



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 08.01.2024

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację

nr BRM.0003.1615.2023

znak sprawy: WPS.0003.2.2024.WK

sprawa dotyczy: zadłużenie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych

data złożenia interpelacji do Prezydenta: 26.12.2023 r.

H. P. Leszy
[Signature]

Pan
Grzegorz Jaszczura
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Szanowny Panie Radny,

w załączeniu przekazuję pismo nr DO.0610.1.2024 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z 05.01.2024 r.

Z poważaniem

Załącznik:

- pismo nr DO.0610.1.2024 z 05.01.2024 r.

[Signature]
II Zastępca
Prezydenta Miasta
Bożena Borowicz

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej.
2. Biuro Organizacyjne.

Dąbrowa Górnicza, 05.01.2024

rodzaj dokumentu: pismo
znak sprawy: DO.0610.1.2024
sprawa dotyczy: odpowiedzi na interpelację
data wpływu pisma: 03.01.2024
osoba do kontaktu: Konieczny Katarzyna
k.konieczny@mzbm.com.pl

**Wydział Polityki Społecznej,
Mieszkaniowej i Zdrowia
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza**

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej Pana Grzegorza Jaszczury o nr BRM.0003.1615.2023 informujemy, iż:

1. Zobowiązania wymagalne do Wspólnot Mieszkaniowych na dzień 31.12.2021 r. wynosiły 3.933.274,21 zł, natomiast na dzień 30.11.2023 r. 3.318.099,07 zł.
2. Kwota należności wobec której zgodnie z przepisami prawa upłynął trzy letni okres od terminu płatności wynosi 2.365.786,49 zł, w tym dla:
 - lokali mieszkalnych – 2.329.010,35 zł
 - lokali użytkowych – 36.776,14 zł.Kwota 1.222.902,10 zł to należności wobec których toczą się postępowania sądowe, natomiast wobec kwoty 1.142.884,39 zł prowadzone są działania zmierzające do odzyskania należności poprzez między innymi:
 - rozkładanie zaległości na raty,
 - uznanie długu,
 - prowadzenie postępowań spadkowych,
 - negocjacje z dłużnikami o dokonanie zapłaty.Jednakże trzeba podkreślić, że zadłużenie to dotyczy głównie lokali z najmem socjalnym i istnieje duże ryzyko, iż należności te nie zostaną w całości odzyskane.
3. Zobowiązania wymagalne do Wspólnot Mieszkaniowych (3.318.099,07 zł wg stanu na 30.11.2023 r.) nie są przedawnione.

Z wyrazami szacunku
DYREKTOR
Piotr Jędrusik