

UMOWA Nr WIR.271.5.....2024

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniuroku w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:
Gminą Dąbrowa Górnicza z siedzibą 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21 zwaną w treści umowy
Zamawiającym reprezentowaną przez:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. I Zastępcę Prezydenta Miasta | - Damiana Rutkowskiego |
| 2. Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów | - Rafała Zwolińskiego |

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą,
....., zarejestrowane w, NIP, REGON, zwanym w treści
Umowy „Wykonawcą”.

Umowę zawarto zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień
Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z późn. zm.) do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem na rzecz Zamawiającego zadania pn:

„Korytarz bezpieczny i przyjemny na miarę XXI w.”

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania prac remontowych korytarza i klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku wspólnym dla świetlicy i filii nr 13 MBP przy ul. Pocztowej 5 w Dąbrowie Górniczej, zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót, które stanowią integralne części niniejszej umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. W ramach wykonania zadania o jakim mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania stosownych zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne i finansowe do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy bezpośrednio po podpisaniu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie robót ulegających zakryciu bądź zanikowych celem ich odbioru przez inspektora. Roboty te zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru robót zanikowych zatwierdzonego przez Inspektora.
3. W odniesieniu do robót podlegających zakryciu lub zanikowych, Wykonawca zobowiązany jest o poinformowaniu Zamawiającego o konieczności ich wykonania.
4. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci przedmiot robót do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację odpadów powstałych w ramach przedmiotowego zadania lub oświadczenie, że odpady powstałe w trakcie wykonywania robót wykorzystał we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie gwarantuje istnienia takiego składowiska na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza.
6. Żłom uzyskany w trakcie realizacji robót stanowić będzie własność Gminy Dąbrowa Górnicza. Całkowita kwota uzyskana ze sprzedaży złomu przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania zostanie wpłacona na konto Gminy Dąbrowa Górnicza.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – w dniu podpisania umowy.
2. Termin realizacji zadania strony ustalają na dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy tj. termin umowny upłynie w dniu

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Zarządcy obiektu i Wykonawcy.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu w terminie dwóch dni roboczych od wykonania, nie później niż dwa dni po upływie terminu obliczonego zgodnie z § 3. W przypadku przekroczenia tego terminu za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu do odbioru, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości jak w § 10 ust. 1 lit. b.
3. W ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru Inspektor potwierdzi, czy roboty te zostały wykonane należycie i czy są zgodne z umową oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru uznaje się za skuteczne, gdy Inspektor potwierdzi zgodność zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy.
4. W ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zgodności zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy, Zamawiający powoła komisję do odbioru wykonanego zadania, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
5. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą trwały do trzech dni roboczych licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
6. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbioru, protokół sporządzi Zamawiający samodzielnie i Wykonawca przyjmie jego treść za prawidłową.
8. W przypadku ujawnienia w trakcie sprawdzania przedmiotu umowy na podstawie § 4 ust. 3 lub § 4 ust. 5 wad przedmiotu umowy, przyjmuje się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie usunięcia ostatniej wady poprzedzającej odbiór końcowy przedmiotu umowy, który nastąpił bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 5

1. Wartość ostateczna wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego lecz nie przekroczy kwoty kosztorysu ofertowego netto: zł
(słownie: 00/100).
Wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć kwoty: zł
(słownie: 00/100)
w tym należny podatek VAT w wysokości : 23 % tj. zł .
2. Kwota wynagrodzenia zawiera również koszty uzyskania zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.
3. Prace wykonane w ramach niniejszej umowy rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym uproszczonym sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Ewentualne roboty zamienne lub dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji umowy, zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym szczegółowym z zastosowaniem przedstawionych w ofercie składników do kosztorysowania :
Rg = zł
Kz (od M) = %
Kp (od R+S) = %
Zysku (od R+S+Kp) = %
- cena materiałów zostanie przyjęta jako średnia –bez kosztów zakupu– z wydawnictwa Sekocenbud z okresu zabudowy + % Kz jak w ofercie, a w przypadku braku ww.cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze widnieje). + % Kz jw.
- ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen pracy z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonania robót +% Kp i % Zysku jw., a w przypadku braku ww. cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będzie naliczany zysk ani koszty pośrednie.
5. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR , KNNR i kalkulacja własna.
6. W przypadku robót, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie, rozliczone będą one kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do

kosztorysowania jak w ust. 4.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy /art.509 i nast. Kodeksu Cywilnego/.

§ 6

Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p.poż., oraz ustaleń wynikających ze sporządzonej oferty i z niniejszej umowy. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP 629-246-26-89 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie **jednorazowo** przelewem bankowym na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na rachunek bankowy podany w druku oferty - nr w terminie **do 30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorysem powykonawczym, który wcześniej został zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Rachunek wskazany przez Wykonawcę w druku oferty jest rachunkiem do prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy. Do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo Bankowe.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności.
4. Za zwłokę w regulowaniu faktur VAT przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 8 ust.1 Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wyliczonych zgodnie z § 10 ust. b, ze złożonej faktury.

§ 9

Obowiązki Inspektora pełnić będzie: Mariusz Obszański, Radosław Urgacz.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za odstąpienie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania zadania określonego w § 3 ;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 1 miesiąca, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej jak w § 10 ust. 1 ppkt a.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

1. Na wykonane roboty i zabudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres (nie mniej niż 36 miesięcy) miesięcy licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
2. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikiłe wady nieodpłatnie w terminie do pięciu

- dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Na wykonane roboty i zabudowane materiały Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
 4. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
 5. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1.1. zmiany terminu wykonania zamówienia w następującym przypadku:

1.1.1. opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- a. Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji zadania.
- b. Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy lub narusza inne postanowienia umowy.
- c. Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zamawiający informuje, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółową klauzulą informacyjną o wypełnieniu przez administratora danych osobowych zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dostępną w Biuletynie Zamówień Publicznych pod linkiem <http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/BIP.aspx?Sel=64054>

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów

Rafał Zwoleński