

ZARZĄDZENIE NR 3221.2023
PREZYDENTA MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie przedłożenia Radzie Miejskiej w Dąbrowie Górniczej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej
w Katowicach informacji o stanie mienia gminy Dąbrowa Górnicza za 2022 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późniejszymi zmianami) – Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

zarządza:

1. Przedłożyć Radzie Miejskiej w Dąbrowie Górniczej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach informację o stanie mienia gminy Dąbrowa Górnicza za 2022 rok stanowiącą załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

Informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Górnicza wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Spis treści

I.	Wstęp	
II.	Oświata	
1.	Przedszkola	
2.	Zespoły Szkolno - Przedszkolne	
3.	Szkoły podstawowe	
4.	Zespoły szkół	
5.	Licea ogólnokształcące	
6.	Zespoły szkół zawodowych	
7.	Szkoły artystyczne	
8.	Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej	
9.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	
10.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej	
III.	Centrum Usług Wspólnych	
IV.	Pomoc społeczna	
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	
2.	Dzienny Dom „Senior – WIGOR”	
3.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Dąbrowie Górniczej	
4.	Żłobek Miejski	
5.	Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”	
6.	Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	
7.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1	
8.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2	
9.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3	
10.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”	
V.	Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza	
VI.	Powiatowy Urząd Pracy	
VII.	Kultura i sport	
1.	Muzeum Miejskie „Szttygarka”	
2.	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kołłątaja	
3.	Pałac Kultury Zagłębia	
4.	Centrum Sportu i Rekreacji	
VIII.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	
IX.	Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami	
X.	Straż Miejska	
XI.	Akcje/udziały w spółkach	
1.	Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.	
2.	„NEMO – WODNY ŚWIAT DĄBROWA GÓRNICZA” Sp. z o.o.	
3.	FABRYKA PEŁNA ŻYCIA Sp. z o.o.	
4.	Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.	
5.	ALBA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.	
6.	Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o.	
7.	REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.	
8.	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ Sp. z o.o.	
9.	AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO S.A.	
10.	KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.	
11.	TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.	
12.	MIEJSKI KLUB SIATKARSKI S.A.	

13. REGNON S.A.....	.....
XII. Zmiany w zasobie nieruchomości .....	.....
1. Nabycie gruntów na rzecz Gminy.....	.....
a. Komunalizacja mienia Skarbu Państwa.....	.....
b. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości pod drogi publiczne .....	.....
c. Nabycie aktem notarialnym .....	.....
d. Pierwokup .....	.....
e. Darowizna nieruchomości .....	.....
f. Stwierdzenie nieważności decyzji o zwrocie nieruchomości .....	.....
g. Zasiedzenie.....	.....
h. Spadek .....	.....
2. Zbycie nieruchomości Gminy .....	.....
a. Sprzedaż w drodze przetargu .....	.....
b. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy w prawo własności.....	.....
c. Zwroty nieruchomości .....	.....
d. Zasiedzeniu nieruchomości.....	.....
e. Nabycie nieruchomości przez Województwo Śląskie .....	.....
3. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na rzecz miasta na prawach powiatu .....	.....
4. Ograniczone prawa rzeczowe .....	.....
a. Służebności .....	.....
b. Użytkowanie.....	.....
XIII. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie .....	.....
XIV. Zabezpieczenia hipoteczne należności Gminy .....	.....
XV. Przychody .....	.....
XVI. Dochody .....	.....
XVII. Podsumowanie.....	.....

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Dąbrowa Górnicza oraz majątku Miasta Dąbrowa Górnicza na prawach Powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) i zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) pod pojęciem mienia komunalnego rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy m.in. wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

II. Oświata

Gmina Dąbrowa Górnicza realizuje zadania własne z zakresu edukacji publicznej, prowadząc placówki wychowawcze i oświatowe.

Na dzień 31.12.2022 r. funkcjonowały:

1. Przedszkola

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| - Przedszkole nr 1 | ul. 1. Maja 6, |
| - Przedszkole nr 4 | ul. Cieszkowskiego 20a – budynek A, |
| | ul. św. Antoniego 41 – budynek B, |
| - Przedszkole nr 6 | ul. Robotnicza 33, |
| - Przedszkole nr 8 | ul. Partyzantów 10, |
| - Przedszkole nr 9 | ul. Górnicza 9, |
| - Przedszkole nr 10 | ul. Kopernika 42, |
| - Przedszkole nr 11 | ul. Krasieńskiego 35, |
| - Przedszkole nr 12 | ul. Krasickiego 1, |
| - Przedszkole nr 13 | ul. III Powstania Śląskiego 4a, |
| - Przedszkole nr 14 | ul. Tysiąclecia 25a, |
| - Przedszkole nr 17 | ul. Strzemieszycka 242, |
| - Przedszkole nr 20 | |
| z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Adamieckiego 15, |
| - Przedszkole nr 29 | |
| z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Ludowa 4, |
| - Przedszkole nr 32 | Al. Piłsudskiego 28, |
| - Przedszkole nr 33 | Al. Zwycięstwa 1, |

- Przedszkole nr 34 ul. Wirgiliusza Grynia 19,
- Przedszkole nr 36 ul. Tysiąclecia 23,
- Przedszkole nr 39 ul. Mireckiego 25.

Łączna wartość majątku przedszkoli na dzień 31.12.2022 r. wynosi **61 570 708,18 zł.**

2. Zespoły Szkolno - Przedszkolne

- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 ul. Żołnierska 188,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 5,
 - o Szkoła Podstawowa nr 27 im. Bolesława Prusa,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 ul. Mieszka I 20,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 7,
 - o Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stefana Żeromskiego,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 3 ul. Sportowa 16,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 16,
 - o Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 4 ul. Ofiar Katynia 76,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 15,
 - o Szkoła Podstawowa nr 17 im. Adama Mickiewicza,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 5 ul. Strzemieszycka 390,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 18,
 - o Szkoła Podstawowa nr 5 im. Henryka Sienkiewicza,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 6 ul. Idzikowskiego 139,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 19,
 - o Szkoła Podstawowa nr 23 im. Fryderyka Chopina,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 7 Al. Zwycięstwa 77,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 28,
 - o Szkoła Podstawowa nr 31 im. Zagłębia Dąbrowskiego.

Łączna wartość majątku zespołów szkolno - przedszkolnych na dzień 31.12.2022 r. wynosi **34 368 100,14 zł.**

3. Szkoły podstawowe

- Szkoła Podstawowa nr 3
im. Mikołaja Kopernika
 - Szkoła Podstawowa nr 7
im. Hugona Kołłątaja
 - Szkoła Podstawowa nr 8
im. Adama Mickiewicza
 - Szkoła Podstawowa nr 10
im. Kornela Makuszyńskiego
 - Szkoła Podstawowa nr 11
im. Ludwika Waryńskiego
 - Szkoła Podstawowa nr 12
- ul. Mireckiego 1,
- ul. Królowej Jadwigi 11,
- ul. Krasińskiego 34 – budynek A,
ul. Wyspiańskiego 1 – budynek B,
- ul. Górników Redenu 4,
- Al. Piłsudskiego 103,

- | | |
|---|-----------------------------|
| im. Stanisława Staszica | ul. Tysiąclecia 25, |
| - Szkoła Podstawowa nr 13 | |
| im. Adama Piwowara | Al. Piłsudskiego 24, |
| - Szkoła Podstawowa nr 16 z Oddziałami Przedszkolnymi | |
| im. Związku Orła Białego | ul. Konopnickiej 56, |
| - Szkoła Podstawowa nr 18 | |
| im. Władysława Broniewskiego | Al. Piłsudskiego 73, |
| - Szkoła Podstawowa nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi | |
| im. Generała Władysława Sikorskiego | ul. Karola Adamieckiego 12, |
| - Szkoła Podstawowa nr 21 | ul. Gospodarcza 1, |
| - Szkoła Podstawowa nr 22 | |
| im. Marii Skłodowskiej - Curie | Al. Zwycięstwa 44, |
| - Szkoła Podstawowa nr 26 z Oddziałami Przedszkolnymi | |
| im. Marii Konopnickiej | ul. Gołonoska 23, |
| - Szkoła Podstawowa nr 28 z Oddziałami Przedszkolnymi | |
| im. Janusza Korczaka | ul. Górna 1, |
| - Szkoła Podstawowa nr 29 z Oddziałami Sportowymi | |
| im. Alfreda Szklarskiego | ul. Gustawa Morcinka 4, |
| - Szkoła Podstawowa nr 30 | |
| im. Emilii Zawidzkiej | ul. Jaworowa 6, |
| - Szkoła Podstawowa nr 35 z Oddziałami Przedszkolnymi | |
| | ul. Uczniowska 24. |

