 m<sup>2</sup>** oraz udział w działce o powierzchni **604 m<sup>2</sup>**.

**Tabela 4 Stan gruntów będących własnością Gminy oraz pozostających we współwłasności Gminy z innymi osobami z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa przysługującego Gminie**

na dzień 31.12.2022 r.	2104 ha 2452 m <sup>2</sup>
1. <b><u>nabycie</u></b> w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w tym:	<b><u>49 ha 1452m<sup>2</sup></u></b>
- grunty skomunalizowane	39 ha 1742 m <sup>2</sup>
- grunty nabyte pod drogi publiczne	3217 m <sup>2</sup>
- nabycie aktem notarialnym	874 m <sup>2</sup>
- darowizna nieruchomości (bez uwzględnienia działki nabytej w udziale)	5 ha 9871 m <sup>2</sup>
- zasiedzenie	3391 m <sup>2</sup>
- spadek	1143 m <sup>2</sup>
- zamiana	256 m <sup>2</sup>
- pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	3 ha 0958 m <sup>2</sup>
2. <b><u>zbycie</u></b> w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w tym:	<b><u>23 ha 5428 m<sup>2</sup></u></b>
- grunty sprzedane przez Gminę (bez uwzględnienia działki zbytej w części stanowiącej obecnie przedmiot współwłasności Gminy z innymi osobami)	18 ha 9005 m <sup>2</sup>
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1994 m <sup>2</sup>
- zasiedzeniu nieruchomości	1280 m <sup>2</sup>
- zamiana	538 m <sup>2</sup>

- darowizna	2703 m <sup>2</sup>
- pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	3 ha 9908 m <sup>2</sup>
<b>na dzień 31.12.2023 r.</b>	<b>2129 ha 8476 m<sup>2</sup></b>

### 3. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na rzecz miasta na prawach powiatu

W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.) Miast Dąbrowa Górnicza na prawach powiatu nabyło prawo własności **6** działek o łącznej powierzchni **252 m<sup>2</sup>**.

### 4. Ograniczone prawa rzeczowe

#### a. Służebności

W okresie objętym niniejszą informacją na mocy aktów notarialnych grunty Gminy zostały obciążone służebnościami gruntowymi na **2** działkach o łącznej powierzchni **5192 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia służebności wyniosła **371 m<sup>2</sup>**.

W okresie objętym niniejszą informacją na mocy aktu notarialnego grunty Gminy zostały obciążone służebnością przesyłu na **1** działce o powierzchni **791 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia służebności wyniosła **30 m<sup>2</sup>**.

#### b. Użytkowanie

W okresie objętym niniejszą informacją decyzją nr WGN-I.6845.5A.2022.MG z 9.10.2023 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej działając w imieniu Gminy Dąbrowa Górnicza przekazał w nieodpłatne użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców Stowarzyszeniu Ogrodowemu w Warszawie Okręg Śląski w Katowicach **1** działkę o powierzchni **1 ha 4883 m<sup>2</sup>** położoną przy ul. Korzeniec.

## XIII. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie

Gminie Dąbrowa Górnicza przysługuje także prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa oraz Gminy Będzin, co przedstawia tabela 5.

**Tabela 5 Użytkownik wieczysty Gmina**

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie geodezyjne	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego
1.	ul. Legionów Polskich	155	7537, obręb Dąbrowa Górnicza I	200,69
2.	Ząbkowice - droga	27679	2660/1, 2660/2 obręb Ząbkowice	1 721,64*
3.	ul. Roździeńskiego	2630	188, obręb Dąbrowa Górnicza III	1 202,44*
4.	ul. Roździeńskiego	1436	227, obręb Dąbrowa Górnicza III	725,80*
5.	ul. Kościuszki	986	2221/2, obręb Dąbrowa Górnicza I	292,84
6.	Ujejsce	1050	42/1, 42/2 obręb Ujejsce	63,08*

