

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu części elewacji budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia.....2023 r.

WYKAZ LOKALI GMINNYCH

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Numer lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m ²)
1	ul. Bema 8		Małgorzata Galus Przedsiębiorstwo Wielobranżowe KOPYTKO	2023-10-31	31,79
2	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34 D	637a	Żabka Polska Sp. z o. o.	2023-10-31	95,50
3	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92		BAFIN Biuro Rachunkowe Barbara Bień	2023-10-31	40,80
4	ul. Limanowskiego 8		Globalmed Gospodarka Odpadami Rafał Jędrzycka	2023-10-31	40,00
5	ul. Strzemieszycka 392		Polski Czerwony Krzyż Śląski Zarząd Okręgowy w Katowicach	2023-10-31	78,59
6	ul. Bema 8		SALUT Bis Sp. z o. o. Marcin Molik	2023-11-30	117,45
7	ul. Kosmonautów 6		Przychodnia Weterynaryjna Kucinski, Merta S .C.	2023-11-30	120,04
8	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 22	665	Baran Marzena SALON FRYZJERSKI	2023-11-30	33,80
9	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36C	621	WRONA Firma Handlowo-Usługowa Wrona Andrzej	2023-11-30	251,75
10	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36	628	Zakład Fryzjerski Damsko- Męski Cieślak Marta	2023-11-30	19,92
11	ul. 3 - go Maja 12		SPELEOKLUB Dąbrowa Górnicza	2023-11-30	63,34
12	ul. Strzemieszycka 366		HIBISCUS S.C. M. Laskowska, K. Wilczyńska	2023-11-30	116,25
13	ul. Górników Redenu 2		PHU INSOMNIA SYSTEM Cezary Arseniuk	2023-11-30	11,43
14	ul. Kasprzaka 10		Złocki Mariusz	2023-12-31	67,68

15	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36 C	620	Stowarzyszenie Wspierania Talentów	2023-12-31	99,66
16	ul. Wybickiego 12		„INWESTOR” Joanna Pasek	2023-12-31	75,38
17	ul. Wybickiego 12		F.H. DRAGON Sebastian Rychlik	2023-12-31	83,38
18	ul. 3 Maja 22		Biuro Senatorskie Senatora RP Beaty Małeckiej- Libera	2023-12-31	49,28
19	ul. 3 Maja 22		Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	2023-12-31	773,95
20	ul. Adamieckiego 13		Dąbrowskie Stowarzyszenie Abstynentów „KLUB BLOK”	2023-12-31	386,08
21	ul. Wyszyńskiego 1		DSM Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	2023-12-31	12,04
22	ul. Aleja Tadeusza Kościuszki 44/46		ISTAMBUŁ-KEBAB SENER DIKMELIK	2023-12-31	107,45
23	ul. Robotnicza 31		Piotr Przybylski	2023-12-31	25,50

WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

L.p.	Lokalizacja reklamy	Numer budynku	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m²)
1	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego	34D	Żabka Polska Sp. z o. o.	2023-10-31	12,50
2	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego	36B	Salon Fryzjerski "MANHATTAN" Danuta Wiorek	2023-11-30	0,63

**Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz kolejnych umów
najmu części elewacji budynków**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta
Miasta

Bożena Borowiec