Łączna wartość majątku szkół podstawowych na dzień 31.12.2022 r. wynosi **92 573 995,93 zł.**

4. Zespoły szkół

- | | |
|--|-----------------|
| - Zespół Szkół nr 4 im. Królowej Jadwigi | ul. Łęknice 35, |
| w skład którego wchodzi: | |
| o Przedszkole nr 3, | |
| o Szkoła Podstawowa nr 34, | |
| - Zespół Szkół Sportowych im. Polskich Olimpijczyków | ul. Chopina 34, |
| w skład którego wchodzi: | |
| o Szkoła Podstawowa nr 33 z Oddziałami Sportowymi, | |
| o Liceum Sportowe. | |

Łączna wartość majątku zespołów szkół na dzień 31.12.2022 r. wynosi **41 883 153,07 zł.**

5. Licea ogólnokształcące

- | | |
|--|---------------------|
| - I Liceum Ogólnokształcące | |
| im. Waleriana Łukasińskiego | ul. Kopernika 40, |
| - II Liceum Ogólnokształcące | |
| im. Stefana Żeromskiego | ul. Górnicza 17, |
| - III Liceum Ogólnokształcące | |
| im. Generała Władysława Andersa | ul. Prusa 3, |
| - V Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi | |
| im. Kanclerza Jana Zamoyskiego | ul. Czapińskiego 8. |

Łączna wartość majątku liceów ogólnokształcących na dzień 31.12.2022 r. wynosi **15 595 254,67 zł.**

6. Zespoły szkół zawodowych

- Techniczne Zakłady Naukowe ul. Zawidzkiej 10,
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Technikum nr 2,
- Zespół Szkół Technicznych ul. Królowej Jadwigi 12,
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Technikum nr 4,
 - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 4,
 - o Szkoła Podstawowa dla Dorosłych,
- Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Al. Piłsudskiego 5,
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Technikum nr 3,
 - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 5,
 - o Branżowa Szkoła II stopnia,
 - o Technikum nr 1 (ul. Legionów Polskich 69),
 - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 3 (ul. Legionów Polskich 69).

Dnia 23 marca 2022 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XL/753/2022 w sprawie rozwiązania Zespołu Szkół Zawodowych „SztYGarka” im. Stanisława Staszica oraz Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Karola Adamieckiego i uchwałę nr XL/755/2022 w sprawie utworzenia Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy Alei Józefa Piłsudskiego 5 w Dąbrowie Górniczej.

Dnia 31.08.2022 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzję nr WGN-II.6844.4.202.MW o wygaśnięciu trwałego zarządu Zespołu Szkół Zawodowych „SztYGarka” im. Stanisława Staszica i Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Karola Adamieckiego w Dąbrowie Górniczej z jednoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego dla 5 działek o łącznej powierzchni **3 ha 3633 m²**.

Łączna wartość majątku zespołów szkół zawodowych na dzień 31.12.2022 r. wynosi **26 880 789,18 zł**.

7. Szkoły artystyczne

- Zespół Szkół Muzycznych im. Michała Spisaka ul. Wirgiliusza Grynia 17,
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia,
 - o Szkoła Muzyczna I stopnia im. Michała Spisaka,
- Zespół Szkół Plastycznych ul. Kosmonautów 8,
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kantora.

Na mocy § 9 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie typów szkół artystycznych publicznych i niepublicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1125 ze zm.) z dniem 1 września 2022 r. została zlikwidowana Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych im. Tadeusza Kantora wchodząca w skład Zespołu Szkół Plastycznych w Dąbrowie Górniczej.

Łączna wartość majątku szkół artystycznych na dzień 31.12.2022 r. wynosi **15 798 751,93 zł**.

8. Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej

ul. 3. Maja 30

Wartość majątku Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej na dzień 31.12.2022 r. wynosi **549 460,82 zł**.

9. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna

ul. 3. Maja 22

Wartość majątku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej na dzień 31.12.2022 r. wynosi **231 140,43 zł.**

10. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej

ul. Swobodna 59

W ramach Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego prowadzą działalność:

- Przedszkole Specjalne nr 2,
- Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1 im. Zofii Książek - Bregułowej,
- IV Liceum Ogólnokształcące Specjalne dla Uczniów Słabowidzących i Niewidomych, Słabosłyszących i niesłyszących, z Autyzmem, w tym z Zespołem Aspergera, z Niepełnosprawnością Ruchową, w tym z Afazją oraz Niepełnosprawnościami Sprzężonymi im. Zofii Książek - Bregułowej,
- Branżowa Szkoła I stopnia Specjalna nr 1 im. Zofii Książek - Bregułowej,
- Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy im. Zofii Książek – Bregułowej,
- Internat.

Wartość majątku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej na dzień 31.12.2022 r. wynosi **56 904 394,30 zł.**

III. Centrum Usług Wspólnych

ul. Legionów Polskich 69.

Wartość majątku Centrum Usług Wspólnych na dzień 31.12.2022 r. wynosi **135 985,03 zł.**

IV. Pomoc społeczna

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Al. Piłsudskiego 2

Wartość majątku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na dzień 31.12.2022 r. wynosi **5 020 838,05 zł.**

2. Dzienny Dom „Senior – WIGOR”

ul. Morcinka 15

W strukturach Dziennego Domu „Senior – WIGOR” funkcjonują następujące filie:

- Filia nr 1 – ul. Korczaka 9a,
- Filia nr 2 – ul. Jaworowa 4a.

Dzienny Dom „Senior – WIGOR” realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, w szczególności świadczy usługi opiekuńcze dla osób, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób.

Wartość majątku Dziennego Domu „Senior – WIGOR” na dzień 31.12.2022 r. wynosi **1 032 044,34 zł.**

3. Środowiskowy Dom Samopomocy w Dąbrowie Górniczej
ul. Morcinka 15

Środowiskowy Dom Samopomocy realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności zapewnia rehabilitację psychospołeczną dla osób z zaburzeniami psychicznymi w systemie dziennym.

Wartość majątku Środowiskowego Domu Samopomocy na dzień 31.12.2022 r. wynosi **944 938,32 zł.**

4. Żłobek Miejski
ul. Jaworowa 4

Wartość majątku Żłobka Miejskiego na dzień 31.12.2022 r. wynosi **8 704 234,26 zł.**

5. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”
ul. Norwida 1

Wartość majątku Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębem” na dzień 31.12.2022 r. wynosi **4 258 087,03 zł.**

6. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych
ul. Jasna 29/3

Wartość majątku Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych na dzień 31.12.2022 r. wynosi **561 508,33 zł.**

7. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1
ul. Jasna 29/2

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 1 na dzień 31.12.2022 r. wynosi **469 041,81 zł.**

8. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2
ul. Ziołowa 28/1

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 2 na dzień 31.12.2022 r. wynosi **411 922,13 zł.**

9. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3
ul. Ziołowa 28/2

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 3 na dzień 31.12.2022 r. wynosi **405 723,30 zł.**

10. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”
ul. Jasna 29/1

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Przystań” na dzień 31.12.2022 r. wynosi **981 927,13 zł.**

V. Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
ul. Szpitalna 13.

