

BRM.0003.1716.2024

Grzegorz Jaszcura
Radny Rady Miejskiej
Dąbrowy Górniczej



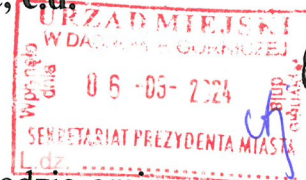
Dąbrowa Górnicza, dn. 04.03.2024 r.

S. P. Prezydent

INTERPELACJA DO PANA PREZYDENTA Marcina Bazylaka

dot. dzierżawy działek Gminy Dąbrowy Górniczej na Sulnie, c.d.

Szanowny Panie Prezydencie,



na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w związku z odpowiedzią Pana Prezydenta, m.in. na moją interpelację z dnia 29.01.2024 r., dotyczącą ogólnie to ujmując zakupu nieruchomości przez Gminę Dąbrowa Górnicza, tj. **działek nr: 1781/3; 1781/4; 1782/1; 1782/2; 1783/1; 1783/2; 1785/1; 1785/2; 1787/3; 1787/4; 1790/7; 1790/8; 1790/9; 1791/3; 1791/6; 1793/8, obręb 0013 Strzemieszce Wielkie, o łącznej powierzchni 22.587 m²** proszę o odpowiedzi na następujące pytania:

1. Dlaczego zgodnie z Pana odpowiedzią na moją ww. interpelację usankcjonowanie istniejącego stanu faktycznego dla działek nr: **1789/8 i 1789/9** nastąpiło dopiero przy umowie dzierżawy WGN-I.6845.10.147.2023, zawartej w dniu 21.06.2023 r., przecież nie były one objęte warunkową umową sprzedaży/(Umową Pierwokupu).
2. Z czego wynika to, że umowa podpisana 21.06.2023 r. obowiązuje od 01.06.2023 r.? Dlaczego zawarto ją wstecz? Przy okazji dlaczego wpłynęła ona dopiero w dniu 07.07.2023 r.?
3. Ponieważ Pan Prezydent kupił te działki w imieniu Gminy Dąbrowa Górnicza na podstawie warunkowej umowy sprzedaży od prywatnej firmy ArcelorMittal Poland 14.12.2022 r., a dzierżawa PPUH Metrtrans zgodnie z dostarczoną przez Pana Prezydenta umową dzierżawy jest od 01.06.2023 r., co z działalnością i magazynowaniem „nakładów” za okres między tymi datami? Na **jakiej podstawie prawnej się to odbywało?**

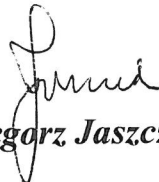
Zapytuję, ponieważ w Pana odpowiedzi jest napisane, że umowa dzierżawy sankcjonuje stan faktyczny! Co z opłatą za zajmowanie tych działek gminnych w tym okresie?

4. Jeżeli intencją Pana Prezydenta (patrz: moja interpelacja BRM.0003.1658.2024 oraz wystąpienie Pana Prezydenta na sesji Rady Miejskiej) było ograniczenie uciążliwej działalności, wychodząc podobno naprzeciw mieszkańcom, to dlaczego wydzierżawił Pan Prezydent działkę firmie, która tę uciążliwą działalność prowadzi, na kolejne 3 lata? Czy Pan wycofuje swoje słowa wypowiedziane być może w sposób nieprzemyślany na sesji Rady Miejskiej?

verfe

5. Czy pomimo umowy dzierżawy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na wydzierżawionych działkach nadal obowiązuje i czy wg Pana Prezydenta MPZP jest w zaistniałej sytuacji przestrzegany przez dzierżawcę?
6. Dlaczego kwota dzierżawy, czyli 0,30 groszy za metr kwadratowy jest taka niska przy tego typie działalności?

Na koniec jeszcze prośba, co do odpowiedzi Pana Prezydenta, aczkolwiek nie liczę na zrozumienie. Jeżeli można prosić Pana Prezydenta o odpowiedzi wg postawionych pytań i na wszystkie pytania, to ułatwiłoby mi i Mieszkańcom Miasta zrozumienie problemu i dziwnego postępowania Pana Prezydenta.


Grzegorz Jaszczyra