

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LIX/1018/2023
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 6 września 2023 r.

**ZMIANA II EDYCJI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI ROZMIESZCZENIA OZE
UZASADNIENIE**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r.
w sprawie zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/374/08
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.,
z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXIII/706/2017
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

Dąbrowa Górnicza, wrzesień 2023 r.

1. PODSTAWA I CEL SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM

Podstawą formalną zmiany studium jest uchwała Nr XLVII/824/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE, w granicach administracyjnych miasta.

Zgodnie z uchwałą inicjującą, przedmiotem zmiany studium jest dostosowanie jego ustaleń do przepisów art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych, w zakresie możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, o mocy powyżej 500 kW.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja”, przyjętym uchwałą nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i zmienionym uchwałą nr XXXIII/706/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., nie zostały określone obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (dalej - „urządzeń OZE”), ponieważ ustawowe wymagania w tym zakresie pojawiły się już po uchwaleniu studium, a zmiana studium przyjęta w roku 2017 dotyczyła jedynie niewielkich fragmentów miasta.

Celem zmiany studium jest usunięcie ograniczeń formalnych rozwoju energetyki odnawialnej na obszarze Dąbrowy Górniczej, jakie wynikły na skutek zmian przepisów prawa po uchwaleniu studium w roku 2008, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw dotyczących odnawialnych źródeł energii, ładu przestrzennego, potrzeb ochrony środowiska, warunków ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Ograniczenie przedmiotu zmiany studium w uchwale Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany - do zasad rozmieszczenia urządzeń OZE, wyklucza możliwość dokonania modyfikacji innych ustaleń studium z zakresu określonego w art. 10 ust. 2 i 3a u.p.z.p., w szczególności dotyczących kierunków przeznaczenia terenów. Prezydent Miasta wykonujący uchwałę Rady Miejskiej jest bowiem związany jej treścią. Ścisłe określony zakres prac planistycznych pozwala na skrócenie czasu sporządzenia projektu zmiany oraz czynności proceduralnych, które w przypadku aktualizacji dokumentu w pełnym zakresie merytorycznym są bardzo wydłużone. Jak najkrótszy czas przygotowania projektu zmiany studium do uchwalenia był istotnym warunkiem osiągnięcia celu zmiany, która została podjęta na wniosek największych przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie miasta o umożliwienie budowy własnych instalacji OZE.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023, poz. 977, z późn. zm., dalej - „u.p.z.p.”), zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021, poz. 2405, dalej - „rozporządzenie”), projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, sporządza się w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany; ujednolicona forma projektu studium stanowi załącznik do uchwały rady gminy o uchwaleniu studium (lub jego zmiany), o której mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.

2. PODSTAWOWE POJĘCIA I UWARUNKOWANIA FORMALNOPRAWNE

Pojęcie "odnawialne źródło energii" ¹ oznacza odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów ².

Instalacją odnawialnego źródła energii jest wyodrębniony zespół:

- urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii, lub
- obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno--użytkową służący do wytwarzania biogazu rolniczego,

a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej lub magazyn biogazu rolniczego. ³

Mikroinstalacją ⁴ jest instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączona do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

Do instalacji odnawialnych źródeł energii zalicza się również:

- instalacje termicznego przekształcania odpadów (będące spalarniami odpadów lub współspalarniami odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ⁵, w których część wytwarzanej energii elektrycznej i ciepła pochodzi z ulegającej biodegradacji części odpadów przemysłowych lub komunalnych),
- instalacje spalania wielopaliwowego (w których energia elektryczna lub ciepło są wytwarzane z biomasy, biopłynów, biogazu lub biogazu rolniczego spalanych wspólnie z innymi paliwami);
- układy hybrydowe (wytwarzające energię elektryczną albo energię elektryczną i ciepło, w których są wykorzystywane nośniki energii wytwarzane oddzielnie z odnawialnych źródeł energii, z możliwością wykorzystania paliwa pomocniczego, i ze źródeł energii innych niż odnawialne, pracujące na wspólny kolektor oraz zużywane wspólnie w tej jednostce wytwórczej do wytworzenia energii elektrycznej lub ciepła);
- hybrydowe instalacje odnawialnego źródła energii (stanowiące zespół urządzeń, w których energia elektryczna jest wytwarzana wyłącznie z odnawialnych źródeł energii, różniących się rodzajem oraz charakterystyką dyspozycyjności wytwarzanej energii elektrycznej, przy czym żadne z urządzeń wytwórczych nie ma mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 80% łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej tego zespołu, a łączny stopień wykorzystania mocy zainstalowanej elektrycznej tego zespołu jest większy niż 3504 MWh/MW/rok), zespół taki może być wspomagany magazynem energii. ⁶

