

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Staszic”.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Staszic.

**§ 2.** Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1:15000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

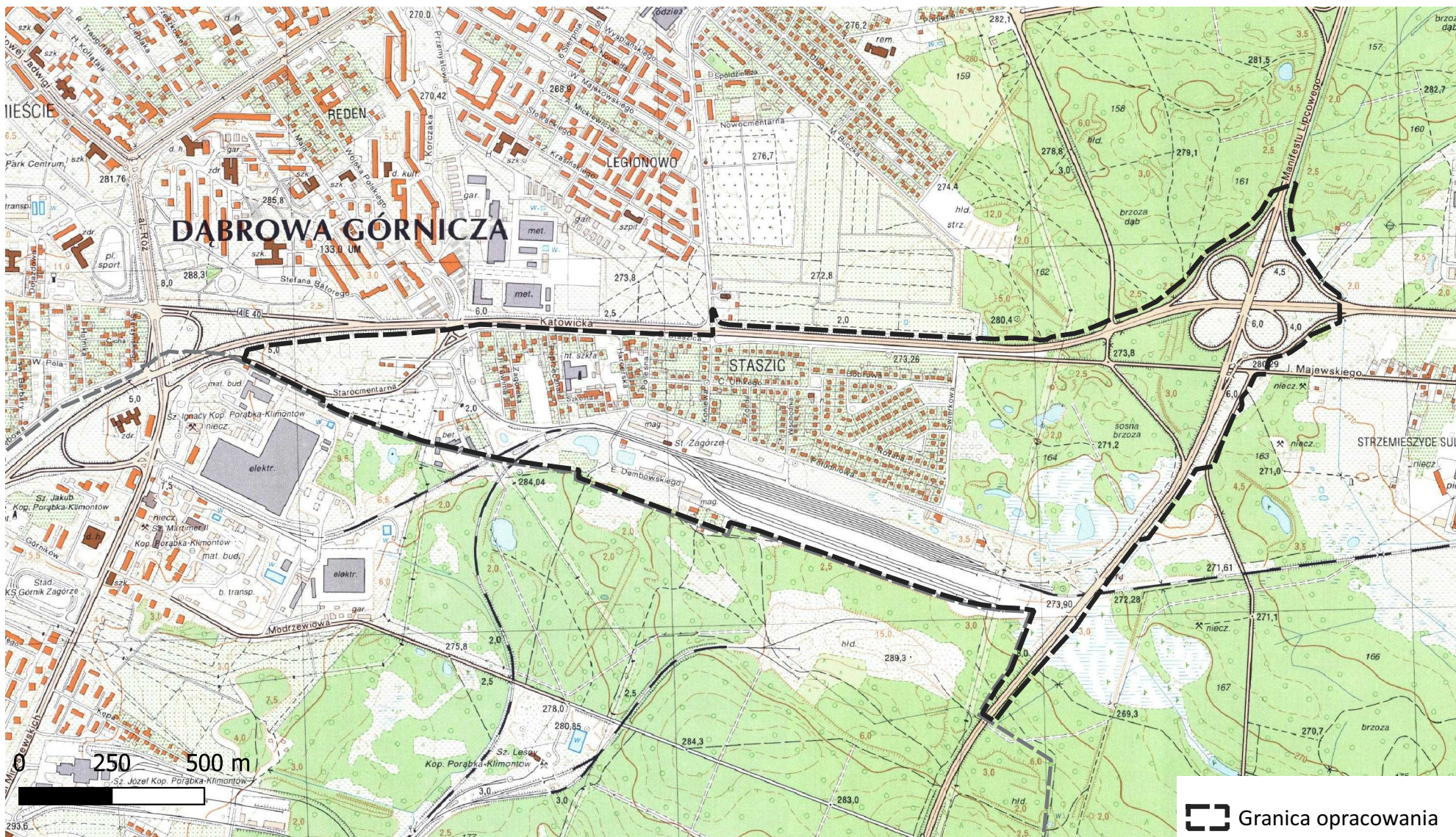
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Agnieszka Pasternak**



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia ..... 2023 r.





## **UZASADNIENIE**

**do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Staszic”**

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 142 ha i ograniczony jest:

- od północy i od zachodu: ulicą Porozumienia Dąbrowskiego 1980
- od wschodu: drogą ekspresową S1
- od południa: teren przylega do granicy administracyjnej z miastem Sosnowiec.

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony został na załączniku graficznym.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.”.

W związku z powyższym, przedmiotem niniejszego miejscowego planu będzie ustalenie przeznaczeń i sposobów zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną miasta określonymi w obowiązującej zmianie II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza. Główne strefy funkcjonalno – przestrzenne w studium na obszarze objętym niniejszą ustawą to: tereny usług różnych (U), tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (UM1), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1), tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług różnych (PU), oraz tereny lasów i zadrzewień (ZL).

Ponadto, sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla powyższego terenu, Gmina uwzględni tereny wymienione w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, co zapewni możliwość określania dopuszczalnych poziomów hałasu na podstawie miejscowego planu.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**III Zastępca Prezydenta Miasta**

Wojciech Kędzia