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie geodezyjne	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego
7.	ul.1. Maja	1346	5072, 5076, 5080, 5081,5082 obręb Dąbrowa Górnicza I	127,20
8.	ul. Podlesie	99	9122, obręb Dąbrowa Górnicza II	67,80*
9.	Marianki Dąbrowa Górnicza	266874 20904	634/3, 634/4, 634/5, 634/6, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4 obręb Marianki 15, 93, 1, 5, 6 obręb Dąbrowa Górnicza II	11 586,70*
10.	ul. Waleriana Roździeńskiego	3441	252, obręb Dąbrowa Górnicza III	786,61
11.	ul. Tworzeń	587	58, obręb Dąbrowa Górnicza III	46,43
12.	Strzemieszyce Małe	63	1229/2, obręb Strzemieszyce Małe	7,52
13.	ul. Żołnierska	647	1633/20, obręb Będów	210,34
14.	ul. Chemiczna	796	829/36, obręb Ząbkowice	843,39
15.	Al.J. Piłsudskiego	1377 (udział 1/10)	3293, obręb Dąbrowa Górnicza I	115,67
16.	ul. Robotnicza	302	1743, obręb Dąbrowa Górnicza I	80,15
17.	ul. Perla	5721	7091, 7092 obręb Dąbrowa Górnicza I	15 300,82
18.	ul. Legionów Polskich	1555	7467, 7470 obręb Dąbrowa Górnicza I	886,36*
19.	ul. Chemiczna	24	829/85 , obręb Ząbkowice	43,92
20.	Będzin, ul. Zwycięstwa	232 (udział 1/16)	4/16 k.m. 25	13,92
21.	ul. Robotnicza	2 357 (udział 2360/10000)	1742, obręb Dąbrowa Górnicza I	147,63
22.	ul. Pogoria	564	730, obręb Dąbrowa Górnicza II	350,24
23.	ul. Majakowskiego	50	4662, obręb Dąbrowa Górnicza I	9,40
24.	ul. Grabocińska - Hotelowa	6355	1781/3, 1781/4, 1793/8, obręb Strzemieszyce Wielkie	6 343,16
25.	ul. Grabocińska - Hotelowa	3231	5922, 5923, 5924, 5925, 5926, obręb Strzemieszyce Wielkie (działki powstały w wyniku podziału i przybytku powierzchni działek : 1790/7, 1790/8, 1790/9, 1791/3, 1791/6)	6 372,50
26.	ul. Grabocińska - Hotelowa	13028	5905, 5906, 5907, 5908, 5909, 5910, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918,5919,5920, 5921, obręb Strzemieszyce Wielkie (działki powstały w wyniku podziału działek : 1782/1,1782/2, 1783/1, 1783/2, 1785/1, 1785/2, 1787/3, 1787/4)	25 911,65
27.	ul. Koksownicza	55762	2268, 2212/1, 2258, 2263, obręb Strzemieszyce Małe	40 688,14**
28.	<b>Razem :</b>	<b>41 ha 9251 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>114 146,04 zł</b>

\*Zmiana wysokości opłaty rocznej tytułu użytkowania wieczystego od 2023 r. w związku z jej aktualizacją

#### XIV. Zabezpieczenia hipoteczne należności Gminy

Należności Gminy przypadające z różnych tytułów mogą podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Dotyczy to należności o charakterze cywilno – prawnym, publiczno – prawnym oraz zobowiązań podatkowych. Zestawienie zabezpieczeń hipotecznych zawiera tabela 6.

**Tabela 6 Zestawienie zabezpieczeń hipotecznych**

Rodzaj zaległości	Wysokość zabezpieczenia hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2023 r.		Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2023 r. – należność główna
	Wpis hipoteczny	W tym należność główna	
Podatek od nieruchomości	2 565 304,89 zł	1 786 800,80 zł	900 284,47 zł
Podatek od środków transportowych	254 180,38 zł	154 199,68 zł	6 746,50 zł
Zabezpieczenie majątkowe z tytułu zwrotu nienależnie pobranej dotacji (Wydział Oświaty)	750 000,00 zł	750 000,00 zł	750 000,00 zł
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	359 799,00 zł	359 799,00 zł	130 458,70 zł
Zabezpieczenia hipoteczne w związku z udzieloną bonifikatą z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych	8 040 500,00 zł	5 742 192,48 zł	0,00 zł
<b>RAZEM:</b>	<b>11 969 784,27 zł</b>	<b>8 792 991,96 zł</b>	<b>1 787 489,67 zł</b>

#### XV. Przychody

W roku sprawozdawczym samorządowe instytucje kultury oraz samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej osiągnęły następujące przychody:

- Muzeum Miejskie „Szttygarka” 96 589,30 zł
- Miejska Biblioteka Publiczna 837 029,85 zł
- Pałac Kultury Zagłębia 3 290 084,72 zł
- Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza 239 954 490,71 zł

## XVI. Dochody

Gmina Dąbrowa Górnicza z tytułu wykonywania prawa własności i innych tytułów realizuje następujące dochody budżetowe:

**Tabela 7 Dochody**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
I. Urząd Miejski				
1.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	27 989 285,90	2 450,00	27 991 735,90
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	947 910,29	0,00	947 910,29
3.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	381 315,30	19,13	381 334,43
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	395 417,34	13 235,09	408 652,43
5.	Zwroty nieruchomości	8 351,69	0,01	8 351,70
6.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd gruntami	1 768 752,49	41 093,34	1 809 845,83
7.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	15 481 411,85	17 103,12	15 498 514,97
8.	Zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych	66 355,30	8 422,92	74 778,22
9.	Dywidenda	7 587 676,36	0,00	7 587 676,36
10.	Zwroty od operatora sieci wodno – kanalizacyjnej za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	580 299,37	0,00	580 299,37
11.	Sprzedaż drewna uzyskanego z prowadzonych inwestycji	32 764,46	158,30	32 922,76
12.	Sprzedaż sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej powstałej w trakcie realizacji inwestycji	505 545,59	51,29	505 596,88
13.	Użytkowanie sieci gazowej	2 411,88	0,00	2 411,88
14.	Opłata za zezwolenie na wejście w teren	74 786,86	0,00	74 786,86
15.	Służebność gruntowa i przesyłu	35 572,33	8,36	35 580,69
16.	Odszkodowanie za działki	330 311,77	0,00	330 311,77
17.	Wpływy z tytułu administrowania cmentarzami	156 047,22	0,00	156 047,22
18.	Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dróg będących w zarządzie Prezydenta Miasta	1 710 330,46	2 015,30	1 712 345,76
19.	Odszkodowanie za zajęcie nieruchomości	244,00	0,00	244,00
20.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	5 218 794,89	5 218 794,89

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
Razem:		58 054 790,46	5 303 351,75	63 358 142,21
II. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych				
1.	Czynsze za lokale mieszkalne wraz z mediami	21 077 948,57	0,00	21 077 948,57
2.	Czynsze za lokale użytkowe wraz z mediami	10 134 494,47	0,00	10 134 494,47
Razem:		31 212 443,04	0,00	31 212 443,04
III. Jednostki oświatowe				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	2 748 702,28	2 735,14	2 751 437,42
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	470 089,55	470 089,55
3.	Sprzedaż złomu uzyskanego z likwidacji składników majątku	2 686,80	0,00	2 686,80
Razem:		2 751 389,08	472 824,69	3 224 213,77
IV. Centrum Usług Wspólnych				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	78 601,21	78 601,21
V. Straż Miejska				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	6 182,04	6 182,04
2.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	17 300,00	0,00	17 300,00
Razem:		17 300,00	6 182,04	23 482,04
VI. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	161 751,53	161 751,53
VII. Centrum Sportu i Rekreacji				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych, obiektów sportowo – rekreacyjnych	220 041,51	109,05	220 150,56
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	19 160,51	19 160,51
3.	Sprzedaż drewna odzyskanego z wycinki	364,00	0,00	364,00
4.	Sprzedaż środków trwałych	21 852,30	0,00	21 852,30
5.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	488,44	0,00	488,44
6.	Udostępnienie obiektów sportowych	608 014,70	200,33	608 215,03
7.	Odszkodowanie za zniszczone mienie	550,94	0,00	550,94
8.	Usługi reklamowe	95 390,00	89,09	95 479,09

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
Razem:		946 701,89	19 558,98	966 260,87
VIII. Powiatowy Urząd Pracy				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	8 487,78	8 487,78
IX. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 607,71	1 607,71
X. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	798,07	798,07
XI. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	728,36	728,36
XII. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	689,47	689,47
XIII. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 212,42	1 212,42
XIV. Żłobek Miejski				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	10 170,67	10 170,67
XV. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	14 278,08	0,00	14 278,08
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	11 223,96	11 223,96
Razem:		14 278,08	11 223,96	25 502,04
XVI. Środowiskowy Dom Samopomocy				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	283,39	0,00	283,39
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	11 954,66	11 954,66
Razem:		283,39	11 954,66	12 238,05
XVII. Dzienny Dom ”Senior – WIGOR”				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	7 627,47	7 627,47
XVIII. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	1 986,18	0,00	1 986,18
2.	Czynsze za lokale użytkowe	7 200,00	0,00	7 200,00

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	149 047,36	149 047,36
4.	Dostawa wody i ścieki	1 887,84	0,13	1 887,97
<b>Razem:</b>		<b>11 074,02</b>	<b>149 047,49</b>	<b>160 121,51</b>
<b>Łącznie:</b>		<b>93 008 259,96</b>	<b>6 245 818,26</b>	<b>99 254 078,22</b>

## XVII. Podsumowanie

Tegoroczna informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Górnicza została sporządzona w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, na podstawie dokumentacji przekazanej przez poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego oraz jednostki organizacyjne.

Dokument dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, pod adresem [www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl) w zakładce Finanse i majątek – Budżet miasta i sprawozdania z wykonania – Informacja o stanie mienia.