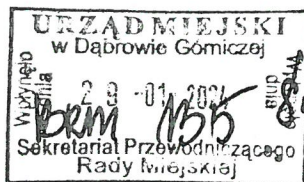


BRM.0003.1653.2024

Grzegorz Jaszczyra
Radny Rady Miejskiej
Dąbrowy Górniczej

Dąbrowa Górnicza, dn. 29.01.2024 r.



S. P. Heydel

INTERPELACJA DO PANA PREZYDENTA Marcina Bazylaka

dot. dzierżawy działek Gminy Dąbrowy Górniczej na **Sulmie**



[Signature]

Szanowny Panie Prezydencie,

na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w związku z odpowiedzią Pana Prezydenta na moją interpelację z dnia 17.07.2023 r. (BRM.0003.1496.2023), dotyczącą zakupu nieruchomości przez Gminę Dąbrowa Górnicza, tj. **działek nr:** 1781/3; 1781/4; 1782/1; 1782/2; 1783/1; 1783/2; 1785/1; 1785/2; 1787/3; 1787/4; 1790/7; 1790/8; 1790/9; 1791/3; 1791/6; 1793/8, obręb 0013 Strzemieszyce Wielkie, o łącznej powierzchni **22.587 m²**

oraz interpelacji z dnia 05.01.2024 r. (BRM.0003.1626.2024), dotyczącej działek gminnych: 5916, 5915, 5914, 5917, 5918, 5925 i 5924 (obrub j.w.),

proszę o odpowiedzi na następujące pytania:

1. **Kiedy podpisano umowę dzierżawy** na wymienione przeze mnie w interpelacji BRM.0003.1626.2024 działki, na których znajdują się prawdopodobnie odpady pohutnicze, nazywane przez Pana Prezydenta „nakładami dzierżawcy”, skoro przy realizacji Umowy Pierwokupu i zakupu (oświadczeniu o realizacji prawa pierwokupu) nie było ich na tym obszarze? Przynajmniej tak wnioskuję z odpowiedzi Pana Prezydenta.
Proszę o dostarczenie kserokopii umowy dzierżawy.
2. **Dlaczego nie odpowiedział mi Pan Prezydent na pytania** zawarte w interpelacji BRM.0003.1626.2024, dotyczące badań składu chemicznego odpadów znajdujących się na ww. działkach, zresztą w ilościach około 60 tys. ton?
Czy mam rozumieć, że takich badań zarówno przy zakupie ww. działek, jak i przy podpisywaniu umowy dzierżawy nie przeprowadzano czy też nie zażądano od dzierżawcy działek?
3. Na sesji Rady Miejskiej mówił Pan Prezydent - wręcz przekonywał, że zakup działek od ArcelorMittal S.A. był niezbędny, aby zapobiec działalności uciążliwej dla mieszkańców rejonu Strzemieszyce Wielkie, (ul. ul. Hotelowa, Grabocińska, Rybna), mimo ograniczenia – niemożności prowadzenia w/w działalności poprzez istniejący MPZP z przeznaczeniem terenu pod budowę domów jednorodzinnych i wielorodzinnych o niskiej intensywności.
Proszę w takim razie o informację na jakiej podstawie została podpisana umowa dzierżawy tego terenu, umożliwiając tym samym prowadzenie działalności uciążliwej dla mieszkańców rejonu ul. ul. Hotelowej,

verte

**Grabocińskiej i Rybnej?, bo jak inaczej rozumieć docelowe usunięcie „nakładów dzierżawcy” z tych siedmiu ww. przeze mnie i przez Pana Prezydenta w odpowiedzi działek, wydzierżawionych przez dzierżawcę?
Gdzie w MPZP widnieje zapisz zezwalający na przetwarzanie i magazynowanie odpadów pohutniczych?**

4. Według przekazanych informacji przez Pana Prezydenta zakupiony teren wiązał się z nie rozszerzaniem uciążliwej działalności gospodarczej oraz podziałem działek pod sprzedaż i zgodnie z MPZP przeznaczenie ich pod budowę domów jednorodzinnych i wielorodzinnych o niskiej intensywności.

W związku z tym proszę o udzielenie mi informacji, jaką powierzchnię uzyskano z podziału zakupionego terenu do sprzedaży (nie wliczając dróg dojazdowych)?

Na jaką wartość oszacowano 1 m² terenu przeznaczonego do sprzedaży?

Ile już działek sprzedano, jaką kwotę uzyskano ze sprzedaży i o jakiej powierzchni są to działki?

Czy kupujący zostali poinformowani, że na zakupionych działkach mogą być ukryte odpady pohutnicze, że w sąsiedztwie znajdują się odpady pohutnicze?

5. Ponadto:

Na jaki okres część nieruchomości jest zablokowana z powodu zawarcia niekorzystnej dla gminy umowy dzierżawy na prowadzenie uciążliwej dla mieszkańców działalności gospodarczej wbrew zakazowi poprzez MPZP?

Co Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego poczynił, aby odpady zostały jak najszybciej zutylizowane zgodnie z ustawą o odpadach? (Proszę o kserokopie dokumentacji, w tym ewentualną decyzję o utylizacji odpadów).

Jeżeli można prosić Pana Prezydenta o odpowiedzi wg pogrupowania pytań i na wszystkie pytania, to ułatwiłoby mi i Mieszkańcom Miasta zrozumienie problemu i dziwnego postępowania Pana Prezydenta.


Grzegorz Jaszczura