



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 25.01.2024

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację nr BRM.0003.1629.2024

znak sprawy: WPS.0003.3.2024.ASo

sprawa dotyczy: mieszkaniowego zasobu Gminy

data wpływu interpelacji do Prezydenta: 11.01.2024 r.

S. P. Radny

Pan

Zbigniew Piątek

Przewodniczący

**Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość
w Dąbrowie Górniczej**

Szanowny Panie Radny,

Uprzejmie informuję, że w latach 2022 - 2023, z zasobów gminnych budynków mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, nie wyburzono żadnego budynku.

Zgodnie z zapisami wskazanymi w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa Górnicza przyjętym na lata 2022 – 2026, do wyburzenia przewidziane są następujące budynki:

- Sikorskiego 5 (9 lokali mieszkalnych),
- Sikorskiego 7 (1 lokal użytkowy),
- Sikorskiego 9 (10 lokali mieszkalnych),
- Sikorskiego 11 (12 lokali mieszkalnych),
- Sikorskiego 13 (13 lokali mieszkalnych),
- Sikorskiego 15 (10 lokali mieszkalnych),
- Kondratowicza 30a (14 lokali mieszkalnych),
- Srokowskiego 17 (8 lokali mieszkalnych),
- Sienkiewicza 3 (2 lokale mieszkalne),
- Rapackiego 2a (7 lokali mieszkalnych),
- Legionów Polskich 87a (3 lokale mieszkalne).



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

e-mail: um@dabrowa-gornicza.pl

www.dabrowa-gornicza.pl

Godziny pracy: pon.-śr. 7.30 - 15.30, czw. 7.30 - 18.00, pt. 7.30 - 13.00

tel. +48 32 295 67 00

faks +48 32 262 50 32

Art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, nakłada na Radę Miejską obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który jest prognozą i planem dotyczącym m.in.: wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, analizą potrzeb, planem remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków, z podziałem na kolejne lata. Dlatego też planując działania na kolejne lata administrator zasobu gminnego prognozuje również działania dotyczące wyburzeń budynków, które są w złym stanie technicznym, a koszty remontu i modernizacji są niewspółmiernie wysokie do ich stanu.

Proces wyburzenia budynków jest ściśle związany z diagnozą potrzeb ich mieszkańców. Wyburzenie jest przede wszystkim uzależnione od zapewnienia najemcom mieszkań zamiennych, które muszą odpowiadać standardem obecnie zajmowanego mieszkania. Tu trzeba podkreślić, że w budynkach przeznaczonych do wyburzenia, nie są wydawane skierowania do najmu.

Warto zaznaczyć, iż budynek wskazany w programie do wyburzenia, niekoniecznie musi zostać wyburzony. Przykładem takiego racjonalnego działania ze strony gminy, jest przykład budynku przy ul. Dąbrowskiego 20, który był przewidziany do wyburzenia zgodnie z wieloletnim programem w 2025 r. Natomiast po opuszczeniu budynku przez dotychczasowych mieszkańców i podjętych próbach zlecenia wyburzenia budynku, koszty tego przedsięwzięcia były tak wysokie, że sprzedaż nieruchomości wraz z budynkiem okazała się bardziej korzystna dla gminy.

2 pownialem

II Zastępcą
Prezydenta Miasta
Bożena Borowicz

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne