

Projekt

Druk nr 33

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza.

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku do uchwały z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2024 r.

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w najem i dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1	Działka ozn.nr geod. 6846 o pow. 1 412 m ²	31 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. 3 Maja	KA1D/00029031/0
2	Działka ozn.nr geod. 6660 o pow. 2 519 m ²	21 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Sienkiewicza	KA1D/00061757/1
3	Działka ozn.nr geod. 2570/1 o pow. 6 683 m ²	299 m ²	obręb Strzemieszyce Wielkie, ul. Sosnowiecka	KA1D/00042098/4
4	Działka ozn.nr geod. 2601 o pow. 1 612 m ²	60 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Spisaka	KA1D/00060911/2
5	Działka ozn.nr geod. 1253/71 o pow. 247 m ²	111 m ²	obręb Strzemieszyce Małe, ul. Główna	KA1D/00021632/7
6	Działka ozn.nr geod. 1 o pow. 9 993 m ²	60 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Unruga	KA1D/00029389/4
7	Działka ozn.nr geod. 5677 o pow. 1 290 m ²	60 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, Park Hallera	KA1D/00010500/3
8	Działka ozn.nr geod. 5682 o pow. 43 596 m ²	100 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, Park Hallera	KA1D/00009547/4
9	Działka ozn.nr geod. 4518 o pow. 1 800 m ²	40 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Majakowskiego	KA1D/00000920/0
10	Działka ozn.nr geod. 456 o pow. 12 639 m ²	100 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Siewierska	KA1D/00058781/4
11	Działka ozn.nr geod. 459 o pow. 291 025 m ²	160 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Zakładowa	KA1D/00060092/4
12	Działka ozn.nr geod. 723 o pow. 88 527 m ²	100 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Pogoria	KA1D/00006953/2
13	Działka ozn.nr geod. 586/2 o pow. 1 325 m ²	444 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Północna	KA1D/00006284/1
	Działka ozn.nr geod. 601 o pow. 23 764 m ²			KA1D/00032356/8
	Działka ozn.nr geod. 668 o pow. 3 063 m ²			KA1D/00006284/1
14	Działka ozn.nr geod. 4550 o pow. 2 678 m ²	14 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Mickiewicza	KA1D/00011887/6
15	Działka ozn.nr geod. 2292 o pow. 1 336 m ²	262 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Konopnickiej	KA1D/00053357/8
16	Działka ozn.nr geod. 3042 o pow. 1 041 m ²	156 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Poniatowskiego	KA1D/00053658/8
17	Działka ozn.nr geod. 1379 o pow. 100 m ²	100 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Konopnickiej	KA1D/00027440/6
18	Działka ozn.nr geod. 714 o pow. 774 252 m ²	761 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Pogoria	KA1D/00058438/5
19		23 m ²		
20		73 m ²		
21	Działka ozn.nr geod. 897/9 o pow. 12 829 m ²	12 m ²	obręb Ząbkowice, ul. Aleja Zwycięstwa	KA1D/00021308/7
22		12 m ²		
23		12 m ²		
24		12 m ²		
25	Działka ozn.nr geod. 2797 o pow. 236 m ²	356 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Św. Antoniego	KA1D/00028203/0
	Działka ozn.nr geod. 2799 o pow. 120 m ²			

26	Działka ozn.nr geod. 3368 o pow. 1 571 m ²	142 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2
27	Działka ozn.nr geod. 6809 o pow. 3 951 m ²	30 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Łukasińskiego	KA1D/00040953/2
28	Działka ozn.nr geod. 6662 o pow. 805 m ²	85 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Okrzei	KA1D00007592/0

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność lub są w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Na nieruchomościach znajdują się min.: pomosty, miejsca postojowe, parkingi niestrzeżone, garaże, tereny rekreacyjne, śmietniki, pawilon handlowy, zielen izolacyjna, ogródki, tereny magazynowo - składowe i inne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe regulacje i aprobując aktualny sposób korzystania zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Marek Węgrzynowicz