



Dąbrowa Górnicza, 13.11.2023 r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na pismo

znak sprawy: WUA.6724.1.35.2023.AK

sprawa dotyczy: zmiany przeznaczenia działek

data wpływu pisma: 19.10.2023 r.

osoba do kontaktu: Agnieszka Korzeniowska

Wydział Urbanistyki i Architektury

tel. 32 295 68 43, akorzeniowska@dg.pl

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo informuję, że:

1. dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona nr. ewid. gr. 758 w Dąbrowie Górniczej obręb Trzebiesławice, obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w dzielnicy Trzebiesławice w rejonie ulic: Zachodniej - Modrzewiowej - Gródki”. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami 10MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (południowa część działki) oraz 5RZ – tereny trwałych użytków zielonych (północna część działki). Informuję, że na tę chwilę nie planuje się zmiany ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona nr. ewid. gr. 1206/5 w Dąbrowie Górniczej obręb Trzebiesławice, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informuję, że na tę chwilę nie planuje się przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Ponadto wyjaśniam, że zgodnie ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., wszystkie gminy zobowiązane są do sporządzenia na swoim terenie planów ogólnych, które uszczegóławiane będą sporządzanymi na ich podstawie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Mając powyższe na uwadze informuję, że dla przedmiotowego terenu w pierwszej kolejności planowane jest sporządzenie planu ogólnego.

Jednocześnie informuję, że Pana wniosek został zarejestrowany i zostanie przeanalizowany w chwili przystąpienia do sporządzenia, tworzonych w przyszłości, aktów planowania przestrzennego.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.).

Z-ca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Aleksander Tuczyński