



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 14.02.2024r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację
nr BRM.0003.1669.2024
znak sprawy: WUA.0003.5.2024
sprawa dotyczy: stanowiska Gminy w sprawie projektu planu ogólnego
data wpływu interpelacji do Prezydenta: 08.02.2024r.

Pan
Zbigniew Piątek
Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

Stanowony Panie,

Informuję, że Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza nie uczestniczył na żadnym etapie w opracowywaniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w tym jego opiniowaniu. Oznacza to również, że Prezydent nie zajmował żadnego stanowiska w przedmiocie szczegółowych rozwiązań przewidzianych w tym rozporządzeniu i nie miał wpływu na ich treść. Jednocześnie konstytucyjne usytuowanie rozporządzenia w hierarchii aktów prawnych jako źródła powszechnie obowiązującego prawa, nakłada na organy samorządu terytorialnego obowiązek jego przestrzegania podczas procedury przygotowywania i uchwalania projektu planu ogólnego.

Na najbliższej sesji Rady Miejskiej zostanie przedstawiony do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Dąbrowa Górnicza. Nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustaw przewiduje bowiem konieczność uchwalenia dla całego obszaru gminy nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy.


Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Plan ogólny będzie obowiązkowo określał strefy planistyczne – m.in. strefę usługową, gospodarczą, produkcji rolnej, handlu wielkopowierzchniowego czy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Fakultatywnie będzie określenie obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej.



Ponadto należy zauważyć, że w nowej ustawie wprowadzono obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych, którym poddane muszą być projekty aktów planowania przestrzennego.

Konsultacje społeczne będą sposobem uzyskania opinii, stanowisk i propozycji od instytucji i osób, których będą dotyczyły skutki proponowanych przez administrację działań. W procedurze przygotowywania planu ogólnego swoje stanowisko będzie mógł również zaprezentować Polski Związek Działkowców oraz indywidualni użytkownicy ogrodów działkowych położonych na terenie Dąbrowy Górniczej. Dzięki opiniom z konsultacji społecznych projekt planu ogólnego zostanie dostosowany do potrzeb osób mieszkających na terenie miasta i pozwoli uzyskać społeczny konsensus wokół proponowanych rozwiązań.

Z powołaniem



III Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

