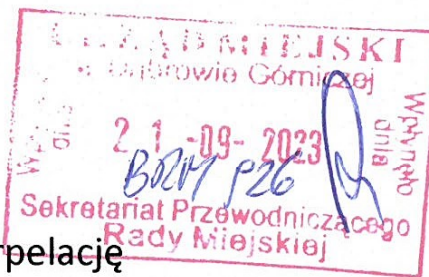




ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 20.09.2023



rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację

nr BRM.0003.1542.2023

znak sprawy: WPS.0003.13.2023.ASz

sprawa dotyczy: audytu energetycznego

data złożenia interpelacji do Prezydenta: 07.09.2023 r.

Sz. P. Bodny
21.09.2023

Pan
Zbigniew Piątek
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Szanowny Panie Radny,

w załączeniu przekazuję umowę nr ZP/ZN/ML/096/07/2023 z 11.07.2023 r. na wykonanie audytów energetycznych dla gminnych budynków wielorodzinnych w Dąbrowie Górniczej, w tym dla budynku przy ul. Sienkiewicza 13.

Z uwagi na fakt, że umowa jest dokumentem znajdującym się w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, za zgodność z oryginałem podpisał dyrektor Piotr Jędrusik.

z poważaniem

Załącznik:

- pismo nr INT/5/ZN/2023 z 18.09.2023 r.
- umowa nr ZP/ZN/ML/096/07/2023 z 11.07.2023 r.

[Signature]
Zastępca
Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej.
2. Biuro Organizacyjne.



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
e-mail: sekretariat2@dg.pl
www.dg.pl

Centrala: tel. +48 32 295 67 00
Sekretariat: tel. +48 32 295 69 42
tel. +48 32 295 67 17
faks: +48 32 262 50 32

Dąbrowa Górnicza, 18.09.2023

rodzaj dokumentu: mail/pismo
znak sprawy: INT/5/ZN/2023
sprawa dotyczy: audyt energetyczny
data wpływu pisma: 13.09.2023
osoba do kontaktu: Tomasz Barnowski
Dział Zarządzania Nieruchomościami, tel. 32 260-86-46
t.barnowski@mzbm.com.pl, mzbm@mzbm.com.pl
dodatkowe uwagi: -

Urząd Miejski
Wydział Polityki Społecznej, Mieszaniowej i Zdrowia
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza
aszot@dg.pl

Szanowni Państwo,
w nawiązaniu do interpelacji Radnego Zbigniewa Piątek, w załączeniu przekazuję skan, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, umowy Nr ZP/ZN/ML/096/07/2023 zawartej 11.07.2023 na wykonanie audytów energetycznych dla gminnych budynków wielorodzinnych, w tym dla budynku przy ul. Sienkiewicza 13.

Z wyrazami szacunku
Joanna Krampus

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany ✓ Joanna Krampus
Data: 2023.09.19 12:13:57 CEST

Załącznik:
- skan umowy Nr ZP/ZN/ML/096/07/2023

UMOWA NR ZP/ZN/ML/...../07/2023

zawarta w Dąbrowie Górniczej w dniu 11.07.2023 r. Gminą Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, ul. Tysiąclecia 20, zwany w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowany przez:

Piotr Jędrusik – Dyrektor

a

MT PROJEKT DEVELOPMENT Sp. z o. o. , z siedzibą w 41-200 Sosnowiec ul. Żelazna 27A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000875675, NIP 6443557940, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Monelimo Trzybyło

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.:
„ **Wykonanie audytów energetycznych dla gminnych budynków wielorodzinnych w Dąbrowie Górniczej** ” zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych dla gminnych budynków wielorodzinnych :
 - Sienkiewicza 13
 - 3 Maja 12
 - 3 Maja 27
 - Kołłątaja 21
 - Piłsudskiego 18
 - b) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
 - c) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kompletu niezbędnych do wykonania audytów informacji dotyczących budynków. Przekazanie informacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
 - d) Wykonawca zobligowany jest do złożenia wykonanych audytów energetycznych, w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach w sposób umożliwiający ich zdekompletowanie oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania audytów :
 - termin rozpoczęcia: od daty otrzymania od Zamawiającego niezbędnych informacji danego budynku
 - termin zakończenia: 30 dni od otrzymania kompletu wymaganych informacji.

§ 3

Ofertowa wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: 13 211,38 zł netto, słownie: trzynaście tysięcy dwieście jedenaście złotych 38/100, plus podatek VAT 23 %, razem **16 250,00 zł brutto**, słownie: szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100.
Cena jednostkowa za jeden audyt energetyczny – 3 250,00 zł brutto

§ 4

1. Rozliczenie wykonanych audytów będzie odbywać się na podstawie protokołu odbioru oraz wystawionej faktury końcowej dla każdego budynku oddzielnie.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe – każdy budynek oddzielnie.
3. Protokoły odbioru przedmiotu umowy dla każdego budynku oddzielnie zostaną podpisane przez osobę nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego, Kierownika Działu Zarządzania Nieruchomościami,

[Signature]
D Y R E K T O R
1
Piotr Jędrusik

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wykonawcę.

4. Łączna wartość faktur za wszystkie wykonane w trakcie trwania umowy audyty nie może przekroczyć wartości ofertowej wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.

5. Materiał, sprzęt jak i transport do realizacji przedmiotu umowy zapewni i zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Płatność każdej faktury nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze

w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie MZBM.

7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury z określeniem Nabywcy jako:

Gmina Dąbrowa Górnicza

ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza

NIP 629-246-26-89

Odbiorca: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza

8. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać nr umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP: 6443557940 i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie: Pan/i Marcelina Pomyjała
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie: Pani Joanna Lubszczyk tel. 32/ 260 86 41, email: j.lubszczyk@mzbm.com.pl

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac bez podania przyczyn, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, jak również do żądania odszkodowania. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający dopuszcza/ ~~nie dopuszcza~~ możliwość podzlecania wykonania zadania innym wykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego uprzednio pisemną zgodę na takie powierzenie.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowy z podwykonawcami powinny zostać zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% ofertowego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,

D Y R E K T O R

Piotr Jędrusik

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad (stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto, określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
 - 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do potrącenia ich z zapłaty faktury, chyba że obowiązujące przepisy stanowią inaczej.

§ 10

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot objęty zamówieniem na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

D Y R E K T O R

Piotr Jędrusik

Prezes Zarządu

Marcelina Przybyła

IT PROJEKT DEVELOPMENT SP. Z O.O.
ul. Żelazna 27A, 41-200 Sosnowiec
NIP: 644-355-79-40
Tel.: 781-721-647

Inspektor ds. Umów
i Zamówień Publicznych
Marta Lemańska

Kierownik Działu
Analiz i Zamówień
Marta Bajor

p.o. Głównego Księgowego

Anna Malarska

D Y R E K T O R

Piotr Jędrusik

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**