Do odnawialnych źródeł energii nie zalicza się paliwa jądrowego. Zasady lokalizacji elektrowni jądrowych określa odrębna ustawa - z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1484, z 2023 r. poz. 595).

1 Art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436).

2 Zmiana ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw z dnia 17 sierpnia 2023 r. (oczekuje na publikację i wejście w życie) do listy odnawialnych źródeł energii dodaje biometan oraz wodór odnawialny

3 Art. 2 pkt 13 ustawy wymienionej w przypisie 1; zmiana ustawy, o której mowa w przypisie nr 2 precyzuje w lit. a, że definicja obejmuje wytwarzanie energii elektrycznej, ciepła lub chłodu, w lit. b - że definicja obejmuje również obiekty służące do wytwarzania biogazu, biometanu lub wodoru odnawialnego; w zakresie magazynów energii - że definicja uwzględnia również instalacje magazynowe w rozumieniu art. 3 pkt 10a ustawy – Prawo energetyczne, wykorzystywane do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego

4 Art. 2 pkt 19 cyt. ustawy, o której mowa w przypisie 1

5 Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722, z 2023 r. poz. 295, 877

6 Art. 2 pkt 14, 15, 34 i 11a ustawy, o której mowa w przypisie 1

Zasada określania w studium obszarów, w których przewiduje się możliwość lokalizacji urządzeń OZE została wprowadzona do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na mocy zmiany tej ustawy, która weszła w życie 25 września 2010 r. i początkowo dotyczyła urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW ⁷⁾, a od 30 października 2021 r. dotyczy urządzeń OZE o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW ⁸⁾.

W obecnym stanie prawnym granice terenów pod budowę urządzeń OZE o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW, a także granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (jeżeli są wymagane) wyznacza się następnie w miejscowych planach, uwzględniając określone w studium obszary rozmieszczenia, przy czym tereny pod budowę urządzeń OZE i ich ewentualne strefy ochronne muszą mieścić się w granicach obszaru rozmieszczenia urządzeń OZE wyznaczonego w studium. ⁹⁾

Poza obszarami wyznaczonymi w studium mogą być lokalizowane wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy nie większej niż 1000 kW - w przypadku urządzeń lokalizowanych na gruntach rolnych klas V, VI, VIz lub na nieużytkach, a także - na terenach, na których miejscowy plan przewiduje lokalizację budynków - zamontowane na budynku instalacje OZE wykorzystujące wyłącznie energię słoneczną.

Po wejściu w życie kolejnej zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z dnia 7 lipca 2023 r. ¹⁰⁾), zasady rozmieszczenia tzw. "dużych" urządzeń OZE zostaną przeniesione ze studium do zakresu ustaleń strategii rozwoju gminy, która przejmie zadanie kształtowania polityki przestrzennej gminy - w związku z planowaną utratą mocy prawnej studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ¹¹⁾.

Zmiana u.p.z.p. istotnie zmieni rolę miejscowych planów w określaniu możliwości lokalizacji urządzeń OZE. Wyłącznie na podstawie miejscowego planu będzie możliwe rozmieszczenie:

- wszystkich urządzeń OZE nie zamontowanych na budynkach (bez względu na moc zainstalowaną) na gruntach leśnych oraz użytkach rolnych klas I - III,
- urządzeń OZE o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej - na użytkach rolnych klasy IV,
- urządzeń OZE o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW - na pozostałych gruntach.

