

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Dąbrowa Górnicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i art.13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.),

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Dąbrowa Górnicza, w granicach administracyjnych miasta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ W  
DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
Agnieszka Pasternak**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały jest konsekwencją nowych regulacji prawnych wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustaw. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Dąbrowa Górnicza podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Dąbrowa Górnicza.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całego miasta (z wyłączeniem terenów zamkniętych). Zakres projektu planu ogólnego został określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego i w odróżnieniu od niego, będzie miał rangę aktu prawa miejscowego. Zapisy studium będą obowiązywać do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 roku. Od 1 stycznia 2026 r. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian oraz wydawanie decyzji o warunkach będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny.

Tym samym okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego wynosi jedynie niewiele ponad 2 lata od uchwalenia ustawy.

Plan ogólny będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywać będzie gminne standardy urbanistyczne.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie, Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wnosi o podjęcie przedkładanego projektu uchwały.

III Zastępca Prezydenta Miasta

**Wojciech Kędzia**