

Dąbrowa Górnicza, 29.02.2024 r.

Znak sprawy: WGN-II.6833.4.11.2016.MW

## OBWIESZCZENIE

Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa

Na podstawie artykułów 10 i 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zmianami), artykułu 23 oraz artykułu 12 ustęp 5 ustawy z 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U.2023.162 ze zmianami) w związku z artykułem 113 ustęp 6 i 7 oraz artykułem 118a ustęp 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zmianami) zawiadamiam, że tutejszy organ prowadzi postępowanie, w trybie przepisów specustawy drogowej, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Traktowej, oznaczoną numerem geodezyjnym: 529/1 obręb 0018 Ząbkowice, o powierzchni 0,0093 hektarów.

Zgodnie z artykułem 113 ustęp 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl artykułu 7 ustęp 6 przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Opisana wyżej nieruchomość została przejęta na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej numer 455/2016 z 12.09.2016 roku, znak sprawy: WUA.6740.341.2016.AW T.13544 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa odcinka drogi łączącego ulicę Traktową z ulicą Kalinową w Dąbrowie Górniczej (drogi gminnej)”.

W związku z powyższym zgodnie z artykułem 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom niniejszego postępowania przed wydaniem decyzji przysługuje prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie, zgłaszania żądań oraz do zapoznania się z posiadanym materiałem dowodowym w sprawie. Czynności tych, osoby posiadające interes prawny, mogą dokonać w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia niniejszego obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: (32) 295-67-48. Po upływie wskazanego terminu wydane zostanie stosowne rozstrzygnięcie w oparciu o materiał dowodowy zgromadzony w niniejszej sprawie.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość w części posiada nieuregulowany stan prawny, część współwłaścicieli zmarła i nie zostały po nich przeprowadzone postępowania spadkowe, zgodnie z artykułem 49 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowienie podlega publicznemu obwieszczeniu. W przypadku niezgłoszenia się osób będących spadkobiercami zmarłych współwłaścicieli nieruchomości, ustalone odszkodowanie – zgodnie z posiadanym przez nich udziałem - będzie podlegać złożeniu do depozytu.

Obwieszczenie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – [www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl). Doręczenie przez obwieszczenie uważane jest za prawnie skuteczne po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.