Niezależnie od wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych (przez które rozumie się instalacje wytwarzające energię elektryczną z wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji), wprowadzone na mocy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. ¹²⁾

Po nowelizacji tej ustawy z marca 2023 r. lokalizacja elektrowni wiatrowej może nastąpić wyłącznie na podstawie planu miejscowego ¹³⁾.

7 Ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2010 nr 155 poz. 1043) - w art. 10 dodano ust. 2a., a w art. 15 ust. 3 pkt 3a.

8 Zmiana ust. 2a wprowadzona została ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2021 poz. 1873), data wejścia w życie: 30 października 2021 r.

9 Zgodnie z brzmieniem pkt 3a w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, znowelizowanym przez ustawę z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553), data wejścia w życie: 23 kwietnia 2023 r.

10 oczekuje na publikację; druk sejmowy nr 3097

11 zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. przewiduje utratę mocy prawnej studium z dniem 1 stycznia 2026 r. lub wcześniej - jeżeli dla obszaru gminy zostanie uchwalony plan ogólny

12 Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553)

13 Art. 3 ustawy, o której mowa w przypisie 12

Odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej¹⁴ powinna być co do zasady równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej¹⁵, plan miejscowy może jednak określić inną odległość - nie mniejszą niż 700 metrów.

Budowa elektrowni wiatrowej skutkuje zakazem budowy nowych budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej w odległości mniejszej niż 700 m - zarówno na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak na terenach przeznaczonych na ten cel w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.¹⁶

Całkowity zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych dotyczy niektórych obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody (w Dąbrowie Górniczej są to obszary Natura 2000 i park krajobrazowy) oraz w odległości mniejszej niż 500 m od granic rezerwatu przyrody.

3. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Rozwiązania przyjęte w zmianie studium zawiera część graficzna sporządzona w skali 1:20000 oraz część tekstowa. Na część graficzną składają się:

- Rysunek nr 1.2: "Uwarunkowania rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych",
- Rysunek nr 2.2: "Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW" (rysunek zmiany studium),
- Rysunek nr 2.1: Rysunek studium ujednolicony.

Zmiany wprowadzone w ujednoliconym rysunku studium wyróżnione są za pomocą wydzielonej części legendy oraz za pomocą oznaczeń graficznych na mapie.

Część tekstowa obejmuje ujednolicony tekst studium z wyróżnieniem wprowadzanych zmian oraz uzasadnienie zmiany studium.

Poza wyznaczeniem obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW (dalej - "obszary OZE"), nie ulegają zmianie kierunki przeznaczenia terenów określone na rysunku studium, ani inne ustalenia graficzne, których dokonanie jest wyłączną właściwością organów gminy.

Wyznacza się 70 obszarów OZE, w podziale na pięć rodzajów, oznaczonych na rysunkach studium nr 2.1, 2.2 symbolami OZE1 – OZE5 (numery porządkowe obszarów uwidocznione są na Rys. nr 2.2), w których może być dopuszczone rozmieszczenie urządzeń i instalacji wykorzystujących:

- OZE1: wszystkie rodzaje odnawialnych źródeł energii,
- OZE2: wszystkie odnawialne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- OZE3: wszystkie odnawialne źródła energii z wyjątkiem biogazu, termicznego przekształcania odpadów oraz elektrowni wiatrowych,
- OZE4: energię słoneczną lub układy hybrydowe z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- OZE5: wyłącznie energię słoneczną.

Ustalenia tekstowe studium uzupełnia się w rozdziale 7 Części C - Kierunki zagospodarowania przestrzennego o podpunkt 7.2.5' "Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych".

Ponadto, rysunek studium (nr 2.1, 2.2) uzupełnia się o aktualne granice obszarów wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów, których uwzględnienie jest wymagane przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących zarazem uwarunkowanie rozmieszczenia instalacji OZE o mocy powyżej 500 kW, są to:

¹⁴ budynek o funkcji mieszanej - budynek przeznaczony na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej (art. 2 pkt 6 ustawy, o której mowa w przypisie 12)

¹⁵ mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu przy maksymalnym wzniesieniu łopaty wirnika (art. 2 pkt 3 ustawy, o której mowa w przypisie 12)

¹⁶ art. 4 pkt 4 ustawy, o której mowa w przypisie 12

- obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary występowania złóż kopalin,
- obszary i tereny górnicze,
- kolejowe tereny zamknięte.

