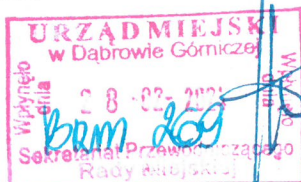




ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 22.02.2024r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację

nr BRM.0003.1674.2024

znak sprawy: WUA.0003.7.2024

sprawa dotyczy: terenów przy ulicy Siemońskiej/Wiejskiej

data wpływu interpelacji do Prezydenta: 14.02.2024r.

Pan
Mateusz Stępień
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Informuję, że na przedmiotowym terenie pomiędzy ul. Wiejską i Siemońską obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice-Warszawa, ul. Powstańców, Parku Zielona do granicy administracyjnej z Będzinem” zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/770/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 września 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 201 poz. 3673 z dnia 17 listopada 2009r. Teren oznaczony został jako – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w częściowo jako – tereny zabudowy usługowej (zgodnie z załącznikiem nr 1).

Podstawowe informacje o przeznaczeniu terenu brzmią następująco:

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 9MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki.

(...)

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN dopuszcza się zabudowę wielorodziną realizowaną w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej o następujących parametrach:

1) budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o maksymalnej wysokości 15,0m (4 kondygnacje nadziemne),

(...)

Zgodnie z obowiązującą zmianą II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” - przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym jako – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (zgodnie z załącznikiem nr 2).



Nadto należy zauważyć, że w dniu 24 września 2023r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która przewiduje daleko idące zmiany w zakresie planowania przestrzennego. W szczególności, nowelizacja przewiduje konieczność uchwalenia dla całego obszaru gminy nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.

Odnosząc się do podniesionych przez Pana Radnego kwestii dotyczących przyszłości terenów przy ul. Siemońskiej i Wiejskiej należy zauważyć, że w nowej ustawie wprowadzono przepisy dotyczące partycypacji społecznej, rozumianej jako konsultacji społecznych, którym poddane muszą być projekty aktów planowania przestrzennego. Konsultacje społeczne to sposób uzyskiwania opinii, stanowisk i propozycji od instytucji i osób, których w pewien sposób dotkną, bezpośrednio lub pośrednio, skutki proponowanych przez administrację działań. Wszystkie te zmiany mają na celu podkreślenie, że prawidłowo przeprowadzone konsultacje społeczne są kluczowe dla procesu sporządzania aktów planowania przestrzennego, podwyższenie standardów prowadzenia rozmów z mieszkańcami, uporządkowanie, rozszerzenie i otwarcie katalogu możliwych do stosowania narzędzi partycypacji o nowe techniki, m.in. związane z cyfryzacją.

Konsultacje społeczne będą sposobem uzyskania opinii, stanowisk i propozycji od instytucji i osób, których będą dotyczyły skutki proponowanych przez administrację działań. W procedurze przygotowywania planu ogólnego swoje stanowisko będą mogli zaprezentować wszyscy mieszkańcy Miasta Dąbrowa Górnicza. Dzięki opiniom z konsultacji społecznych projekt planu ogólnego zostanie dostosowany do potrzeb osób mieszkających na terenie miasta.

III Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia

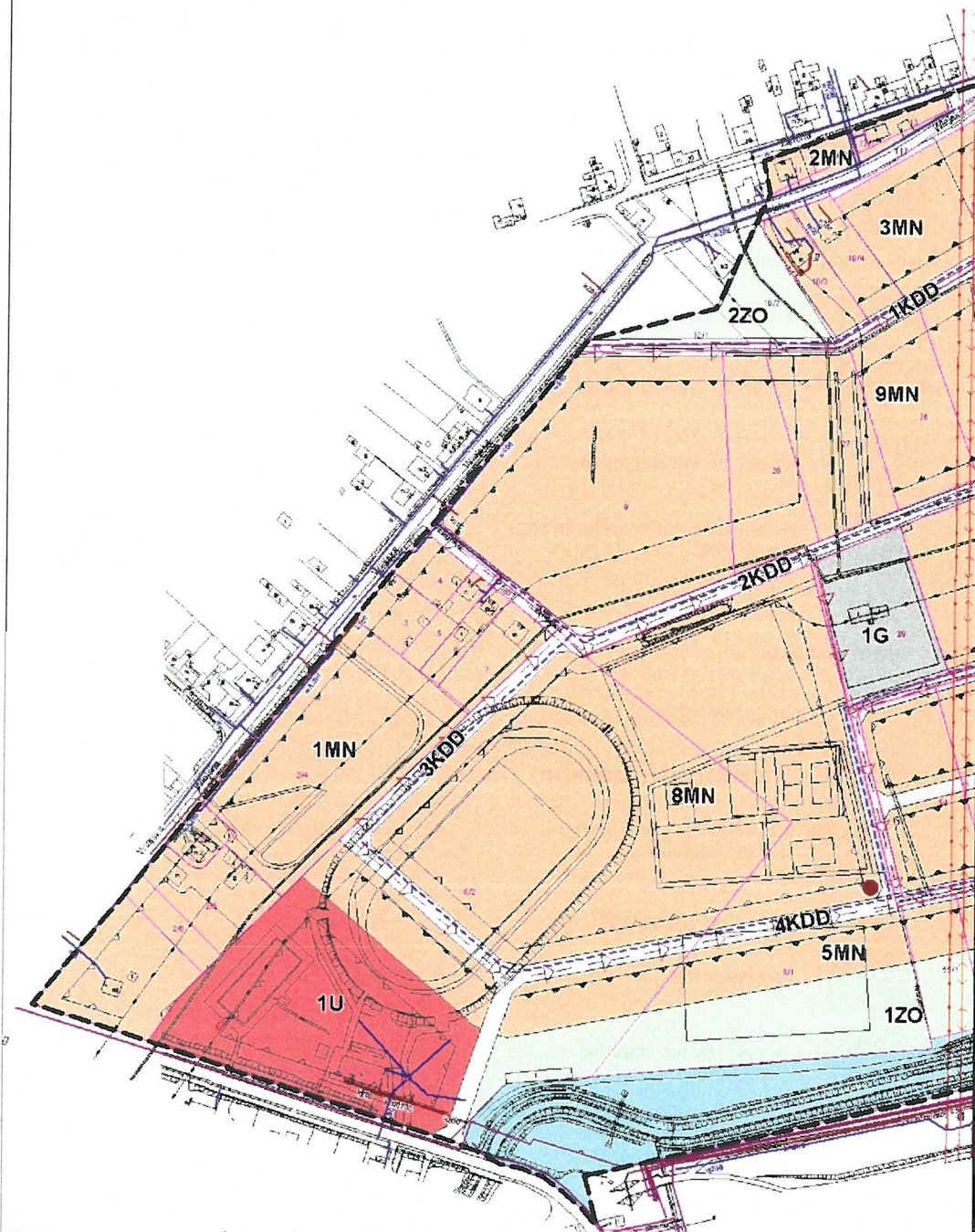
Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

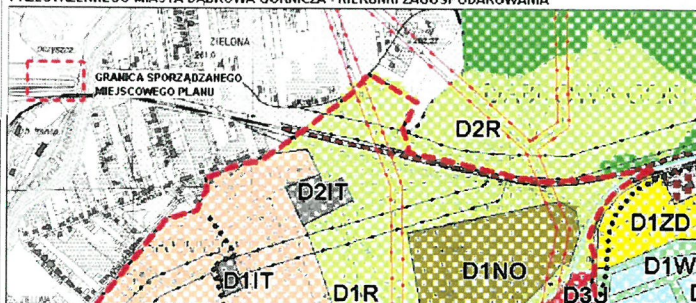
ZAŁĄCZNIK 1.

do Odpowiedzi na interpelację
z dnia 22.02.2024r.
nr sprawy BRM.0003.16742024

ANULUJĄC WYDZIAŁ URBANISTYKI I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

R. 2024 NR 2



SKALA: 1:4000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)

USTALENIA RYSUNKU PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERANY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD



TERENY ZIELENI PRZYDOMOWEJ



TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ



TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
PŁYNĄCYCH

TERENY KOMUNIKACJI



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDD - DOJAZDOWE



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



TERENY KOLEJOWE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



GAZOWNICTWO



OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



CIEPŁOWNICTWO

OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE



NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE
WYSOKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



GAZOCIĄGI WYSOKIEGO I PODWYŻSZONEGO
ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



SIEĆ CIEPŁOWNICZA



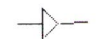
SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA



SIEĆ WODOCIĄGOWA PLANOWANA



SIEĆ KANALIZACJI
SANITARNEJ ISTNIEJĄCA



SIEĆ KANALIZACJI
SANITARNEJ PLANOWANA



KOLEKTOR TŁOCZNY



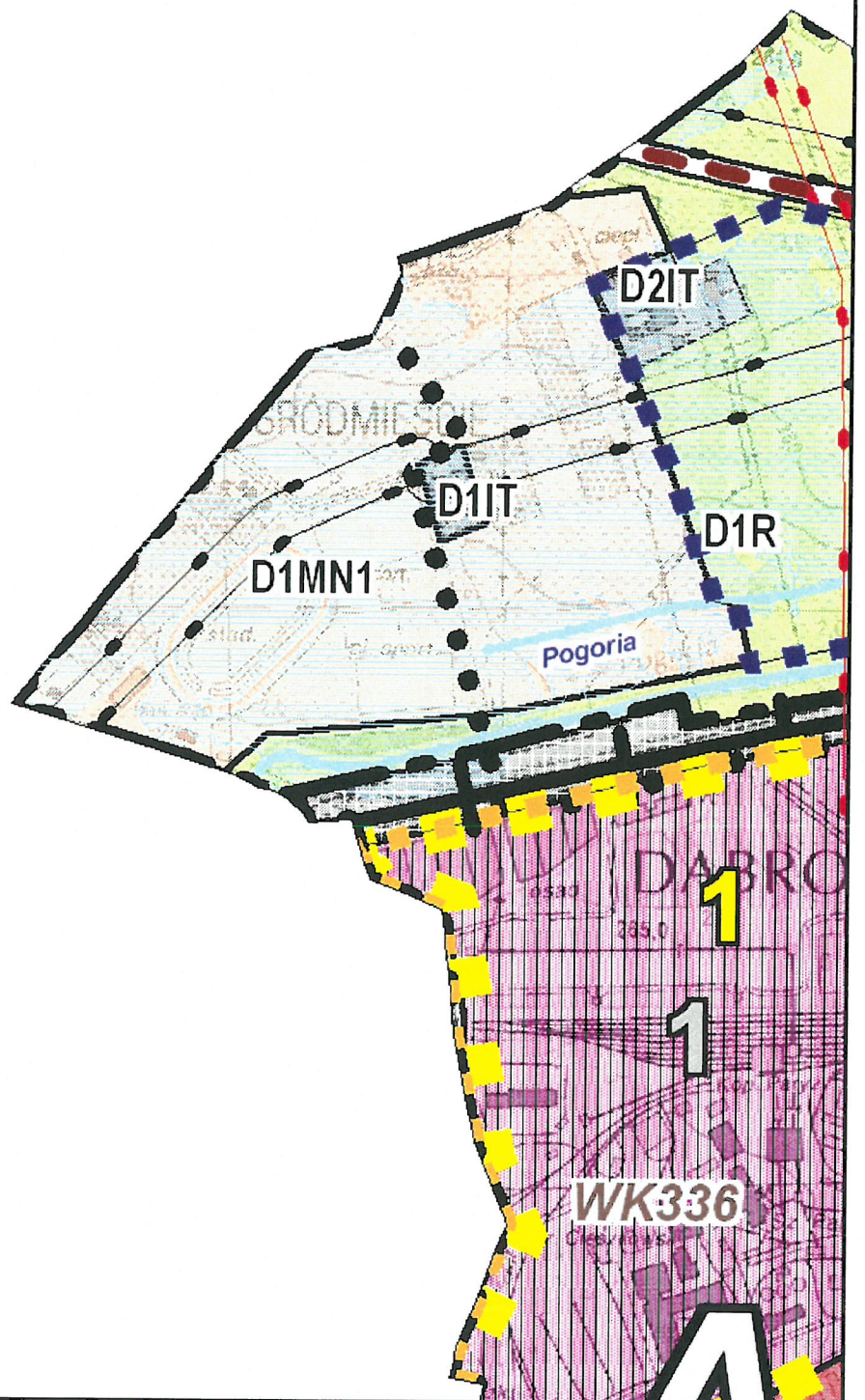
PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA
ŚCIEKÓW



GRANICE WŁASNOŚCI
WRAZ Z NUMERAMI

URZĄD MIEJSKI
w Opatowie Główny
Wydział Urbanistyki
i Architektury

Załącznik 2.
do Odpowiedzi na interpelację
z dnia 22.02.2024r.
nr sprawy BRM.0003.1674.1024



SKALA: 1:8000 (ORYGINALNA SKALA 1:20000)

OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- GRANICE ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ W 2017 R. - TERENY 1, 2, 3, 4

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ NR XXIII/1708/2017

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM:

OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 600 kW:

- WYKORZYSTUJĄCYCH WSZYSTKIE RODZAJE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNII WIAТРOWYCH
- Z WYŁĄCZENIEM BIOGAZU, INSTALACJI TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW ORAZ ELEKTROWNII WIAТРOWYCH
- WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ LUB INSTALACJI HYBRYDOWYCH Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNII WIAТРOWYCH
- WYKORZYSTUJĄCYCH WYŁĄCZNIE ENERGIĘ SŁONECZNĄ

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNAČENIU TERENÓW.

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- TERENY ZABUDOWY ŚRODOWISKIEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ (MAŁE DOMY MIESZKALNE)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ

STREFA USŁUG I WYTWÓRCZOŚCI

- TERENY USŁUG RÓŻNYCH
- TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI, WYPOCZYŃKU I KULTURY
- TERENY USŁUG Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- TERENY USŁUG Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- TERENY WYTWORCZOŚCI, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY WYTWORCZOŚCI, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

STREFA TERENÓW ZIELONYCH I OTWARTYCH

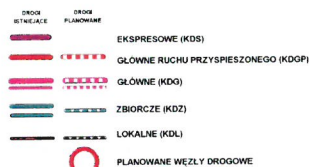
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- TERENY DOLESIEŃ NA GRUNTACH ROLNYCH
- TERENY PARKÓW, SKWERÓW I ZIELENCÓW (ZIELEŃ MIEJSKA - URZĄDZONA)
- TERENY OGRODÓW OZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY WRAZ ZE STREFĄ SANITARNĄ
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ZIELENI *

TERENY INNE

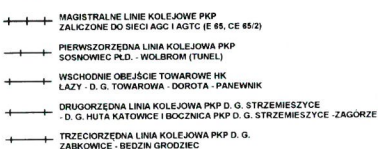
- TERENY DRÓG I ULIC
- TERENY ZAPLECZA MOTORYZACJI
- TERENY KOLEI, W TYM TERENY STACJI
- TERENY TRANSPORTU SPECJALNEGO - TĄSMOCIĄG DO HUTY KATOWICE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- TERENY SKŁADOWISK ODPADÓW
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA USTANOWIONEGO ROZPORZĄDZENIEM NR 37/07 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO Z DNIA 16 LIPCA 2007 r.

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

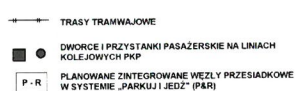
SYSTEM TRANSPORTU UKŁAD DROGOWO - ULICZNY



LINIE KOLEJOWE



ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTU PASAŻERSKIEGO

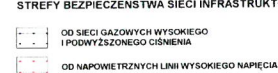


TRASY ROWEROWE

..... ŚCIEŻKI ROWEROWE

ODPROWADZENIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- STREFY BEZPIECZENSTWA SIECI INFRASTRUKTURY



INFRASTRUKTURA PALIWOWA



INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO.

O ZNAČENIU PONADLOKALNYM:

1. MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ WARSZAWA - KATOWICE - WIEDEN (E 65) Z DOSTOSOWANIEM DO PARAMETRÓW WYMAGANYCH DLA EUROPEJSKIEJ SIECI LINII „E”
2. BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO KOMORNO - TWORZEN
3. PRZEBUDOWA DRÓGI KRAJOWEJ NR 1 DO PARAMETRÓW DROGI EKSPRESOWEJ
4. BUDOWA RUROCIĄGU PALIWOWEGO BORONÓW - TRZEBNIA
5. BUDOWA DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ „WSCHÓD” ODCINEK KATOWICE - DĄBROWA GÓRNICZA
6. BUDOWA CENTRUM LOGISTYCZNEGO W ŚLĄWKOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - POWIĄZANIA DROGOWE

O ZNAČENIU LOKALNYM:

- REALIZACJA WĘZŁÓW PRZESADKOWYCH (W SYSTEMIE P-R)
- BUDOWA NOWYCH DRÓG LUB ICH ODCINKÓW

OBSZARY CHRONIONE

- OBSZARY NATURA 2000:
 - PLH24003 „DOLINA BIAŁEJ PRZEMYSZY”
 - PLH240037 „LIPNIENKI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ”
 - PLH240041 „ŁĄKI DĄBROWSKIE”
 - PLH250014 „PUSTYNIA BŁĘDOWSKA”
- POZOSTAŁE OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY:
 - PK - PARK KRAJOBRAZOWY
 - OKR - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - UE - UŻYTEK EKOLOGICZNY
 - ZPN - ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
 - SD - STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- POMNIKI PRZYRODY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- OBJĘTYCH PRAWEM WŁASNOŚCI GÓRNICZEJ
 - PK - WĘSEŁ KAMBANY, BC - RUDY CYNGU / OLEWICZ
- OBJĘTYCH PRAWEM WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
 - JPP - PASMO MOSZCZOWE, B - SURWICZE ŁĄSKIE, CERAMIK (BUDOWLANE), DO - DOŁ SMIĘTY, AS - PASMO ŻWIĘZY, KO - KAMIEŃ ŁABANIT, BŁOCIE
 - WW - WAPNIE I MARLE PRZEMYSŁU WAPNIENICZEGO

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

OBSZARY O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 500 LAT

OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNAČENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIAZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY

- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNAČENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI I REKULTYWACJI.

- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA REHABILITACJI I REWITALIZACJI

- TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

- TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE) WG DECYZJI NR 14 MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2020 R.