

Projekt

Druk nr 541

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza.

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2023 r.

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę i najem	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1	Działka ozn.nr geod. 1748/9 o pow. 867 m ²	4 m ²	obręb Strzemieszyce Wielkie, ul. Oddziału AK Ordona	KA1D/00005575/1
2		110 m ²		
3		17 m ²		
4		106 m ²		
5		6 m ²		
6	Działka ozn.nr geod. 1744/4 o pow. 775 m ²	52 m ²		
	Działka ozn.nr geod. 5639 o pow. 797 m ²			
7	Działka ozn.nr geod. 6817 o pow. 20 354 m ²	13 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Kasprzaka	KA1D/00016889/5
8		13 m ²		
9		13 m ²		
10	Działka ozn.nr geod. 3301 o pow. 9 331 m ²	16 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Al. J. Piłsudskiego	KA1D/00027602/0
11	Działka ozn.nr geod. 6749 o pow. 758 m ²	30 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Siedmiu Szewców	KA1D/00015096/2
12	Działka ozn.nr geod. 1182 o pow. 257 m ²	23 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Malinowe Górki	KA1D/00011856/0
13	Działka ozn.nr geod. 2615 o pow. 711 m ²	10 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Spisaka	KA1D/00061018/9
	Działka ozn.nr geod. 2621 o pow. 2 191 m ²	17 m ²		KA1D/00011132/9
14		6 m ²		
15	Działka ozn.nr geod. 1253/31 o pow. 334 m ²	334 m ²	obręb Strzemieszyce Małe, ul. Główna	KA1D/00032554/6
	Działka ozn.nr geod. 1253/33 o pow. 1 394 m ²	1 394 m ²		KA1D/00032566/3
	Działka ozn.nr geod. 1253/55 o pow. 129 m ²	79 m ²		KA1D/00021632/7
16	Działka ozn.nr geod. 8469 o pow. 21 036 m ²	16 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Grynja	KA1D/00020657/1
17		18 m ²		
18	Działka ozn.nr geod. 6489 o pow. 1 822 m ²	34 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Al. T. Kościuszki	KA1D/00010150/4
	Działka ozn.nr geod. 6478/2 o pow. 8 839 m ²	2 m ²		KA1D/00057104/8
19	Działka ozn.nr geod. 1347 o pow. 182 m ²	178 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Podlęknicka	KA1D/00002342/8
	Działka ozn.nr geod. 1348 o pow. 194 m ²	5 m ²		
	Działka ozn.nr geod. 1401 o pow. 2 379 m ²	14 m ²		
20	Działka ozn.nr geod. 5110 o pow. 901 m ²	34 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. 1 Maja	KA1D/00003023/3
21	Działka ozn.nr geod. 5162 o pow. 3 280 m ²	34 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Wojska Polskiego	KA1D/00028459/9
22	Działka ozn.nr geod. 7931 o pow. 3 898 m ²	101 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Kondratowicza	KA1D/00017474/0
23	Działka ozn.nr geod. 2856 o pow. 5 354 m ²	73 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Spisaka	KA1D/00011132/9

32	Działka ozn.nr geod. 296/2 o pow. 1 017 m ²	295 m ²	obręb Błędów, ul. Łazy Błędowskie	KA1D/00062880/9
25	Działka ozn.nr geod. 3097 o pow. 1 600 m ²	15 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Zawidzkiej	KA1D/00026467/4
26	Działka ozn.nr geod. 6356 o pow. 1 163 m ²	15 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Wodna	KA1D/00019014/2
27		15 m ²		
28		19 m ²		
29		19 m ²		
30	Działka ozn.nr geod. 6353 o pow. 2 782 m ²	14 m ²		
	Działka ozn.nr geod. 6356 o pow. 1 163 m ²			
31	Działka ozn.nr geod. 1396	15 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Topolowa	KA1D/00002342/8
32	o pow. 2 760 m ²	15 m ²		
33	Działka ozn.nr geod. 6660 o pow. 2 519 m ²	20 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Sienkiewicza	KA1D/00061757/1
34	Działka ozn.nr geod. 7072 o pow. 28 m ²	28 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Perla	KA1D/00005160/9
35	Działka ozn.nr geod. 7071 o pow. 28 m ²	28 m ²		
36	Działka ozn.nr geod. 6846 o pow. 1 412 m ²	33 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. 3 Maja	KA1D/00029031/0
37	Działka ozn.nr geod. 1743/6 o pow. 1 137 m ²	232 m ²	obręb Strzemieszyce Wielkie, ul. Oddziału AK Ordona	KA1D/00037232/8
38	Działka ozn.nr geod. 4761 o pow. 3 467 m ²	15 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Cieszkowskiego	KA1D/00014244/8
39	Działka ozn.nr geod. 7253 o pow. 1 830 m ²	223 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Grynja	KA1D/00005857/2
	Działka ozn.nr geod. 8098 o pow. 345 m ²	4 m ²		KA1D/00010835/0
	Działka ozn.nr geod. 8111 o pow. 58 m ²	58 m ²		
40	Działka ozn.nr geod. 9418 o pow. 227 m ²	227 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Średnia	KA1D/00065275/6
41	Działka ozn.nr geod. 2594 o pow. 1 443 m ²	57 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Spisaka	KA1D/00060913/6
42	Działka ozn.nr geod. 2601 o pow. 1 612 m ²	110 m ²		KA1D/00060911/2
43	Działka ozn.nr geod. 2615 o pow. 711 m ²	8 m ²		KA1D/00061018/9
	Działka ozn.nr geod. 2621 o pow. 2 191m ²	12 m ²		KA1D/00011132/9
44	Działka ozn.nr geod. 839 o pow. 170 797 m ²	170 797 m ²	obręb Łazy	KA1D/000028541/1
45	Działka ozn.nr geod. 7039 o pow. 36 m ²	36 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Perla	KA1D/00005160/9
46	Działka ozn.nr geod. 7046 o pow. 35 m ²	35 m ²		
47	Działka ozn.nr geod. 2600 o pow. 1 221 m ²	32 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Spisaka	KA1D/00060910/5

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Na nieruchomości opisane w załączniku wpłynęły wnioski o najem i dzierżawę między innymi pod śmietniki, garaże, rekreację, drogi dojazdowe, zieleń izolacyjną i inne. Biorąc pod uwagę, że nieruchomości są już zagospodarowane w wyżej wymieniony sposób zasadnym jest zawarcie umowy na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe regulacje zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Kędzia