Na rysunku nr 1.2 przedstawiono dodatkowo istotne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - określone w studium obszary o kierunkach przeznaczenia związanych z funkcją mieszkaniową oraz o kierunku przemysłowym lub produkcyjno-usługowym, tereny przeznaczone na cele produkcyjno-usługowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszary udokumentowanych złóż kopalin, których eksploatacja odbywa się z powierzchni.

Rysunek 1.2 zawiera również poszerzony zakres uwarunkowań ekofizjograficznych, w tym obszary wskazane w najnowszej Waloryzacji przyrodniczej miasta (2020 - 2021), korytarze ekologiczne określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego "Plan 2020+", użytki Ls, obszary występowania gleb najwyższych klas bonitacyjnych (klas III, II) i obszary gleb klas V, VI lub nieużytków (poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Wskazano również linie ograniczające dopuszczalną wysokość zabudowy (określone w m n.p.m.), związane z funkcjonowaniem urządzenia radarowego SUR2014 na lotnisku w Pyrzowicach.

4. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Uwzględniając opisane w pkt 2 i 3 wymagania i uwarunkowania, projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z zasadami i w formie określonej przez § 3 - 6 rozporządzenia oraz zgodnie z zasadami i procedurą, które określają art. 9 – 11 u.p.z.p..

Na potrzeby zmiany studium sporządzone zostało Opracowanie ekofizjograficzne - problemowe (Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., Katowice, styczeń 2023) oraz prognoza oddziaływania projektu zmiany studium na środowisko.

Informacje i wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zostały wykorzystane do sporządzenia mapy uwarunkowań rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (Rys. 1.2) oraz aktualizacji rysunku studium w niezbędnym zakresie. W opracowaniu ekofizjograficznym przeanalizowano również ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwagi na występowanie form ochrony przyrody oraz budynków z funkcją mieszkalną.

Wnioski do zmiany studium złożone przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany (9) dotyczyły w zdecydowanej większości umożliwienia realizacji dużych instalacji fotowoltaicznych. 7 wniosków uwzględniono w całości, w jednym przypadku nastąpiło ograniczenie powierzchni wyznaczonego obszaru w związku ze stanowiskiem organów ochrony środowiska, podyktowane potrzebą zachowania chronionych gatunków flory i fauny (Brzezina na Łosieńskim Wale), a w jednym - ograniczenie powierzchni ze względu na położenie na terenach o funkcji mieszkaniowej.

Uwzględniono również wydane dotychczas decyzje o warunkach zabudowy dla budowy elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 0,5 MW (4 tereny).

Wnioski do zmiany studium złożone po przystąpieniu do sporządzenia zmiany (15 wniosków dotyczących 52 konkretnie wskazanych obszarów) również dotyczyły głównie umożliwienia realizacji instalacji fotowoltaicznych, sporadycznie instalacji kogeneracyjnych. Złożono jeden wniosek o umożliwienie lokalizacji farmy wiatrowej, który nie został uwzględniony z uwagi na kierunek przeznaczenia określony w studium (ZLd - Tereny dolesień na gruntach rolnych). Po zakończeniu fazy uzgodnień i opiniowania (w wyniku której nastąpiła rezygnacja z części wyznaczonych obszarów) 29 wniosków uwzględniono, 10 uwzględniono w części, a 13 nie uwzględniono.

Liczba wyznaczonych obszarów OZE jest związana z postulatem Wydziału Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów, o umożliwienie rozmieszczenia urządzeń OZE na wszystkich terenach z przeznaczeniem pod przemysł, produkcję i usługi.

Istotnym kryterium rozpatrzenia wniosków, oprócz uwarunkowań prawnych i ekofizjograficznych, była zgodność z kierunkami przeznaczenia określonymi w obowiązującym studium.

