

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Dąbrowa Górnicza na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn zm.), art. 198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:**

§ 1. Określa się warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza na rzecz użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości.

§ 2. Jednorazową cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości prawa własności nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Dotychczasowy użytkownik wieczysty będzie zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z realizacją zgłoszonego roszczenia o sprzedaż nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Dąbrowa Górnicza na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw wprowadzono nowe przepisy przyznające użytkownikom wieczystym roszczenie o sprzedaż na ich rzecz nieruchomości gruntowych. Zgodnie z art. 198i ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca zobligował Radę Miejską do określenia w drodze uchwały, w terminie 4 miesięcy od wejścia w życie znowelizowanych regulacji, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zapewnienie Gminie należnego i pełnego dochodu z tytułu utraty prawa własności wskutek realizacji roszczenia. Sprzedaż ta także pozbawia Gminę przyszłych, pewnych i stale rosnących dochodów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i uzyskanie ceny równej wartości sprzedawanej nieruchomości stanowić będzie rekompensatę tej straty.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Kędzia