

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz kolejnej umowy najmu części elewacji budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części elewacji budynku stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowym najemcą, który ujęty jest w załączniku do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
 z dnia.....2024 r.

### WYKAZ LOKALI GMINNYCH

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Numer lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m <sup>2</sup> )
1	ul. Ludowa 7		Gabinet Rehabilitacji „REHA-MASTER” Tomasz Kęsy	2024-01-31	27,69
2	ul. Kasprzaka 10		PRACOWNIA KRAWIECKA Bożena Porębska	2024-01-31	34,76
3	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34	638	BIURO RACHUNKOWE „SALDO” Sp. z o.o.	2024-01-31	48,00
4	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34	658	Sklep Spożywczy Krzysztof Kasica	2024-01-31	54,80
5	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36	626	Serwis Rowerowy Szymon Skubiszewski	2024-01-31	77,42
6	ul. Wybickiego 12		Montownia Pasji Magdalena Małuch	2024-01-31	46,87
7	ul. Mickiewicza 6		Ochotnicza Straż Pożarna Dąbrowa Górnicza - Śródmieście	2024-01-31	30,26
8	ul. Tysiąclecia 5		PROGRESS PHARM S.J. M. Sierka, M. Stępień	2024-02-29	191,81
9	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34F	632	Zarządzanie Nieruchomościami „MANHATTAN” Sp. z o.o.	2024-02-29	80,84
10	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36	625	KOMED Zakład elektromechaniki dźwigowej A. Straszak, A. Nowocień	2024-02-29	31,95
11	ul. Limanowskiego 8		PHU „Med-Profil” Marcin Mrozowicz	2024-02-29	30,62
12	ul. Sienkiewicza 4		Studio fryzjerskie AMELIA Amelia Nowacka	2024-02-29	92,76
13	ul. Sienkiewicza 4		AP-SPORT S.C. Marcin Wojarski, Karina Wojarska	2024-02-29	101,66
14	ul. Sienkiewicza 4		Paweł Kmiotek	2024-02-29	50,44

15	ul. Wojska Polskiego 52		Wyższa Szkoła Planowania Strategicznego	2024-02-29	1 498,56
16	ul. Kościuszki 20/22		USIA SALON FRYZJERSKI Tomczak Anna	2024-02-29	41,94
17	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92		BIOLABOR Sp. z o. o.	2024-03-31	289,50
18	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92		MEDI-CAL Jerzy Majchrowski	2024-03-31	10,90
19	ul. Główna 61		Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kołłątaja	2024-03-31	123,40
20	ul. Warszawska 72		Agencja Ubezpieczeniowa Gawlik Krystian	2024-03-31	51,45
21	ul. Królowej Jadwigi 26		EL-TOUR S. C. BIURO USŁUG TURYSTYCZNYCH Agnieszka Sutor, Rafał Sutor	2024-03-31	127,40

#### WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

L.p.	Lokalizacja reklamy	Numer budynku	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m <sup>2</sup> )
1	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego	92	Biuro Rachunkowe "BAFIN" Barbara Bień	2024-03-31	12,50

**Uzasadnienie  
do projektu uchwały Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz kolejnej umowy najmu części elewacji budynku**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta

**Bożena Borowiec**