Obszary rozmieszczenia tzw. "dużych urządzeń OZE" - o mocy powyżej 500 kW wyznaczone zostały na wszystkich terenach, na których jest to uzasadnione z uwagi na ich wielkość, stan zagospodarowania i strukturę władania, a także zmiany przepisów prawa, jakie zaszły w trakcie sporządzania projektu zmiany studium (jednoznaczne ustawowe zwolnienie z obowiązku uwzględniania w studium obszarów lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych montowanych na budynkach). W projekcie zróżnicowano rodzaj dopuszczonych urządzeń stosownie do funkcji obszaru określonej w studium, funkcji terenów otaczających oraz uwarunkowań ekofizjograficznych:

- w obszarach OZE1, które wyznaczono na terenach o kierunkach przeznaczenia "P" (tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów), "NU" (tereny składowisk odpadów) dopuszcza się wykorzystanie wszystkich rodzajów odnawialnych źródeł energii, nie wyłączając energii wiatru; elektrownie wiatrowe będą mogły być zlokalizowane pod warunkiem zachowania odległości od terenów z funkcją mieszkaniową (istniejącą lub planowaną) wymaganej zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych; wszystkie obszary OZE1 położone są poza obszarami, w których lokalizacja elektrowni wiatrowych jest zabroniona z mocy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (obszary Natura 2000, park krajobrazowy), oraz nie naruszają korytarzy ekologicznych: ornitologicznych (ptasich) i chiropterologicznych (dla nietoperzy);
- w obszarach OZE2, wyznaczonych na terenach o kierunkach przeznaczenia "PU" (tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług), "NO" (tereny oczyszczalni ścieków) oraz częściowo "R" i "U" (tereny rolne i usługowe, położone w otoczeniu oczyszczalni ścieków) dopuszcza się wykorzystanie wszystkich rodzajów odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, co jest uwarunkowane stosunkowo bliskim położeniem terenów o funkcji mieszkaniowej;
- w obszarach OZE3, wyznaczonych na terenach o kierunkach przeznaczenia "PU", "U", z niewielkim udziałem terenów kolejowych i terenów zaplecza motoryzacji ("KK", "KS") dopuszczalne do wykorzystania źródła energii odnawialnej nie obejmują energii wiatru (z wyjątkiem mikroinstalacji), biogazu oraz termicznego przekształcania odpadów; jest to podyktowane sąsiedztwem tych obszarów (zwarta zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa), z którego wynika potrzeba ochrony jakości środowiska zamieszkania oraz atrakcyjności inwestycyjnej miasta;
- w obszarach OZE4, wyznaczonych głównie na terenach usługowych, kolejowych oraz zlokalizowanych w otoczeniu terenów o funkcji mieszkaniowej, dopuszcza się instalacje wykorzystujące tylko energię słońca lub hybrydowe z wyłączeniem elektrowni wiatrowych; do obszarów tych włączono również większe parkingi (o powierzchni powyżej 0,5 ha), w celu umożliwienia lokalizacji instalacji ładowania samochodów elektrycznych;
- w obszarach OZE5, wyznaczonych głównie na terenach rolnych, w stosunku do których złożone zostały wnioski o dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, dopuszcza się wyłącznie instalacje fotowoltaiczne; obszary te nie obejmują gruntów o najwyższej przydatności rolniczej (należących klas bonitacyjnych III lub wyższej) ani gruntów leśnych.

Nie wyznaczono obszarów umożliwiających lokalizację urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW na terenach przeznaczonych na cele produkcyjno-usługowe o rozdrobnionej strukturze władania, częściowo już zagospodarowanych, ponieważ budowa farm fotowoltaicznych na takich terenach (z reguły posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej) nie powinna być substytutem inwestycji produkcyjnych lub usługowych.

Na mniejszych terenach możliwości rozwoju energetyki odnawialnej będą wynikać z ogólnych zasad zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku urządzeń OZE montowanych na budynkach nie ma obowiązku wyznaczenia ich lokalizacji w studium. Urządzenia wolnostojące (inne niż montowane na budynkach) poza leśnymi i gruntami rolnymi stanowiącymi użytki klas I - IV mogą mieć moc do 500 kW¹⁷, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych - których moc poza obszarami OZE1 ogranicza się do mocy mikroinstalacji.

