

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza, że w dniu **25.01.2024 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędzie się niżej wymieniony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

*** godz. 11⁰⁰** - piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Świętego Antoniego 161 ozn. nr geod. 789 o pow. 5940 m² (obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II; oznaczona przed modernizacją ewidencji gruntów nr geod. 12/2, k.m. 7, obręb 0003, Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00008954/3.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 20.01.2023 r., drugi 13.04.2023 r., trzeci 04.07.2023 r., a czwarty 28.09.2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.500.000,00 zł

Wadium: 300.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:

- **budynkiem administracyjnym** - o powierzchni użytkowej 138,90 m² i kubaturze 480 m³, wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w latach 1985-1986 jako budynek piętrowy, gdzie w okresie późniejszym piętro zostało rozebrane a strop nad parterem stanowi w chwili obecnej dach budynku. Budynek murowany z pustaków i cegły, tynki zwykłe, elewacja nieocieplona, nakrapiana, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posadzki lastryko, gumolit, płytki ceramiczne. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewany kominkiem.

Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostanie sporządzone przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

- **10 domkami typu „Turbacz”** – każdy o powierzchni użytkowej 46,52 m² i kubaturze 187,50 m³, wolnostojące, piętrowe, wybudowane w 1986 roku, konstrukcji drewnianej szkieletowej, ocieplane, na podmurówce betonowej, stropy drewniane. Dach drewniany, ocieplony, pokryty gontem drewnianym. Schody wewnętrzne drewniane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, podłogi z desek pokryte gumolitem lub wykładziną dywanową, w przedpokojach na podłodze płytki ceramiczne. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, odgromową i wodno-kanalizacyjną, nieogrzewane.

Domki oznaczone numerami parzystymi znajdują się w pogorszonej stanie technicznym, a domki oznaczone numerami nieparzystymi znajdują się w znacznie pogorszonej stanie technicznym.

Domki nie są objęte obowiązkiem sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej (art. 3 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków).

Ponadto na nieruchomości zlokalizowany jest budynek byłej stacji trafo, blaszany garaż o pow. 12,60 m² (pomieszczenie gospodarcze) oraz 2 osadniki bezodpływowe trzykomorowe.

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, w części ogrodzona; teren płaski, zadrzewiony, nie wykazujący cech podmokłości.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Do działki została doprowadzona woda oraz energia elektryczna z sieci napowietrznej. Nieruchomość posiada oświetlenie wewnętrzne. Przez południowy narożnik działki przebiega sieć gazowa; w pobliżu znajduje się sieć teletechniczna. Stan sieci nie jest znany. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi) oraz lasy (Ls). Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów sp. z o.o.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do obejrzenia zabudowań. Chęć ich obejrzenia należy zgłaszać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej na adres mailowy: nieruchomosci@dg.pl lub pod numerem tel. 32 295 68 33 w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek, wtorek, środa 7:30-15:30, czwartek 7:30-18:00, piątek 7:30-13:00 w terminie do dnia 10.01.2024 r. Informacja o możliwości obejrzenia zabudowań i wyznaczonym terminie zostanie przekazana osobom, które dokonają ww. zgłoszenia.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie zbiornika Pogoria I” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/488/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27.08.2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 180, poz. 3276 z dnia 01.10.2008 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

11UTS – tereny zabudowy usługowej – turystyki, sportu i rekreacji wodnej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którym należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dg.pl (zakładka: Spisy podmiotowe → Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr 57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w VeloBank S.A. (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 17.01.2024 r. /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z obowiązku wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (z zamieszczoną przez wojewodę adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty) oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oświadczenie to winno zostać złożone w siedzibie Urzędu przed upływem terminu wpłaty wadium.

Prezydent Miasta powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu, w tym zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium. Ewentualne zmiany będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21 i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: www.dg.pl (zakładka: *Aktualności / Nieruchomości*) oraz Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.dg.pl (zakładka: *Spisy podmiotowe / Zbycie nieruchomości*) – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu;
- odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem np. zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane.

Osoby, które spóźnią się na otwarcie przetargu, tj. wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód osobisty lub paszport**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Skarb Państwa oraz Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponoszą odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, m.in. ewentualnego okazania granic/wskazania położenia punktów granicznych), usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją (w tym drzew i krzewów) ponosi nabywca.

Z ewentualnym wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić nabywca nieruchomości osobiście.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):
 - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
 - c. przyjmuje do wiadomości, że Skarb Państwa oraz Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponoszą odpowiedzialności za sieci przebiegające przez ww. nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
 - d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*,
 - e. że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
 - f. dokonał oględzin zabudowań usytuowanych na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i jest mu znany ich stan faktyczny, i z tego tytułu nie wnosi zastrzeżeń, i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń do sprzedającego.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,

3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks cywilny*, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 322956833 lub 322956830 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod ww. numerami telefonów.

wz. Prezydenta Miasta
i Zastępcy Prezydenta Miasta

Damian Rutkowski

W tut. Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 2493.2018 z dnia 24.05.2018r. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.