Wartość majątku Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza na dzień 31.12.2022 r. wynosi **307 897 724,71 zł.**

VI. Powiatowy Urząd Pracy
ul. Sobieskiego 12

Wartość majątku Powiatowego Urzędu Pracy na dzień 31.12.2022 r. wynosi **1 537 247,33zł.**

VII. Kultura i sport

Na dzień 31.12.2022 r. na terenie Gminy działały następujące instytucje kultury i jednostka organizacyjna:

1. Muzeum Miejskie „Szttygarka”
ul. Legionów Polskich 69

Muzeum Miejskie „Szttygarka” użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy ul. Legionów Polskich 69 i ul. Górniczej, a także część nieruchomości położonej przy Placu Wolności.

Wartość majątku Muzeum Miejskiego „Szttygarka” na dzień 31.12.2022 r. wynosi **356 657,50 zł.**

2. Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kołłątaja
ul. Kościuszki 25

Biblioteka użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy ul. Wybickiego 3a, Ofiar Katynia 93 i Kościuszki 25.

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hugona Kołłątaja na dzień 31.12.2022 r. wynosi **1 764 362,69 zł.**

3. Pałac Kultury Zagłębia
Plac Wolności 1

Pałac Kultury Zagłębia użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy Placu Wolności 1, ul. Chemicznej 2 oraz Świetlice Środowiskowe: „Rudy” przy ul. Rudy 13a i „Antoniów” przy ul. Spacerowej 4.

Wartość majątku Pałacu Kultury Zagłębia na dzień 31.12.2022 r. wynosi **4 502 248,79 zł.**

4. Centrum Sportu i Rekreacji
ul. Konopnickiej 29

Bazę materialną Centrum Sportu i Rekreacji stanowią gminne tereny, obiekty sportowe i rekreacyjne wraz z ich wyposażeniem, tj.:

- a) Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” im. Zygmunta Cybulskiego – Aleja Róż 3,
- b) Hala Sportowa – ul. Swobodna 46,

- c) Korty tenisowe – ul. Tysiąclecia 21,
- d) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III – ul. Malinowe Góry,
- e) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria w Parku Zielona – ul. Letnia 9,
- f) Stadion Sportowy – ul. Konopnickiej 29,
- g) Baza Biwakowo – Campingowo – Rekreacyjna „Eurocamping” – ul. Żołnierska 130,
- h) Zespół Rekreacyjno – Sportowy – ul. Storczyków,
- i) Plaża komunalna Pogoria I,
- j) Plaża komunalna Pogoria III,
- k) Kompleks boisk sportowych – ul. Legionów Polskich,
- l) Teren po byłym Ośrodku Wypoczynkowym w rejonie zbiornika „Pogoria I”, ul. Żeglarska 34
- m) Stadion sportowy Strzemieszyce – ul. Sportowa 1,
- n) Stadion sportowy w Żąbkowicach – Al. Zwycięstwa 29.

Wartość majątku Centrum Sportu i Rekreacji na dzień 31.12.2022 r. wynosi **48 140 655,12zł.**

VIII. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Tysiąclecia 20

Dnia 26.08.2022 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzję nr WGN-II.6844.2.2022.MW o wygaśnięciu trwałego zarządu tej jednostki dla 1 działki o powierzchni **107 m²**.

Zestawienie informacji o zasobach mieszkaniowych oraz lokalach użytkowych zawiera tabela 1.

Wartość majątku Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na dzień 31.12.2022 r. wynosi **75 164 550,53zł.**

Tabela 1 Zasoby mieszkaniowe oraz lokale użytkowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4
1.	Ilość budynków ogółem: w tym własność: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	392* 154* 238	392 154 238
2.	Liczba lokali mieszkalnych ogółem: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	3 069 1 360 1 709	3 012 1 362 1 650
3.	Liczba lokali użytkowych ogółem: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	452 232 220	378 168 210
4.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m²: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	119 068,19 47 946,17 71 122,02	116 955,24 47 894,11 69 061,13
5.	Powierzchnia lokali użytkowych ogółem w m²: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	48 398,64* 31 121,48* 17 277,16	52 391,61 33 225,02 19 166,59

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4
6.	Własność Gminy Dąbrowa Górnicza (100%) Ilość budynków ogółem: - budynki mieszkalne - budynki użytkowe Ilość lokali ogółem: - budynki mieszkalne - budynki użytkowe Powierzchnia ogółem w m ² : - budynki mieszkalne - budynki użytkowe	154* 109 45* 1 592 1 360 232 79 067,65 47 946,17 31 121,48	154 110 44 1 530 1 362 168 81 119,13 47 894,11 33 225,02
7.	Własność Gminy Dąbrowa Górnicza w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych: - ilość lokali mieszkalnych (szt.) - powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) - ilość lokali użytkowych (szt.) - powierzchnia lokali użytkowych (m ²)	1 709 71 122,02 220 17 277,16	1 650 69 061,13 210 19 166,59

*korekta wartości wykazanej w ubiegłorocznym sprawozdaniu

IX. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami

Al. Piłsudskiego 34C

Wartość majątku Miejskiego Zakładu Gospodarowania Odpadami na dzień 31.12.2022 r. wynosi **8 285 749,75 zł.**

X. Straż Miejska

ul. Graniczna 21

Wartość majątku Straży Miejskiej na dzień 31.12.2022 r. wynosi **2 031 789,02 zł.**

Tabela 2 Zestawienie wartości środków trwałych Urzędu Miejskiego i jednostek podległych [w zł.]

Kategoria Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwale	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Oświata w tym:	A	232 688 211,98	42 459 870,95	6 478 127,31*	0,00	1 738 758,26	0,00	0,00	11 550 196,52	41 711 849,33*	336 627 014,35*
	B	243 060 250,92	41 786 626,39	5 681 345,35	0,00	1 413 692,69	0,00	0,00	11 790 642,52	42 623 192,78	346 355 750,65
Przedszkola	A	33 939 191,33	1 696 455,08	879 299,71	0,00	182 072,54	0,00	0,00	1 525 152,40	3 732 472,08*	41 954 643,14*
	B	52 093 212,58	2 900 248,75	1 020 329,57	0,00	240 174,47	0,00	0,00	1 525 152,40	3 791 590,41	61 570 708,18
Zespoły szkolno - przedszkolne	A	22 943 970,80	5 123 561,13	601 124,19*	0,00	340 192,42	0,00	0,00	1 328 832,00	5 490 624,59*	35 828 305,13*
	B	21 969 310,67	4 871 570,41	535 350,69	0,00	262 630,66	0,00	0,00	1 328 832,00	5 400 405,71	34 368 100,14
Szkoły podstawowe	A	59 052 313,80	17 698 516,23	2 222 394,16*	0,00	519 132,49	0,00	0,00	3 620 268,00	12 542 553,43*	95 655 178,11*
	B	56 587 690,34	17 088 189,31	1 797 918,23	0,00	374 797,79	0,00	0,00	3 620 268,00	13 105 132,26	92 573 995,93
Zespoły szkół	A	34 778 204,25	3 496 211,01	1 655 377,33*	0,00	15 887,12	0,00	0,00	806 288,00	2 857 502,71*	43 609 470,42*
	B	33 479 774,62	3 265 175,09	1 398 686,52	0,00	28 455,08	0,00	0,00	806 288,00	2 904 773,76	41 883 153,07
Licea ogólnokształcące	A	10 407 597,03	1 982 161,79	1 254,37	0,00	45 077,85	0,00	0,00	930 672,00	2 900 496,84	16 267 259,88
	B	9 888 576,31	1 887 774,25	0,00	0,00	29 931,08	0,00	0,00	930 672,00	2 858 301,03	15 595 254,67
Zespoły szkół zawodowych	A	16 284 321,46	1 946 553,88	895 112,03	0,00	588 657,87	0,00	0,00	1 295 432,00	6 526 612,10	27 536 689,34
	B	15 601 124,70	1 888 258,59	771 970,11	0,00	412 586,17	0,00	0,00	1 535 876,00	6 670 973,61	26 880 789,18
Szkoły artystyczne	A	11 801 973,58	1 221 819,98	0,00	0,00	3 176,57	0,00	0,00	193 408,00	2 959 783,44	16 180 161,57
	B	11 312 580,64	1 181 757,39	11 300,00	0,00	41 885,00	0,00	0,00	193 408,00	3 057 820,90	15 798 751,93
Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej	A	231 744,19	0,00	0,00	0,00	3 514,76	0,00	0,00	45 776,00	298 489,94	579 524,89
	B	209 509,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 776,00	294 175,60	549 460,82
Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	A	0,00	0,00	0,00	0,00	1 214,00	0,00	0,00	0,00	218 558,94	219 772,94
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 140,43	231 140,43

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwale	Łącznie
Jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej	A	43 248 895,54	9 294 591,85	223 565,52	0,00	39 832,64	0,00	0,00	1 804 368,12	4 184 755,26	58 796 008,93
	B	41 918 471,84	8 703 652,60	145 790,23	0,00	23 232,44	0,00	0,00	1 804 368,12	4 308 879,07	56 904 394,30
Centrum Usług Wspólnych	A	0,00	0,00	0,00*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 571,30	74 571,30*
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 985,03	135 985,03
Pomoc społeczna w tym:	A	17 173 820,10	510 978,65	33 521,66	175,50	0,00	0,00	0,00	1 813 776,56	3 660 040,93	23 192 313,40
	B	16 618 987,47	479 996,83	92 341,58	0,00	0,00	0,00	39 794,24	1 813 776,56	3 745 368,02	22 790 264,70
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	A	3 109 169,53	0,00	1 947,50	0,00	0,00	0,00	0,00	678 510,56	1 192 953,04	4 982 580,63
	B	3 012 007,98	0,00	67 928,97	0,00	0,00	0,00	39 794,24	678 510,56	1 222 596,30	5 020 838,05
Dzienny Dom "Senior - WIGOR"	A	639 291,52	0,00	395,20	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	266 519,93	1 044 574,69
	B	613 574,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	280 101,50	1 032 044,34
Środowiskowy Dom Samopomocy	A	379 076,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	340 698,02	909 009,51
	B	360 194,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	395 508,79	944 938,32
Żłobek Miejski	A	7 503 418,77	510 978,65	28 979,22	175,50	0,00	0,00	0,00	361 336,80	524 496,84	8 929 385,78
	B	7 284 672,41	479 996,83	22 762,80	0,00	0,00	0,00	0,00	361 336,80	555 465,42	8 704 234,26
Dom Pomocy Społecznej "Pod Dębem"	A	3 467 066,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 672,00	906 491,31	4 462 229,58
	B	3 308 922,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 672,00	860 492,08	4 258 087,03
Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	A	319 603,76	0,00	2 199,74	0,00	0,00	0,00	0,00	54 106,98	194 636,61	570 547,09
	B	310 985,23	0,00	1 649,81	0,00	0,00	0,00	0,00	54 106,98	194 766,31	561 508,33
Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1	A	351 659,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 704,93	60 584,62	472 949,02
	B	346 143,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 704,93	62 193,64	469 041,81
Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2	A	309 080,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 434,80	55 966,93	418 482,44
	B	304 232,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 434,80	54 254,95	411 922,13

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwale	Łącznie
Jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3	A	314 362,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 365,20	41 990,00	410 717,91
	B	309 431,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 365,20	41 926,57	405 723,30
Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza "Przystań"	A	781 091,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 042,09	75 703,63	991 836,75
	B	768 822,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 042,09	78 062,46	981 927,13
Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny	A	89 153 752,88*	1 567 743,07*	17 578 772,58*	1 060 800,07*	132 792 262,69*	49 798 396,50*	6 657 098,19*	906 872,00	1 535 263,93*	301 050 961,91*
	B	89 601 766,90	1 567 743,07	18 006 218,93	1 060 800,07	136 722 280,02	51 714 028,01	6 770 633,28	906 872,00	1 547 382,43	307 897 724,71
Powiatowy Urząd Pracy	A	784 349,05	0,00	46 969,83	0,00	0,00	0,00	0,00	80 976,00	686 429,21	1 598 724,09
	B	750 097,49	0,00	28 771,17	0,00	0,00	0,00	0,00	80 976,00	677 402,67	1 537 247,33
Kultura i sport w tym:	A	22 433 543,08	14 684 642,95	1 597 013,76	238 235,48	1 659 422,52	167 440,27	3 054,50	9 029 235,10	6 944 479,29	56 757 066,95
	B	21 978 066,19	14 006 650,84	1 208 263,43	157 495,44	1 119 961,43	167 440,27	12 269,46	9 029 235,10	7 084 541,94	54 763 924,10
Muzeum Miejskie "Szttygarka"	A	0,00	66 779,82	799,19	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261 939,66	344 518,67
	B	0,00	40 728,74	382,22	12 000,00	32 579,48	0,00	0,00	0,00	270 967,06	356 657,50
Miejska Biblioteka Publiczna	A	0,00	0,00	166 364,31	35 644,46	441 073,95	0,00	0,00	0,00	1 165 745,54	1 808 828,26
	B	0,00	0,00	166 327,20	20 793,26	290 586,88	0,00	0,00	0,00	1 286 655,35	1 764 362,69
Pałac Kultury Zagłębia	A	0,00	57 210,85	980 260,74	69 449,87	447 171,83	158 592,88	3 054,50	0,00	3 248 881,29	4 964 621,96
	B	0,00	55 010,43	729 772,15	44 195,37	249 500,48	158 592,88	12 269,46	0,00	3 252 908,02	4 502 248,79
Centrum Sportu i Rekreacji	A	22 433 543,08	14 560 652,28	449 589,52	118 141,15	771 176,74	8 847,39	0,00	9 029 235,10	2 267 912,80	49 639 098,06
	B	21 978 066,19	13 910 911,67	311 781,86	80 506,81	547 294,59	8 847,39	0,00	9 029 235,10	2 274 011,51	48 140 655,12
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	71 804 946,47	2 209 377,42	199 044,66	58 768,00	74 872,10	155 000,00	0,00	571 419,90	225 546,77	75 298 975,32
	B	69 499 884,06	2 305 371,35	195 085,02	36 730,00	91 195,39	2 200 506,91	9 734,30	569 707,90	256 335,60	75 164 550,53
Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami	A	3 953 924,07	3 588 599,47	72 587,57	0,00	0,00	0,00	56 247,90	1 730 966,81	423 391,20	9 825 717,02
	B	3 811 372,61	2 015 836,54	45 252,10	51 804,13	0,00	217 587,00	16 543,50	1 730 966,81	396 387,06	8 285 749,75

Kategoria Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Straż Miejska	A	5 104,95	131 305,01	1 353 237,70	263 783,13	0,00	0,00	0,00	0,00	452 280,02	2 205 710,81
	B	4 906,70	120 732,55	1 262 142,73	190 429,75	0,00	0,00	0,00	0,00	453 577,29	2 031 789,02
Urząd Miejski (Gmina)	A	88 604 545,13	987 401 707,91	19 744 930,02	275 512,39	4 457 668,04	290 831 732,95	470 980,94	345 218 136,86	3 584 207,43	1 740 589 421,67
	B	86 128 804,85	1 030 957 384,93	20 466 594,65	1 942 550,80	3 088 734,16	350 282 801,46	505 123,89	388 522 485,77	3 789 136,32	1 885 683 616,83
Urząd Miejski (Powiat)	A	0,00	40 292,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 789,00	0,00	117 081,26
	B	0,00	30 851,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 789,00	0,00	107 640,61
Łącznie	A	526 602 197,71*	1 052 594 517,69*	47 104 205,09*	1 897 274,57*	140 722 983,61*	340 952 569,72*	7 187 381,53*	370 978 368,75	59 298 059,41*	2 547 337 558,08*
	B	531 454 137,19	1 093 271 194,11	46 986 014,96	3 439 810,19	142 435 863,69	404 582 363,65	7 354 098,67	414 521 451,66	60 709 309,14	2 704 754 243,

Stan majątku na dzień 31.12.2021 r. (A) i 31.12.2022 r. (B)

* Korekta wartości wykazanej w ubiegłorocznym sprawozdaniu

XI. Akcje/udziały w spółkach

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina była udziałowcem/akcjonariuszem w poniższych spółkach prawa handlowego.

- 1. Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.**
(MZUM.PL S.A.)
KRS 0000446087
Dąbrowa Górnicza, Al. Piłsudskiego 74

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 300 000 000 akcji o łącznej wartości **30 000 000,00 zł.**

Spółka prowadzi działalność w trzech obszarach: oznakowanie i administracja dróg, roboty i kontrakty budowlane oraz administrowanie nieruchomościami.

- 2. „NEMO – WODNY ŚWIAT DĄBROWA GÓRNICZA” Sp. z o.o.**
KRS 0000113771
Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 1

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 100%.

W dniu 27 stycznia 2021 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę nr XXVI/563/2021 w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki „Nemo-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Przedmiotowa zgoda dot. objęcia 10 000 nowoutworzonych udziałów, a podniesienie kapitału nastąpić miało w dwóch transzach po 2,5 mln każda.

Drugi etap podwyższenia kapitału nastąpił w dniu 13 lipca 2021 r. Uchwałą nr 12/2021 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników „Nemo – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej podwyższyło kapitał zakładowy Spółki o 2 500 000,00 zł do kwoty 78 064 500,00 zł. Zgodnie z postanowieniami art. 262 § 4 podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło z dniem wpisania do rejestru, tj. postanowieniem z dnia 24 marca 2022 r. KA.VIII NS-REJ.KRS/019327/21/403.

W dniu 2 lutego 2022 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę nr XXXVIII/271/2022 w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki „Nemo – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Przedmiotowa zgoda dot. objęcia 6 000 nowoutworzonych udziałów o łącznej wartości 3 000 000,00 zł.

W dniu 30 marca 2022 r. Uchwałą nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „Nemo – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej został podwyższony kapitał zakładowy Spółki o 3 000 000,00 zł do kwoty 81 064 500,00 zł.

Postanowieniem z dnia 18 października 2022 r. KA.VIII NS-REJ.KRS/015741/22/762 podwyższenie kapitału zakładowego zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 162 129 udziałów o łącznej wartości **81 064 500,00 zł.**

Spółka prowadzi działalność sportowo – rekreacyjną w oparciu o kompleks basenów i saun. Uzupełnieniem usług jest działalność rozrywkowo – relaksacyjna: siłownia, kręgielnia, grota solna.

3. FABRYKA PEŁNA ŻYCIA Sp. z o.o.

KRS 0000824616

Dąbrowa Górnicza, ul. Kościuszki 3

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 100%.

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 59 530 udziałów o łącznej wartości **29 765 000,00 zł.**

Spółka prowadzi działalność dotyczącą realizacji projektu pod nazwą „Fabryka Pełna Życia – nowe centrum Dąbrowy Górniczej”.

4. Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.

KRS 0000091936

Dąbrowa Górnicza, ul. Powstańców 13

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 86,34%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 97 419 600,00 zł. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 51 802 udziały o łącznej wartości **84 108 835,32 zł.**

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Dąbrowa Górnicza.

5. ALBA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.

(ALBA MPGK Sp. z o.o.)

KRS 0000054542

Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 48,92%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 46 961 000,00 zł. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 45 947 udziałów o łącznej wartości **23 973 500,00 zł.**

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest m.in. zbiórka i zagospodarowanie odpadów komunalnych, w tym surowców wtórnych, oczyszczanie i recykling odpadów.

6. Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o.

(RAPZ Sp. z o.o.)

KRS 0000122489

Dąbrowa Górnicza, ul. Przybyłaka 12

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 37,41%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 3 614 500,00 zł. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 2 704 udziały o łącznej wartości **1 352 000,00 zł.**

Przedmiotem działania Spółki są przedsięwzięcia produkcyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, finansowe w zakresie obróbki mechanicznej i konstrukcji spawanych oraz usługi szkoleniowe zmierzające do promowania zatrudnienia oraz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych.

**7. REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
KRS 0000042919**

Chorzów, ul. Dąbrowskiego 76 lok. U1

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym -20,08 %.

W dniu 27 października 2021 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę nr XXXIV/659/2021 w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie tj. na objęcie przez Gminę Dąbrowa Górnicza 185 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy o łącznej wartości 92 500,00 zł i pokrycie ich aportem w postaci prawa autorskiego pod nazwą „Koncepcja programowo – przestrzenna budynków mieszkalnych wielorodzinnych – aktualizacja koncepcji” oraz wkładem pieniężnym. W dniu 21 grudnia 2021 r. Uchwałą nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie został podwyższony kapitał zakładowy Spółki do kwoty 35 216 000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza objęła 185 udziałów po 500,00 zł każdy o łącznej wartości 92 500,00 zł. Przedmiotowe udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym w wysokości 250,00 zł oraz wkładem niepieniężnym – aportem o wartości 95 250,00 zł.

Zgodnie z postanowieniami art. 262 § 4 Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. 2022, poz. 1467 ze zm.) podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło z dniem wpisania do rejestru, tj. postanowieniem z dnia 16 marca 2022 r. KA.VIII NS-REJ.KRS/000884/22/988.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 38 716 000,00 zł. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 15 550 udziałów o łącznej wartości **7 775 000,00 zł.**

Podstawowym przedmiotem działalności Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu.

**8. PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ Sp. z o.o.
(PKM Sp. z o.o.)**

KRS 0000058568

Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 22,64%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 40 908 000,00 zł. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 92 633 udziały o łącznej wartości **9 263 300,00 zł.**

Podstawowym zadaniem PKM Sp. z o.o. jest świadczenie usług przewozu osób w regularnej komunikacji miejskiej na terenie województwa śląskiego.

9. AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO S.A.

(ARL S.A.)

KRS 0000071567

Sosnowiec, ul. Teatralna 9

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 23,12%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 13 355 500,00 zł. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 30 875 akcji o łącznej wartości **3 087 500,00 zł.**

Spółka prowadzi działania w zakresie wspierania rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw poprzez świadczenie usług doradczych, informacyjnych, szkoleniowych i finansowych w celu podniesienia ich konkurencyjności oraz przygotowania ich do funkcjonowania na jednolitym rynku Unii Europejskiej.

**10. KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.
(KSSE S.A.)**

KRS 0000106403

Katowice, ul. Wojewódzka 42

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 4,99%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 9 176 000,00 zł. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 458 akcji o łącznej wartości **458 000,00 zł.**

Spółka stosownie do zadań określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, jako zarządzająca obszarem Strefy prowadzi działania zmierzające do powstania nowych inwestycji i ich rozwoju.

11. TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.

KRS 0000145278

Chorzów, ul. Inwalidzka 5

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 3,80%.

Na koniec okresu sprawozdawczego kapitał zakładowy wynosił 149 885 310,00 zł. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 570 000 akcji o łącznej wartości **5 700 000,00 zł.**

Spółka świadczy usługi publiczne w zakresie komunikacji tramwajowej na terenie Śląska i Zagłębia.

