

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki ALBA Miejskie
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej**

Na podstawie § 6 ust. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1998) i § 4 ust. 2 Uchwały nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 grudnia 2019 r. poz. 8381) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej poprzez objęcie 9 929 (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) każdy o łącznej wartości 4 964 500,00 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) w zamian za:

- wkład rzeczowy - aport w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, rejon ul. Głównej i Zakawie Obręb: 0012, Strzemieszyce Małe; działki nr 2335/2 i 2335/4 o łącznej powierzchni 44 208 m², KW nr KA1D/00014040/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej. Wartość netto działek 4 036 000,00 zł (słownie: cztery miliony trzydzieści sześć tysięcy zł 00/100) powiększona o należny podatek VAT wynosi 4 964 280,00 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset sześćdziesiąt cztery dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100),
- wkład pieniężny w wysokości 220,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki ALBA Miejskie
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej

Gmina Dąbrowa Górnicza jest udziałowcem Spółki ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej posiadającym 45 947 udziałów o wartości łącznej 22 973 500,00 zł, które stanowią 48,92% udziału w kapitale zakładowym Spółki. Pozostałe 51,08% kapitału należy do Spółki ALBA Polska Sp. z o.o.

Zarząd Spółki ALBA MPGK zwrócił się do Prezydenta Miasta z prośbą o rozważenie kwestii przekazania przez Gminę Dąbrowa Górnicza w formie aportu części działki nr 2335, obręb Strzemieszyce Małe sąsiadującej bezpośrednio z nieruchomością Spółki, na terenie której mieści się obecnie Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych Lipówka II. Jak wskazał Zarząd Spółki działki wykorzystane zostaną pod przyszłe zamierzenia inwestycyjne w związku z planowaną budową bazy logistycznej służącej realizacji zadań związanych ze zbiórką odpadów oraz letnim i zimowym utrzymaniem dróg. W chwili obecnej działalność ta prowadzona jest w bazie logistycznej przy ul. Kasprzaka, będącej przedmiotem umowy dzierżawy.

Przeniesienie bazy logistycznej na część działki nr 2335 przyniesie wymierne korzyści ekonomiczno-organizacyjne dla Spółki w postaci redukcji kosztów prowadzonej działalności logistycznej, a także pozwoli na skoncentrowanie działalności prowadzonej przez Spółkę w jednej lokalizacji, bez konieczności dodatkowej migracji pojazdów i personelu pomiędzy bazą logistyczną a Zakładem Lipówka II. W szczególności zagwarantuje stabilność funkcjonowania Spółki na terenie, do którego Spółka posiada tytuł własności, a tym samym perspektywy rozwoju na kolejne lata.

Wartość nieruchomości niezabudowanej (działki nr 2335/2 oraz 2335/4) o łącznej powierzchni 44 208 m², stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, usytuowanej w rejonie ul. Głównej i Zakawie obręb: 0012, Strzemieszyce Małe, KW nr KA1D/00014040/8 wnoszonej w formie aportu została określona wg stanu na dzień 27 października 2023 r. w operacie szacunkowym wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej sporządzonym przez Biuro Geodezyjne "Gardus 1" Wojciech Dziemba 41-506 Chorzów ul. Stefana Batorego 48.

Łączna wartość nieruchomości wskazana w operacie: 4 036 000,00 zł, w tym wartość działki 2335/2: 1 828 000,00 zł oraz działki 2335/4: 2 208 000,00 zł, jest wartością netto, a więc wymagane jest jej powiększenie o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%. Zatem wartość nieruchomości brutto wynosi 4 964 280,00 zł.

Wkład pieniężny w wysokości 220,00 zł wnoszony jest by wartość nominalna obejmowanych udziałów była podzielna przez 500 zł, gdyż Umowa Spółki ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przewiduje wartość nominalną 1 udziału w wysokości 500 zł.

W zamian za wniesienie w formie aportu prawa własności ww. nieruchomości oraz wkładu pieniężnego Gmina obejmie 9 929 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o łącznej wartości 4 964 500,00 zł.

Zgodnie z §4 Uchwały Nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego decyzję o objęciu udziałów w spółkach podejmuje Prezydent Miasta po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Miejską. Ponadto, zgody Rady Miejskiej wymaga wnoszenie prawa własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek - zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, ze zmianami.

Wobec powyższego przedstawia się projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak