

Dąbrowa Górnicza, 29.02.2024 r.

WGN-II.6833.4.11.2016.MW

## OBWIESZCZENIE

**Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania  
z zakresu administracji rządowej o zgromadzeniu materiału dowodowego  
w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa**

Na podstawie art. 10 i 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.), art. 23 oraz art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U.2023.162 ze zm.) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 118a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) - zawiadamiam, że tutejszy organ prowadzi postępowanie, w trybie przepisów specustawy drogowej, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Dąbrowie Górniczej przy ul. Traktowej, oznaczoną numerem geodezyjnym: **529/1 obręb 0018 Ząbkowice**, o pow. 0,0093 ha.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 *ugn* przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Opisana wyżej nieruchomość została przejęta na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 455/2016 z 12.09.2016 r., znak sprawy: WUA.6740.341.2016.AW T.13544 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa odcinka drogi łączącego ul. Traktową z ul. Kalinową w Dąbrowie Górniczej (drogi gminnej)”.

W związku z powyższym zgodnie z art. 10 § 1 *Kpa* informuję, że stronom niniejszego postępowania przed wydaniem decyzji przysługuje prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie, zgłaszania żądań oraz do zapoznania się z posiadanym materiałem dowodowym w sprawie. Czynności tych, osoby posiadające interes prawny, mogą dokonać w terminie **14 dni** od dnia zamieszczenia niniejszego obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: (32) 295-67-48. Po upływie wskazanego terminu wydane zostanie stosowne rozstrzygnięcie w oparciu o materiał dowodowy zgromadzony w niniejszej sprawie.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość w części posiada nieuregulowany stan prawny tj. część współwłaścicieli zmarła i nie zostały po nich przeprowadzone postępowania spadkowe, zgodnie z art. 49 *Kpa* postanowienie podlega publicznemu obwieszczeniu. W przypadku niezgłoszenia się osób będących spadkobiercami zmarłych współwłaścicieli nieruchomości, ustalone odszkodowanie – zgodnie z posiadanym przez nich udziałem - będzie podlegać złożeniu **do depozytu**.

Obwieszczenie niniejsze **wywiesza się na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – [www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl)**. Doręczenie przez obwieszczenie uważane jest za prawnie skuteczne po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
wykonującego zadania  
z zakresu administracji rządowej

Kierownik Referatu  
Regulacji Stanów Prawnych  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Dąbrowa*  
Dagmara Grabowska