

**DECYZJA NR 173/2023**

Na podstawie art. : 28, 32-36, 36 a ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U.2023.775 t.j. z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 07.03.2023

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i zmieniam :**

decyzję  
**WUA.6740.264.2022.AO z dnia 28.09.2022 [ nr 417/2022 ]**

**o pozwoleniu na budowę dla inwestycji :**

budowa 3 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych  
- dwulokalowych z instalacją gazową i murami oporowymi  
na działkach nr : 4228, 4226 położonych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Laski [ obręb 0020 ; Dąbrowa Górnicza II ]

w zakresie zmian objętych projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym  
[ zmiana budynków jednorodzinnych A i B na wielorodzinne , rozbudowa budynku C,  
zwiększenie zakresu projektu zagospodarowania terenu o działki nr : 4224, 4222/9 ]

Inwestor :  
**KAST SEBASTIAN STELMAŃSKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA**  
ul. Raciborska 48 a / 10 a ; 40-074 Katowice

imię i nazwisko autora	specjalność	zakres	nr uprawnień	izba
mgr inż. arch.	architektoniczna	bez ograniczeń		
mgr inż. arch.	architektoniczna	bez ograniczeń		
mgr inż.	konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń		
mgr inż.	konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń		
mgr inż.	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia : ciepłne, wentylacyjne, gazowe wodociągowe i kanalizacyjne		
mgr inż.	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia : ciepłne, wentylacyjne, gazowe wodociągowe i kanalizacyjne		

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe warunki i treść decyzji pozostają bez zmian.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane projekty sprawdzono pod kątem zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej [ dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg - Rejonie Wzgórza Gołonoskiego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26.02.2003 nr VI/110/2003 - Dz. Urz. Woj. Śl. nr 41/2003 z dnia 30.04.2003 , poz. 1180 ], sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sprawdzono kompletność projektów, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :  
Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej - podstawa prawna : art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej ( Dz.U.2022.2142 t.j. z późn. zm. ).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.  
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta



**Z-ca Naczelnika**  
**Wydziału Urbanistyki i Architektury**  
**Arkadiusz Wandasiewicz**

Otrzymują:

WIN, WPO, PINB
KAST SEBASTIAN
STELMAŃSKI SP. K.
BIP, tablica ogłoszeń

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata [zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane]