



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 28.02.2024

H. P. Rudy

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację nr BRM.0003.1693.2024

znak sprawy: WPS.0003.7.2024.ASo

sprawa dotyczy: remontu kamienic ul. Warszawska 72 i 74

data wpływu interpelacji do Prezydenta: 20.02.2024 r.

Pan

Jerzy Reszke

Radny Rady Miejskiej

w Dąbrowie Górniczej

g

Szanowny Panie Radny,

W załączeniu przekazuję pismo nr DO.0610.7.2024 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z 27.02.2024 r.

z poważaniem

II Zastępca
Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec

Załączniki:

1. Pismo nr DO.0610.7.2024 z 27.02.2024 r. r.

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

e-mail: um@dabrowa-gornicza.pl

www.dabrowa-gornicza.pl

Godziny pracy: pon.-śr. 7.30 - 15.30, czw. 7.30 - 18.00, pt. 7.30 - 13.00

tel. +48 32 295 67 00

faks +48 32 262 50 32

Dąbrowa Górnicza, 27.02.2024

rodzaj dokumentu: mail

znak sprawy: DO.06 10.7.2024

sprawa dotyczy: interpelacji Radnego RM Jerzego Reszke

data wpływu pisma: 23.02.2024

osoba do kontaktu: Tomasz Barnowski

Dział Zarządzania Nieruchomościami, 32 260 86 46

t.barnowski@mzbm.com.pl, mzbm@mzbm.com.pl

dodatkowe uwagi: dot. budynków przy ul. Warszawskiej 72 i 74

Urząd Miejski
Wydział Polityki Społecznej, Mieszkaniowej i Zdrowia
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej Jerzego Reszke, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych informuje, co następuje:

1. Kiedy zostanie wykonany remont wjazdów do posesji przy ul Warszawskiej 72 i 74 oraz przejścia do ul. Ofiar Katynia z usunięciem ubytków nawierzchni?
2. Kiedy Zostanie wykonany remont bram, ocieplenie bram, klatek schodowych, likwidacja pieców do ogrzewania?

Ad. 1 i 2

W zakresie remontu wjazdów do posesji informujemy, iż w roku 2023r. wykonano już część robót, które z uwagi na uwarunkowania techniczne powinny zostać wykonane w pierwszej kolejności. Wykonano podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej, przełączono 2 rury spustowe i wykonano 2 odwodnienia liniowe przed wejściami do obu klatek schodowych. Wykonano również chodnik z kostki brukowej przed wejściami do klatek oraz nawierzchnię z utwardzonego tłucznia.

Prace związane z remontem bram wjazdowych obu budynków, wymianą nawierzchni w bramach i usunięciem zapadlisk, a także przejście do ul. Ofiar Katynia, będą realizowane przy okazji planowanych działań termomodernizacyjnych.

W planie finansowym MZBM na rok 2024 zaplanowano dla obu budynków wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie termomodernizacji, w tym wymiany ogrzewania piecowego na inne, ekologiczne. Po przygotowaniu dokumentacji możliwe będą dalsze działania w tym zakresie. Prace, o których mowa powyżej będą realizowane w miarę posiadanych środków finansowych lub dostępnych środków zewnętrznych.

3. Czy budynki posiadają certyfikat energetyczny?

Ad. 3.

Dla budynków przy ul. Warszawskiej 72 i 74 dotychczas nie były wykonywane audyty energetyczne.

4. Jak będą ogrzewane mieszkania po wprowadzeniu zakazu używania węgla i pieców kaflowych?

Ad. 4.

Z uwagi na brak w obrębie dzielnicy Strzemieszyce sieci ciepłowniczych TAURON Ciepło Sp. z o. o., obecnie jedyną możliwość ogrzewania ww. budynków, po likwidacji ogrzewania piecowego, może zapewnić ogrzewanie np. gazowe, elektryczne. Po przygotowaniu dokumentacji technicznej w tym audytów energetycznych możliwe będzie podjęcie decyzji co do sposobu ogrzewania, który będzie spełniał normy ochrony środowiska i będzie akceptowalny dla najemców pod względem ekonomicznym. Ze względu na możliwości techniczne, najbardziej prawdopodobnym będzie podłączenie budynków do sieci gazowej oraz zapewnienie ogrzewania poprzez montaż pieców dwufunkcyjnych.

5. Czy sprawdzono stan techniczny budynków? Proszę o udostępnienie raportów.

Ad. 5.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, MZBM obowiązany jest poddawać budynki kontroli okresowej: co najmniej raz w roku oraz co najmniej raz na 5 lat.

Aktualne protokoły z okresowych kontroli stanu technicznego ww. budynków znajdują się do wglądu w siedzibie MZBM przy ul. Tysiąclecia 20.

6. Czy sprawdzane są instalacje: kominowa, elektryczna i wodociągowa?

Ad. 6.

W trakcie kontroli okresowej rocznej sprawdzane były w ww. budynkach instalacje wod-kan. a także przewody kominowe (dymowe i wentylacyjne), natomiast w trakcie kontroli okresowej co najmniej raz na 5 lat sprawdzona została instalacja elektryczna.

7. Czy sprawdzono w ilu mieszkaniach jest wilgoć i grzyb na ścianach?

Ad. 7.

Za prawidłową eksploatację mieszkań odpowiadają ich najemcy. Pracownicy MZBM przeprowadzają oględziny poszczególnych lokali mieszkalnych, np. pod kątem występowania wilgoci lub zagrzybienia, w wyniku zgłoszeń najemców.

8. Czy planowany jest kapitalny remont budynku z przesiedleniem mieszkańców i sprzedaż mieszkań?

Ad. 8.

W ramach likwidacji niskiej emisji w planach finansowych MZBM na rok 2024 zaplanowano dla obu budynków wykonanie dokumentacji technicznej prac termomodernizacyjnych. Po przygotowaniu dokumentacji technicznej w tym audytów energetycznych możliwe będzie podjęcie decyzji co do zakresu prac termomodernizacyjnych. Prace remontowe związane z termomodernizacją budynków nie wymagają przesiedlania na ten czas najemców, mogą być wykonywane w budynkach, które są zasiedlone. Jednocześnie informujemy, że budynki przy ul. Warszawskiej 72 i 74, zgodnie z Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2022-2026, są wyłączone ze sprzedaży na rzecz najemców.

9 Dlaczego mimo zapowiadanych remontów nie przeprowadzono żadnego?

Ad. 9.

Nieprawdziwym jest stwierdzenie, iż w budynkach przy ul. Warszawskiej 72 i 74 nie wykonano żadnego remontu. Od IV kw. 2018 roku do końca roku 2023 wykonane zostały prace remontowe na łączną kwotę 176 554 zł, z czego:

- a) w roku 2018 - zalecenia kominiarskie, prace zdurńskie (remont pieców węglowych), remonty pustostanów, **na kwotę 85 793 zł,**
- b) w roku 2019 - roboty dekarские (częściowa naprawa pokrycia dachów, **na kwotę 9 574 zł,**
- c) w roku 2020 - naprawa kominów, udrożnienia przewodów kominowych, **na kwotę 3 325 zł,**
- d) w roku 2021 - remont 8 balkonów, uszczelnianie przewodów kominowych, roboty elektryczne, **na kwotę 41 107 zł,**
- e) w roku 2022 - roboty kominiarskie, **na kwotę 4 966 zł,**
- f) w roku 2023 - podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej, przełączenie 2 rur spustowych i wykonanie

odwodnień liniowych przed wejściami do obu klatek schodowych, chodnik z kostki brukowej przed wejściami do klatek oraz nawierzchnię z utwardzonego tłucznia, **na kwotę 31 789 zł.**

Z wyrazami szacunku
Piotr Jędrusik

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Piotra Jędrusik
Data: 2024.02.27 14:53:26 CET 

