

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr II/29/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala**

**§ 1.** W uchwale nr II/29/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 grudnia 2018 r., poz. 7611 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 1,15 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 33,10 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 6,76 zł,
- 5) lokale, sale lekcyjne oraz obiekty sportowe:
  - a) będące we władaniu placówek objętych systemem oświaty, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością oświatową – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 9,51 zł,
  - b) będące we władaniu placówek objętych systemem pomocy społecznej, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością pomocy społecznej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 9,51 zł,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 11,17 zł,

2. od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2%,

3. od gruntów, w tym:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 1,34 zł,

- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – 6,66 zł,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,71 zł,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 4,39 zł”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górnicej

**Agnieszka Pasternak**

### **Uzasadnienie**

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany uchwały nr II/29/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic ustalonych przez Ministra Finansów.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P.2023.774) zostały ustalone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 uwzględniające wskaźnik inflacji tj. 15%, ogłoszony w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (M.P.2023.713).

Na przestrzeni lat 2015-2018 stawki podatku obowiązujące na terenie miasta Dąbrowa Górnicza utrzymywane były na poziomie roku 2014. Na lata 2019-2020 stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone o wskaźnik inflacji, t. j. odpowiednio o 1,60% - rok 2019; 1,80% - rok 2020, natomiast na rok 2021 średnio o 7,93%. W latach 2022-2023 uchwalono stawki wskazane przez Ministra Finansów.

W przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały zaproponowano stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024.

Kluczowym argumentem przemawiającym za podniesieniem stawek podatkowych jest fakt, iż samorządy na stosowaniu niższych stawek tracą podwójnie. Po raz pierwszy - gdy pozbywają się części swoich dochodów, po raz drugi – gdy zobowiązane są do odprowadzenia do budżetu państwa wpłaty na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tzw. janosikowe). Kwota tej wpłaty jest obliczana według pobranych dochodów podatkowych powiększona o wartość nieuzyskanych dochodów wynikających z zastosowania niższych niż maksymalne stawek podatkowych.

Uwzględniając powyższe argumenty wnoszę o przyjęcie przez Radę Miejską projektu uchwały.

Skarbnik Miasta

**Janina Bronikowska-Radosz**