12. MIEJSKI KLUB SIATKARSKI S.A.

KRS 0000432760

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 3

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 16,67%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy wynosił 120 000,00 zł. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 200 akcji o łącznej wartości **20 000,00 zł.**

13. REGNON S.A.

KRS 0000072586

Katowice, ul. Paderewskiego 32C

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 0,02%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 47 720 400,00 zł. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 1008 akcji o łącznej wartości **10 080,00 zł.**

Tabela 3 Akcje/udziały w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość kapitału akcyjnego /udziałowego Gminy w kapitale zakładowym Spółki na dzień [zł]		Zmiany w stanie mienia Gminy z tytułu posiadanych akcji /udziałów Spółek [zł]		
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	Różnica		Saldo
				+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MZUM.PL S.A.	30 000 000,00	30 000 000,00			
2	NEMO - Wodny Świat Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.	75 564 500,00	81 064 500,00	5 500 000,00		5 500 000,00
3	Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.	29 765 000,00	29 765 000,00			
4	Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.	84 108 835,32	84 108 835,32			
5	ALBA MP GK Sp. z o.o.	22 973 500,00	22 973 500,00			
6	RAPZ Sp. z o.o.	1 352 000,00	1 352 000,00			
7	Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	7 682 500,00	7 775 000,00	92 500,00		92 500,00
8	PKM Sp. z o.o.	9 263 300,00	9 263 300,00			
9	ARL S.A.	3 087 500,00	3 087 500,00			
10	Miejski Klub Siatkarski S.A.	20 000,00	20 000,00			
11	Tramwaje Śląskie S.A.	5 700 000,00	5 700 000,00			
12	KSSE S.A.	458 000,00	458 000,00			
13	REGNON S.A.	10 080,00	10 080,00			
	OGÓŁEM	269 985 215,32	275 577 715,32	5 592 500,00		5 592 500,00

Dywidendy:

ALBA MP GK Sp. z o.o. 8 063 083,89 zł.

(Uchwała nr 5/VI/2022 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA MP GK Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie podziału zysku za rok 2021).

MZUM.PL S.A. 1 000 000,00 zł.

(Uchwała nr 11/2022 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie podziału zysku netto wypracowanego w 2021 roku).

XII. Zmiany w zasobie nieruchomości

Gmina Dąbrowa Górnicza zajmuje obszar 189 km², z czego **grunty komunalne** na dzień 31.12.2022 r. stanowią powierzchnię **2104 ha 2452 m²**, natomiast powierzchnia **gruntów stanowiących własność miasta na prawach powiatu** na dzień 31.12.2022 r. wynosi **1 ha 6157 m²**.

Tabela 4 zawiera zestawienie powierzchni działek, będących przedmiotem obrotu. Poniżej opisane zostały zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi w okresie sprawozdawczym.

1. Nabycie gruntów na rzecz Gminy

a. Komunalizacja mienia Skarbu Państwa

Działając w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.) w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Wojewoda Śląski wydał 32 decyzje o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **146** działek o łącznej powierzchni **13 ha 6361 m²**.

Działając w oparciu o art. 87 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 ze zm.) w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Wojewoda Śląski wydał 2 decyzje o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **2** działek o powierzchni **1710 m²**.

Łącznie nabyto prawo własności **148** działek o powierzchni **13 ha 8071 m²**.

b. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości pod drogi publiczne

W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.) Gmina nabyła prawo własności **2** działek przy ulicy Zagórcze o łącznej powierzchni **536 m²**.

W drodze decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych z zastosowaniem art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 344) Gmina nabyła prawo własności **8** działek o łącznej powierzchni **960 m²** przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 598/2021 z dnia 19.07.2021 r. (sygn. akt WUA.6740.2.6.2020.KD) dla inwestycji pn.: Przebudowa ulicy Piecucha od skrzyżowania z aleją Zagłębia Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Parkową (wraz z budową wiaduktu w ciągu linii kolejowej nr 1) z dostosowaniem poszczególnych wlotów skrzyżowań i sąsiednich dróg do nowego układu drogowego oraz przebudową ul. Parkowej wraz z budową dróg wokół Dworca Kolejowego PKP Gołonóg w Dąbrowie Górniczej Gmina nabyła **31** działek o łącznej powierzchni **1 ha 1126 m²**,

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 846/2021 z dnia 29.09.2021 r. (sygn. akt WUA.6740.2.9.2019.AT) dla inwestycji pn.: Budowa dróg rowerowych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w ciągu ulic: Królowej Jadwigi, Piłsudskiego Gmina nabyła **21** działek o łącznej powierzchni **9706 m²**, prawo własności **1** działki o powierzchni **2794 m²**, do której Gminie przysługiwało prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa oraz **1** działkę o powierzchni **7 m²** oddaną w użytkowanie wieczyste (konfuzja praw).

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 990/2021 z dnia 22.11.2021 r. (sygn. akt WUA.6740.2.7.2019.MBC) dla inwestycji pn.: Budowa drogi od skrzyżowania ulic Sobieskiego – Perła do skrzyżowania nowobudowanej drogi z ulicami Kościuszki – Kolejowa oraz od skrzyżowania ulic Kościuszki – Kolejowa, skrzyżowanie z ul. Limanowskiego do skrzyżowania ulic Robotnicza – Korzeniec wraz z budową dróg wokół Centrum Przesiadkowego w rejonie dworca kolejowego PKP Centrum oraz rozbudowie ulicy Kolejowej wraz z przebudową przejazdu kolejowego Gmina nabyła **98** działek o łącznej powierzchni **6 ha 8888 m²** oraz udział w **1** działce o powierzchni **1523 m²**, która wcześniej stanowiła przedmiot współwłasności Gminy z innymi osobami.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr 12/2021 z dnia 24.09.2021 r. (sygn. akt IFXIII.7820.1.2020) dla inwestycji pn.: Budowa dróg rowerowych i przebudowa infrastruktury drogowej w rejonie ciągu ulic: Sobieskiego, Królowej Jadwigi w Dąbrowie Górniczej Gmina nabyła 5 działek o łącznej powierzchni **984 m²**.

Łącznie nabyto prawo własności **165** działek o powierzchni **9 ha 2200 m²**, udział w 1 działce o powierzchni **1523 m²**, prawo własności 1 działki o powierzchni **2794 m²**, do której Gminie przysługiwało prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa oraz 1 działkę o powierzchni **7 m²** oddaną w użytkowanie wieczyste (konfuzja praw).

c. Nabycie aktem notarialnym

Umowami notarialnymi Gmina nabyła prawo własności do **2** działek o łącznej powierzchni **26 ha 0355 m²**.

d. Pierwokup

Gmina skorzystała z prawa pierwokupu, tym samym nabyła prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa przysługujące do **16** działek o łącznej powierzchni **2 ha 2587 m²**.

e. Darowizna nieruchomości

Umowami notarialnymi Gminie zostało darowane prawo własności **5** działek o łącznej powierzchni **1 ha 7701 m²** oraz prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa do 1 działki o powierzchni **50 m²**, a także prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach komunalnych (konfuzja praw) do **2** działek o łącznej powierzchni **744 m²**.

f. Stwierdzenie nieważności decyzji o zwrocie nieruchomości

Na podstawie decyzji nr NWXIV.7581.9.16.2021 z dnia 23.03.2022 r. Wojewoda Śląski stwierdził nieważność decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy o zwrocie na rzecz osoby fizycznej prawa własności **2** działek o łącznej powierzchni **1249 m²**.

g. Zasiedzenie

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej Gmina nabyła w drodze zasiedzenia prawo własności **7** działek o powierzchni **2822 m²**.

h. Spadek

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej o stwierdzenie nabycia spadku Gmina nabyła udział wynoszący 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej do 1 działki o powierzchni **827 m²**.

W okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. nabyto na własność Gminy działki o łącznej powierzchni **51 ha 2398 m²**, udziały w prawie własności działek o łącznej powierzchni **2350 m²**, prawo użytkowania wieczystego ustanowione na gruntach Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **2 ha 2637 m²** oraz prawo użytkowania wieczystego ustanowione na gruntach komunalnych lub prawo własności do gruntów oddanych Gminie w użytkowanie wieczyste (konfuzja praw) o powierzchni **3545 m²**.

2. Zbycie nieruchomości Gminy

a. Sprzedaż w drodze przetargu

W okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz osób fizycznych i prawnych w drodze przetargu prawo własności **22** działek o łącznej powierzchni **5 ha 0595 m²** oraz **udziały** w **2** działkach o łącznej powierzchni **1015 m²**.