Wyznaczone obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW znajdują poza zasięgiem zagrożeń naturalnych (obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych), nie naruszają zasad ochrony obszarów objętych ochroną na podstawie ustaw o ochronie przyrody oraz o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także obszarów leśnych.

W rozdziale 7 Części C - "Kierunki zagospodarowania przestrzennego", podpunkt 7.2.5' ustalenia studium zostały uzupełnione o zasadę, że lokalizacja instalacji OZE na terenach zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej nie może wpływać na bezpieczeństwo samych zakładów ani w otoczeniu ich lokalizacji, zwłaszcza na wzrost zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej.

Wprowadza się dodatkowe ograniczenia lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych sytuowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki klas V, VI, VIz lub na nieużytkach - których moc według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może wynosić do 1000 kW - instalacje te nie powinny powstawać na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na terenach objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz na obszarach wartościowych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, a także na obszarach, dla których w studium zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidujące ich zalesienie lub funkcje terenów zieleni.

Określenie w studium "obszarów rozmieszczenia urządzeń OZE" nie przesądza o ich powstaniu; granice rozmieszczenia urządzeń i ich ewentualnych stref ochronnych, jak również szczegółowe zasady zagospodarowania tych terenów będą ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5. PROCEDURA PLANISTYCZNA I UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA

Ustalając potencjalne sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu, organ sporządzający projekt dokumentu planistycznego waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające zarówno do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania (art. 1 ust. 3 u.p.z.p.).

W myśl art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 u.p.z.p., w pracach nad studium zapewnia się udział społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

W przebiegu procedury planistycznej wykonano następujące czynności:

- uzyskano uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.),
- zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy administracji, o których mowa w art. 11 pkt 2 u.p.z.p. oraz jednostki Urzędu Miejskiego, uzyskując 22 odpowiedzi;

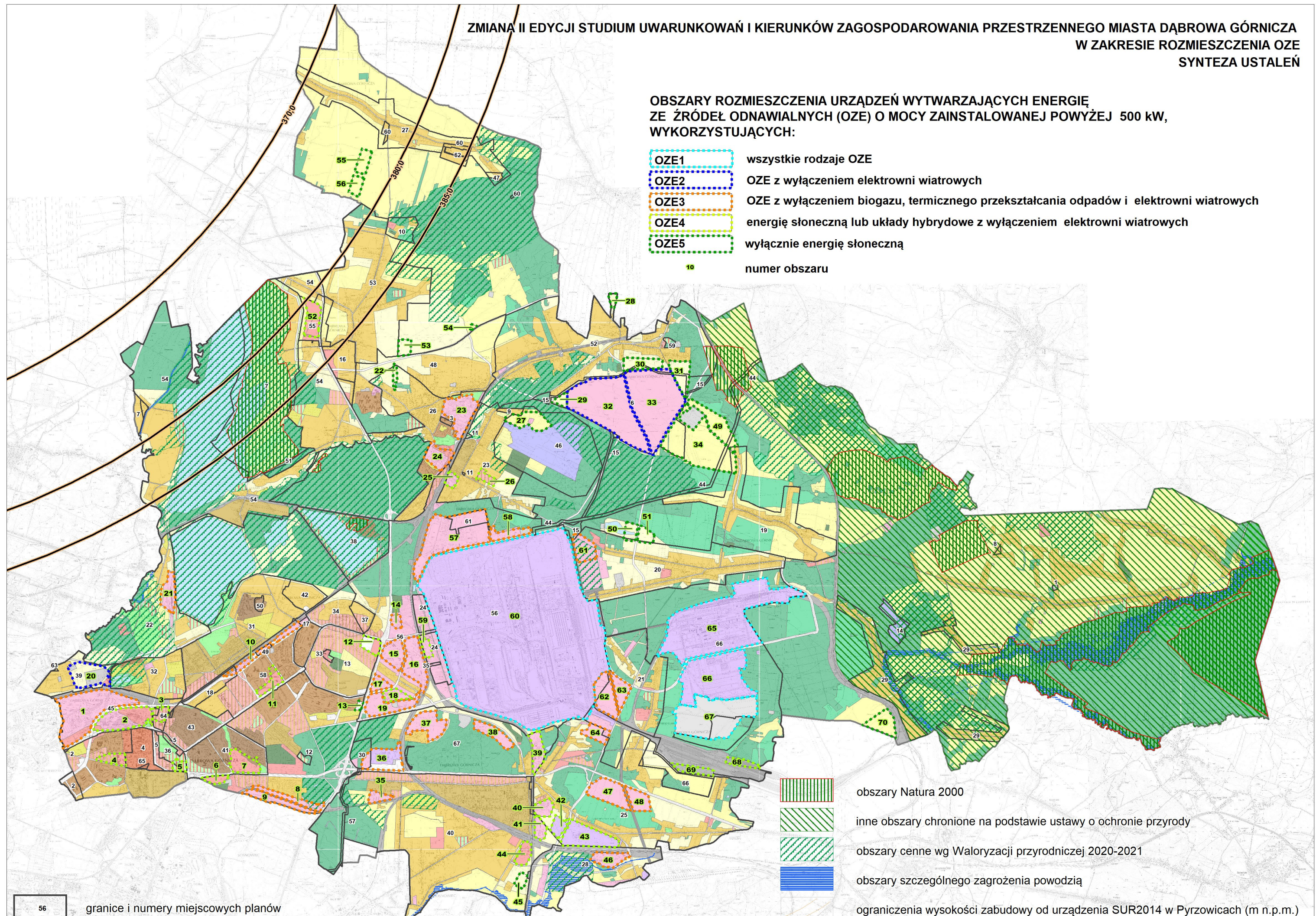
¹⁷ po wejściu w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. - do 1000 kW

