

Projekt

Druk nr 539

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz.1998) wprowadza się następującą zmianę:

po §7 dodaje się §7a w brzmieniu:

„§ 7a. Prezydent jest uprawniony do sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ustawy oraz art. 198g, bez zgody Rady Miejskiej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r.
w sprawie określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na
okres dłuższy niż trzy lata

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw wprowadzono do ustawy o gospodarce nieruchomościami nowy dział VIA p.t. „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Na mocy tej noweli przyznano użytkownikom wieczystym roszczenie o sprzedaż na ich rzecz nieruchomości gruntowych. Dotychczas sprzedaż taka zależała od woli właściciela, teraz Gmina będzie zobligowana do pozytywnego załatwienia złożonego wniosku na zasadach określonych przepisami prawa. Podjęcie niniejszej uchwały dającej Prezydentowi Miasta uprawnienie do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych pozwoli na płynne i sprawne realizowanie zgłaszanych roszczeń spełniających ustawowe przesłanki.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Kędzia