

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu części elewacji budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia.....2024 r.

WYKAZ LOKALI GMINNYCH

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Numer lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m2)
1	ul. III Powstania Śląskiego 3		Firma Handlowo-Usługowa EURO-MODA S.C. Jowita Czarnecka, Adam Czarnecki	2024-04-30	86,58
2	ul. III Powstania Śląskiego 3		SALON URODY Grabowska Joanna	2024-04-30	64,95
3	ul. Kasprzaka 6		Magdalena Maleta	2024-04-30	29,02
4	ul. Osiedle Robotnicze 6		APTEKA "BETULA" ORLIK SPÓŁKA JAWNA	2024-04-30	191,48
5	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34	642b	MANHATTAN ACADEMY Angelika Paszcza	2024-04-30	97,50
6	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36	629	Zakład Elektromechaniki Sprzętu Medycznego i Laboratoryjnego Nowotarski Janusz	2024-04-30	49,37
7	ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 4		TAURON CIEPŁO Sp. z o. o.	2024-04-30	91,80
8	ul. 3 Maja 22	207	BAZA GROUP Joanna Klimasz	2024-04-30	28,20
9	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92		Tomaszewska Ewa "TON-MED"- Aparaty Słuchowe	2024-04-30	55,42
10	ul. Kościuszki 36		Katarzyna Białas OPTYK BIAŁASOWA	2024-04-30	40,71
11	ul. Cieszkowskiego 2		P.H.U.T. "GOJA" S.C. Wadowska Joanna, Wadowski Mariusz	2024-04-30	65,49
12	ul. Ofiar Katynia 32		ORANGE Polska S.A.	2024-04-30	56,64

13	ul. Pocztowa 3		Poczta Polska S. A. Pion Infrastruktury	2024-04-30	51,32
14	ul. Królowej Jadwigi 1a		TAURON CIEPŁO Sp. z o. o.	2024-04-30	210,48
15	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92		Serwatka Grażyna CENTRUM UBEZPIECZEŃ	2024-05-30	19,48
16	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34	634	NZOO "Nowa Radiologia" Adam Pilawski, Andrzej Kasprzak Spółka Jawna	2024-05-31	96,10
17	ul. Limanowskiego 8		Zakład Robót Inżynieryjno - Budowlanych Wiktorowicz Sp. z o. o.	2024-05-31	78,00
18	ul. Limanowskiego 8		Zakład Robót Inżynieryjno - Budowlanych Wiktorowicz Sp. z o. o.	2024-05-31	244,13
19	ul. Pocztowa 3		Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kołłątaja	2024-05-31	85,82
20	ul. Mickiewicza 1		Skaluba Maciej "MATT" Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe	2024-05-31	47,84
21	ul. Jana III Sobieskiego 35		BASMAC Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie Oddział w Dąbrowie Górniczej	2024-05-31	80,98
22	ul. Aleja Tadeusza Kościuszki 36		WĄTOR RADOSŁAW FIRMA HANDLOWA	2024-06-30	28,00
23	ul. Górników Redenu 2		Greszta Dorota "Euro Centrum"	2024-06-30	182,65

WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

L. p.	Lokalizacja reklamy	Numer budynku	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m2)
1	ul. Warszawska	72	Centrum Finansowo - Ubezpieczeniowe Krystian Gawlik	2024-04-30	0,35

2	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego	92	Poliklinika PRINN Sp. z o. o.	2024-06-30	11,56
---	----------------------------------	----	--	-------------------	-------

**Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz kolejnych umów
najmu części elewacji budynków**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Borowiec