- rozpatrzono wnioski indywidualne, w tym 4 wnioski złożone przed przystąpieniem do zmiany studium dotyczące 9 terenów, spośród których 2 wnioski uwzględniono w części, a 7 w całości oraz 15 wniosków złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium dotyczących 52 terenów, spośród których 29 uwzględniono w całości, 10 - uwzględniono w części, a 12 nie uwzględniono (1 wniosek został wycofany);
- sporządzono projekt zmiany studium, wyznaczając początkowo 74 obszary rozmieszczenia urządzeń OZE oraz uzyskano wymagane uzgodnienia i opinie, w tym pozytywne stanowiska organów właściwych w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Katowicach oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego; w wyniku stanowiska organów liczba wyznaczonych obszarów zmniejszyła się do 70, a powierzchnia niektórych obszarów została ograniczona;
- wyłożono projekt do publicznego wglądu, w wyniku czego wpłynęło 15 uwag (dotyczących 21 obszarów), spośród których tylko jedna uwaga (nr 7) odnosiła się do rozwiązań przyjętych w projekcie, pięć uwag (nr 10, 11, 12, 13 i 15) zawierało sprzeciw wobec rozwiązań, których wyłożony do publicznego wglądu projekt studium nie zawierał (ale dotyczyły zamierzenia wnioskowanego w uwadze nr 4), a pozostałe uwagi miały charakter wniosków; uwagi nie zostały uwzględnione głównie ze względu na brak zgodności z kierunkami przeznaczenia określonymi w obowiązującym studium.

ZMIANA II EDYCJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
W ZAKRESIE ROZMIESZCZENIA OZE
SYNTEZA USTALEŃ

OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ
ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH (OZE) O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 500 kW,
WYKORZYSTUJĄCYCH:

- | | |
|------|--|
| OZE1 | wszystkie rodzaje OZE |
| OZE2 | OZE z wyłączeniem elektrowni wiatrowych |
| OZE3 | OZE z wyłączeniem biogazu, termicznego przekształcania odpadów i elektrowni wiatrowych |
| OZE4 | energię słoneczną lub układy hybrydowe z wyłączeniem elektrowni wiatrowych |
| OZE5 | wyłącznie energię słoneczną |
| 10 | numer obszaru |



56 granice i numery miejscowych planów