W okresie sprawozdawczym Gmina Dąbrowa Górnicza zbyła również z zasobów komunalnych **59 lokali mieszkalnych** wraz z ostatnim udziałem w 1 z działek o powierzchni **1555 m²** i **1 lokal użytkowy**.

b. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy w prawo własności

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 ze zm.) przekształcono **6** działek o łącznej powierzchni **3635 m²**, które aktualnie stanowią własność osób fizycznych i osób prawnych oraz **1** działkę o powierzchni **1330 m²**, która aktualnie stanowi przedmiot współwłasności Gminy z innymi osobami.

c. Zwroty nieruchomości

Na podstawie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) organ wyznaczony przez Wojewodę Śląskiego orzekł o zwrocie wywłaszczonych nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców i wydał 5 decyzji w tym zakresie obejmujących **8** działek o łącznej powierzchni **6677 m²**.

d. Zasiedzeniu nieruchomości

Na mocy postanowień Sądu Rejonowego o zasiedzeniu nieruchomości Gmina utraciła prawo własności **7** działek o powierzchni **2895 m²**.

e. Nabycie nieruchomości przez Województwo Śląskie

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 990/2021 z dnia 22.11.2021 r. (sygn. akt WUA.6740.2.7.2019.MBC) dla inwestycji pn.: Budowa drogi od skrzyżowania ulic Sobieskiego – Perła do skrzyżowania nowobudowanej drogi z ulicami Kościuszki – Kolejowa oraz od skrzyżowania ulic Kościuszki – Kolejowa, skrzyżowanie z ul. Limanowskiego do skrzyżowania ulic Robotnicza – Korzeniec wraz z budową dróg wokół Centrum Przesiadkowego w rejonie dworca kolejowego PKP Centrum oraz rozbudowie ulicy Kolejowej wraz z przebudową przejazdu kolejowego Gmina utraciła prawo do **2** działek o łącznej powierzchni **580 m²**.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 846/2021 z dnia 29.09.2021 r. (sygn. akt WUA.6740.2.9.2019.AT) dla inwestycji pn.: Budowa dróg rowerowych i przebudowa infrastruktury drogowej w rejonie ciągu ulic: Sobieskiego, Królowej Jadwigi w Dąbrowie Górniczej Gmina utraciła prawo do **35** działek o łącznej powierzchni **2 ha 5722 m²** oraz prawo użytkowania wieczystego ustanowione na **1** działce Skarbu Państwa o powierzchni **430 m²**.

W okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Gmina zbyła działki o łącznej powierzchni **9 ha 1659 m²** oraz udziały w działkach o łącznej powierzchni **1015 m²**.

Tabela 4 Stan gruntów będących własnością Gminy oraz pozostających we współwłasności Gminy z innymi osobami z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa przysługującego Gminie

na dzień 31.12.2021 r.	2060 ha 0202 m²
1. <u>nabycie</u> w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. w tym:	<u>55 ha 5861 m²</u>
- grunty skomunalizowane	13 ha 8071 m ²
- grunty nabyte pod drogi publiczne (bez uwzględnienia konfuzji praw oraz udziału w działce)	9 ha 2200 m ²
- nabycie aktem notarialnym	26 ha 0355 m ²
- pierwokup	2 ha 2587 m ²
- darowizna nieruchomości (bez uwzględnienia konfuzji praw)	1 ha 7751 m ²
- stwierdzenie nieważności decyzji	1249 m ²
- zasiedzenie	2822 m ²
- spadek	827 m ²
- pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	1 ha 9999 m ²
2. <u>zbycie</u> w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. w tym:	<u>11 ha 3611 m²</u>
- grunty sprzedane przez Gminę (bez uwzględnienia działek zbytych w części stanowiących obecnie przedmiot współwłasności Gminy z innymi osobami)	5 ha 0595 m ²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (bez uwzględnienia działki we współwłasności Gminy z innymi osobami)	3635 m ²
- zwrot nieruchomości	6677 m ²
- zasiedzeniu nieruchomości	2895 m ²
- nabycie nieruchomości przez Województwo Śląskie	2 ha 6732 m ²
- pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	2 ha 1522 m ²
na dzień 31.12.2022 r.	2104 ha 2452 m²

3. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na rzecz miasta na prawach powiatu

W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.) Miast Dąbrowa Górnicza na prawach powiatu nabyło prawo własności 1 działki o powierzchni **43 m²**, zajętej pod drogę o nazwie Strzemieszycka.

4. Ograniczone prawa rzeczowe

a. Służebności

W okresie objętym niniejszą informacją na mocy aktów notarialnych grunty Gminy zostały obciążone służebnościami gruntowymi na **3** działkach o łącznej powierzchni **1616 m²**, w tym powierzchnia służebności wyniosła **291 m²**.

W okresie objętym niniejszą informacją na mocy postanowień sądu grunty Gminy zostały obciążone służebnościami gruntowymi na **2** działkach o łącznej powierzchni **1493 m²**, w tym powierzchnia służebności wyniosła **51 m²**.

W okresie objętym niniejszą informacją na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej grunty Gminy w całości zostały obciążone służebnością przesyłu na **1** działce o powierzchni **143 m²**.

b. Użytkowanie

W okresie objętym niniejszą informacją decyzją nr WGN-I.6845.12.1A.2017.MG z dnia 05.10.2022 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej działając w imieniu Gminy Dąbrowa Górnicza przekazał w nieodpłatne użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców Stowarzyszeniu Ogrodowemu w Warszawie Okręg Śląski w Katowicach **1** działkę o powierzchni **255 m²** położoną przy ul. Konstytucji.

XIII. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie

Gminie Dąbrowa Górnicza przysługuje także prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa oraz Gminy Będzin, co przedstawia tabela 5.

Tabela 5 Użytkownik wieczysty Gmina

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie geodezyjne	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego
1.	ul. Legionów Polskich	155	7537, obręb Dąbrowa Górnicza I	200,69
2.	Ząbkowice - droga	2 7679	2660/1, 2660/2 obręb Ząbkowice	860,82
3.	ul. Roździeńskiego	2630	188, obręb Dąbrowa Górnicza III	601,22
4.	ul. Roździeńskiego	1436	227, obręb Dąbrowa Górnicza III	362,90
5.	ul. Kościuszki	986	2221/2, obręb Dąbrowa Górnicza I	292,84
6.	Ujejsce	1050	42/1, 42/2 obręb Ujejsce	31,54
7.	ul.1. Maja	1346	5072, 5076, 5080, 5081,5082 obręb Dąbrowa Górnicza I	127,20
8.	ul. Podlesie	99	9122, obręb Dąbrowa Górnicza II	33,90
9.	Marianki Dąbrowa Górnicza	26 6874 2 0904	634/3, 634/4, 634/5, 634/6, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4 obrab Marianki 15, 93, 1, 5, 6 obręb Dąbrowa Górnicza II	5 793,35
10.	ul. Roździeńskiego	3441	252, obręb Dąbrowa Górnicza III	786,61
11.	ul. Tworzeń	587	58, obręb Dąbrowa Górnicza III	46,43

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie geodezyjne	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego
12.	Strzemieszyce Małe	63	1229/2, obręb Strzemieszyce Małe	7,52
13.	ul. Żołnierska	647	1633/20, obręb Błędów	210,34
14.	ul. Chemiczna	796	829/36, obręb Ząbkowice	843,39
15.	Al. Piłsudskiego	1377 (udział 1/10)	3293, obręb Dąbrowa Górnicza I	115,67
16.	ul. Robotnicza	302	1743, obręb Dąbrowa Górnicza I	80,15
17.	ul. Perla	5721	7091, 7092 obręb Dąbrowa Górnicza I	15 300,82
18.	ul. Legionów Polskich	1555	7467, 7470 obręb Dąbrowa Górnicza I	443,18
19.	ul. Chemiczna	24	829/85 , obręb Ząbkowice	43,92
20.	Będzin, ul. Zwycięstwa	232 (udział 1/16)	4/16 k.m. 25	13,92
21.	ul. Robotnicza	2357 (udział 2360/10000)	1742, obręb Dąbrowa Górnicza I	147,63
22.	ul. Pogoria	564	730, obręb Dąbrowa Górnicza II	350,24
23.	ul. Majakowskiego	50	4662, Dąbrowa Górnicza I	0,00*
24.	ul. Grabocińska - Hotelowa	22 587	1793/8, 1781/3, 1781/4, 1782/1, 1782/2, 1783/1, 1783/2, 1785/1, 1785/2, 1787/3, 1787/4, 1790/7, 1790/8, 1790/9, 1791/3, 1791/6, obręb Strzemieszyce Wielkie	38 627,31*
25.	Razem :	36 ha 3230 m²	-	26 694,28 zł

* Grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza nabyte w 2022 r. – opłata obowiązuje od roku 2023

XIV. Zabezpieczenia hipoteczne należności Gminy

Należności Gminy przypadające z różnych tytułów mogą podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Dotyczy to należności o charakterze cywilno – prawnym, publiczno – prawnym oraz zobowiązań podatkowych. Zestawienie zabezpieczeń hipotecznych zawiera tabela 6.

