

Projekt

Druk nr 34

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza.

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:**

- § 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2024 r.

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę i najem	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1	Działka ozn.nr geod. 2295/2 o pow. 2 445 m ²	18 m ²	obręb Strzemieszyce Wielkie, ul. Chabrowa	KA1D/00005869/9
	Działka ozn.nr geod. 2296 o pow. 2 943 m ²	470 m ²		
2	Działka ozn.nr geod. 9429 o pow. 24 m ²	24 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Graniczna	KA1D/00065275/6
	Działka ozn.nr geod. 9431 o pow. 149 m ²	149 m ²		
	Działka ozn.nr geod. 649 o pow. 643 m ²	46 m ²		KA1D/00005008/6
3	Działka ozn.nr geod. 7340 o pow. 1 486 m ²	21 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Młodych	KA1D/00011876/6
4	Działka ozn.nr geod. 6374 o pow. 300 m ²	23 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. 3 Maja	KA1D/00008299/3
5	Działka ozn.nr geod. 4485 o pow. 56 m ²	28 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Norwida	KA1D/00066711/2
6		28 m ²		
7	Działka ozn.nr geod. 2615 o pow. 711 m ²	8 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Spisaka	KA1D00061018/9
	Działka ozn.nr geod. 2621 o pow. 2 191 m ²	12 m ²		KA1D/00011132/9
8	Działka ozn.nr geod. 4828 o pow. 7 568 m ²	12 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Kopernika	KA1D/00003422/0
9	Działka ozn.nr geod. 9401 o pow. 286 m ²	286 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Graniczna	KA1D/00065275/6
10	Działka ozn.nr geod. 1390 o pow. 12 260 m ²	180 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Śliwińskiego	KA1D/00025185/6
11		750 m ²		
12	Działka ozn.nr geod. 4761 o pow. 3 467 m ²	20 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Cieszkowskiego	KA1D/00014244/8
13	Działka ozn.nr geod. 1347 o pow. 182 m ²	8 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Topolowa	KA1D/00002342/8
	Działka ozn.nr geod. 1401 o pow. 2 379 m ²	22 m ²		
14	Działka ozn.nr geod. 6578 o pow. 4 516 m ²	15 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Tysiąclecia	KA1D/00019014/2
15	Działka ozn.nr geod. 714 o pow. 774 252 m ²	170 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Pogoria	KA1D/00058438/5

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Na nieruchomości opisane w załączniku wpłynęły wnioski o najem i dzierżawę między innymi pod śmietniki, garaże, teren magazynowo-składowy, drogi dojazdowe, rekreację, uprawę roślin, ogródki, zieleń izolacyjną i inne. Biorąc pod uwagę, że nieruchomości są już zagospodarowane w wyżej wymieniony sposób zasadnym jest zawarcie umowy na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe regulacje zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Marek Węgrzynowicz