Tabela 6 Zestawienie zabezpieczeń hipotecznych

Rodzaj zaległości	Wysokość zabezpieczenia hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2022 r.		Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – należność główna
	Wpis hipoteczny	W tym należność główna	
Podatek od nieruchomości	6 441 043,27 zł	4 305 965,86 zł	1 618 259,59 zł
Podatek od środków transportowych	256 520,38 zł	155 459,68 zł	145 892,18 zł
Zabezpieczenie majątkowe z tytułu zwrotu nienależnie pobranej dotacji (Wydział Oświaty)	750 000,00 zł	750 000,00 zł	750 000,00 zł

Rodzaj zaległości	Wysokość zabezpieczenia hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2022 r.		Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – należność główna
	Wpis hipoteczny	W tym należność główna	
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	359 799,00 zł	359 799,00 zł	149 155,64 zł
Zabezpieczenia hipoteczne w związku z udzieloną bonifikatą z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych	10 453 600,00 zł	7 466 057,08 zł	0,00 zł
Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości	26 631,75 zł	26 631,75 zł	2 663,17 zł
RAZEM:	18 287 594,40 zł	13 063 913,37 zł	2 665 970,58 zł

XV. Przychody

W roku sprawozdawczym samorządowe instytucje kultury oraz samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej osiągnęły następujące przychody:

- Muzeum Miejskie „Szttygarka” 74 141,24 zł
- Miejska Biblioteka Publiczna 918 009,19 zł
- Pałac Kultury Zagłębia 3 303 403,84 zł
- Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza 177 701 726,37 zł

XVI. Dochody

Gmina Dąbrowa Górnicza z tytułu wykonywania prawa własności i innych tytułów realizuje następujące dochody budżetowe:

Tabela 7 Dochody

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
I. Urząd Miejski				
1.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	9 590 587,20	4 000,00	9 594 587,20
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	1 674 044,72	0,00	1 674 044,72
3.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	33 290,77	436,08	33 726,85
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	281 988,91	2 556,70	284 545,61
5.	Zwroty nieruchomości	30 117,15	15,89	30 133,04
6.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd gruntami	1 808 596,53	24 491,96	1 833 088,49
7.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	15 860 304,12	10 080,83	15 870 384,95
8.	Zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali	54 542,46	3 177,53	57 719,99
9.	Dywidenda	9 063 083,89	0,26	9 063 084,15
10.	Zwroty od operatora sieci wodno – kanalizacyjnej za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	580 178,09	0,00	580 178,09
11.	Sprzedaż drewna uzyskanego z prowadzonych inwestycji	29 119,55	231,44	29 350,99
12.	Użytkowanie sieci gazowej	2 411,88	0,00	2 411,88
13.	Opłata za zezwolenie na wejście w teren	104 688,39	0,00	104 688,39
14.	Służebność gruntowa i przesyłu	32 295,40	0,00	32 295,40
15.	Przepadek wadium na rzecz Gminy	3 650,00	0,00	3 650,00
16.	Odszkodowanie za działki	1 353 262,00	0,00	1 353 262,00
17.	Dzierżawa pasa drogowego	16 368,18	15,75	16 383,93
18.	Wynajem – mała architektura	39 888,10	0,00	39 888,10
19.	Wpływy z tytułu administrowania cmentarzami	19 688,40	0,00	19 688,40
20.	Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dróg będących w zarządzie Prezydenta Miasta	1 617 379,79	2 306,47	1 619 686,26
21.	Odszkodowanie związane z uszkodzeniem elementów architektury miejskiej – zniszczony słup oświetleniowy	34 988,08	0,00	34 988,08

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
22.	Odszkodowanie związane z uszkodzeniem elementów infrastruktury miejskiej – oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego	31 308,50	24,88	31 333,38
23.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych		7 477 814,41	7 477 814,41
Razem:		42 261 782,11	7 525 152,20	49 786 934,31
II. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych				
1.	Czynsze za lokale mieszkalne wraz z mediami	20 696 935,00	0,00	20 696 935,00
2.	Czynsze za lokale użytkowe wraz z mediami	8 900 793,48	0,00	8 900 793,48
Razem:		29 597 728,48	0,00	29 597 728,48
III. Jednostki oświatowe				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	2 516 596,49	1 561,92	2 518 158,41
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	400 217,29	400 217,29
3.	Sprzedaż złomu uzyskanego z likwidacji składników majątku	451,20	0,00	451,20
Razem:		2 517 047,69	401 779,21	2 918 826,90
IV. Centrum Usług Wspólnych				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	153 864,59	153 864,59
V. Straż Miejska				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	7 875,85	7 875,85
2.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	3 200,00	0,00	3 200,00
Razem:		3 200,00	7 875,85	11 075,85
VI. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	155 866,71	155 866,71
VII. Centrum Sportu i Rekreacji				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych, obiektów sportowo - rekreacyjnych	159 839,32	47,74	159 887,06
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	19 109,17	19 109,17
3.	Sprzedaż drewna odzyskanego z wycinki	3 276,00	0,00	3 276,00
4.	Sprzedaż środków trwałych	2 002,00	0,00	2 002,00
5.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	1 043,04	0,44	1 043,48
6.	Udostępnienie obiektów sportowych	340 495,80	304,87	340 800,67

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
7.	Odszkodowanie za zniszczone mienie	6 952,15	0,00	6 952,15
8.	Usługi reklamowe	33 980,00	0,00	33 980,00
Razem:		547 588,31	19 462,22	567 050,53
VIII. Powiatowy Urząd Pracy				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	11 366,83	11 366,83
IX. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 198,06	1 198,06
X. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	609,85	609,85
XI. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	682,63	682,63
XII. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	662,25	662,25
XIII. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	689,97	689,97
XIV. Żłobek Miejski				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	4 672,86	4 672,86
XV. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	14 278,08	0,00	14 278,08
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	7 893,23	0,00	7 893,23
Razem:		22 171,31	0,00	22 171,31
XVI. Środowiskowy Dom Samopomocy				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	283,39	0,00	283,39
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	8 437,45	8 437,45
Razem:		283,39	8 437,45	8 720,84
XVII. Dzienny Dom "Senior – WIGOR"				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	4 514,03	4 514,03
XVIII. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	1 986,18	0,00	1 986,18

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
2.	Czynsze za lokale użytkowe	5 520,00	0,00	5 520,00
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	191 061,12	191 061,12
4.	Dostawa wody i ścieki	1 444,02	1,34	1 445,36
Razem:		8 950,20	191 062,46	200 012,66
Łącznie:		74 958 751,49	8 487 897,17	83 446 648,66

XVII. Podsumowanie

Tegoroczna informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Górnicza została sporządzona w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, na podstawie dokumentacji przekazanej przez poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego oraz jednostki organizacyjne.

Dokument dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, pod adresem www.bip.dabrowa-gornicza.pl w zakładce Finanse i majątek – Budżet miasta i sprawozdania z wykonania – Informacja o stanie mienia.