

WIN 152.2.2023

RP. 6.2023

SEKAP - UM DĄBROWA  
GÓRNICZA



325416

Lec MR B. Budzinski

16.06.2023 Lec Budzinski

Dąbrowa Górnicza, dnia 15.06.2023 r.

Osoby kontaktowe w niniejszej sprawie:

43324



Boknostr petycji  
19-06-2023

URZĄD MIEJSKI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ		
WYDZIAŁ OBSŁUGI URZĘDU ②		
KANCELARIA GŁÓWNA		
Wpłynęło dnia	15-06-2023	
POCZTA OSOBIŚCIE		
godzina	podpis	załączniki

URZĄD MIEJSKI	
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ	
Wpłynęło dnia	16-06-2023
SEKRETARIAT I ZASTĘPCY	
PREZYDENTA MIASTA	
L.dz.	307
Wpłynęło dnia	

Prezydent Miasta  
ul. Graniczna 21  
41-300 Dąbrowa Górnicza

URZĄD MIEJSKI	
w Dąbrowie Górniczej	
Wpłynęło dnia	19-06-2023
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ	

Petycja

Zwracamy się z wnioskiem o rozważenie przejęcia przez Gminę Dąbrowa Górnicza prawa własności nieruchomości składającej się z działek gruntu, oznaczonych numerami geodezyjnymi 3753 (trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt trzy), 3752 (trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa) i 3754 (trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery), położonych w Dąbrowie Górniczej, obręb Dąbrowa Górnicza II. Przedmiotowe działki gruntu, przeznaczone w ewidencji gruntów w całości pod drogi, stanowią jedyną i wyłączną drogę dojazdową do nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Św. Antoniego, stanowiących działki gruntu o numerach 3738, 3739, 3740, 3737, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3750, 3751, 3768, 3761, a także części działki gruntu nr 3762.

Działki gruntu nr 3753, 3752 i 3754 stanowią własność prywatną. Właściciel jest nam nieznany. Wynika to z faktu, że niestety nie wykonuje on przysługującego mu prawa. Nie pojawia się na terenie swojej nieruchomości, nie dba o nią, nie zleca bieżących napraw ani konserwacji żadnemu z nas, ani żadnemu przedsiębiorstwu, zajmującego się takim zarządem. Nieruchomość stanowi wąski pasek ziemi, wysypanej różnego rodzaju kamieniami, z wybojami, przez które bardzo często trzeba naprawiać samochody, obrośnięty z dwóch stron trawą, chwastami, krzewami, stwarzającymi bezpośrednio zagrożenie zdrowia i życia, bowiem często, wjeżdżając z gminnej drogi bezpośrednio na teren działki gruntu nr 3725, po prostu „niczego nie widać zza krzaków”. Oczywiście my, mieszkańcy, staramy się samodzielnie dbać o tę drogę podsypując wyboje, zasypując dziury, wykaszając wysokie trawy, nie mniej nie możemy sobie pozwolić na nic więcej, ponieważ te nieruchomości nie należą do nas. W przypadku występowania opadów deszczu, drogę można przebyć jedynie samochodem. Pieszo nie jest to możliwe. Wspomniany stan rzeczy trwa już od dziesięcioleci. Od wielu lat samodzielnie zarządzamy tą drogą; samodzielnie dokonujemy decyzji jakich napraw wymaga, mając jednocześnie świadomość bezprawności naszych działań. Niestety nie ma nikogo, kto zainteresowałby się przedmiotowym terenem, a poza sąsiedztwem z naszymi domami, przedmiotowe działki gruntu przylegają do gminnych dróg (z dwóch stron). Ze względu na swoją specyfikę, położenie, stan

geodezyjny i stan faktyczny, przedmiotowe działki gruntu nigdy nie będą mogły być przeznaczone w żaden inny sposób, niż drogę dojazdową do wskazanych wyżej nieruchomości. Przez działki, z uwagi na jej wymiary i zaniedbanie, nie mogą się dostać do naszych domów służby ratownicze i porządkowe, nie wspominając o dostawcach towarów. Kiedyś podczas pożaru straż pożarna nie była w stanie wjechać i ugasić pożaru, musieli to robić przeciągając wąż strażacki przez całą długość drogi, co narażało mieszkańców na zagrożenie z uwagi na upływ czasu. Karetka pogotowia ma ogromne trudności z wjechaniem i wyjechaniem z „naszej drogi”. Ostatnio ALBA przez wiele dni nie mogła zrealizować planowanego wywozu odpadów gabarytowych, ponieważ kierowca nie jest w stanie tam wjechać. Bieżący wywóz zwykłych odpadów odbywa się w ten sposób, że samochód stoi na równoległej drodze gminnej, a pracownicy ciągną kontenery lub worki przez całą naszą wewnętrzną drogę, ponieważ te samochody również nie są w stanie do nas wjechać. Nad działką 3752 przebiegają dość nisko usytuowane rury ciepłownicze, co również utrudnia, a często uniemożliwia przejazd pojazdów. Mieszkańcy nie mogą starać się o przyłącze do sieci wodnokanalizacyjnej, ponieważ Dąbrowskie Wodociągi sp. z o. o. muszą mieć zgodę właściciela na wykonanie przyłącza. Wiąże się to z częstymi wywozami szamba, co również pociąga za sobą pewne trudności, ponieważ nie każdy pojazd do tego przeznaczony jest w stanie wjechać na drogę.

Według treści art. 21 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej „Wywłaszczenie jest dopuszczalne jedynie wówczas, gdy jest dokonywane na cele publiczne i za słusznym odszkodowaniem”, natomiast ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 6 stanowi, że celem publicznym w rozumieniu przepisów tej ustawy jest między innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg. W tym miejscu nadmienić należy o istnieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, które również mogą pomóc w realizacji niniejszego celu. Oczywiście w prawie nie ma stałych i jednolitych rozwiązań, jednak w przedmiotowej sytuacji fakt, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wyłączną i jedyną drogę przejazdu i przejścia dla wielu rodzin, a także fakt, że dotychczasowy właściciel nie jest zainteresowany wykonywaniem swojego prawa wobec nieruchomości, a w końcu fakt, że korzystanie z tego terenu przez nas, pomimo, że jest jedynym rozwiązaniem jakie nam przysługuje, nosi za sobą utrudnienia i ciężary, w naszej subiektywnej ocenie wskazuje na to, iż wywłaszczenie tej nieruchomości przez Gminę Dąbrowa Górnicza zdecydowanie będzie realizacją celu publicznego, co stanowi przesłankę dopuszczalności przejęcia przez Gminę tej własności. Dzięki realizacji tego celu mieszkańcy mieliby w końcu zapewniony dostęp do drogi publicznej.

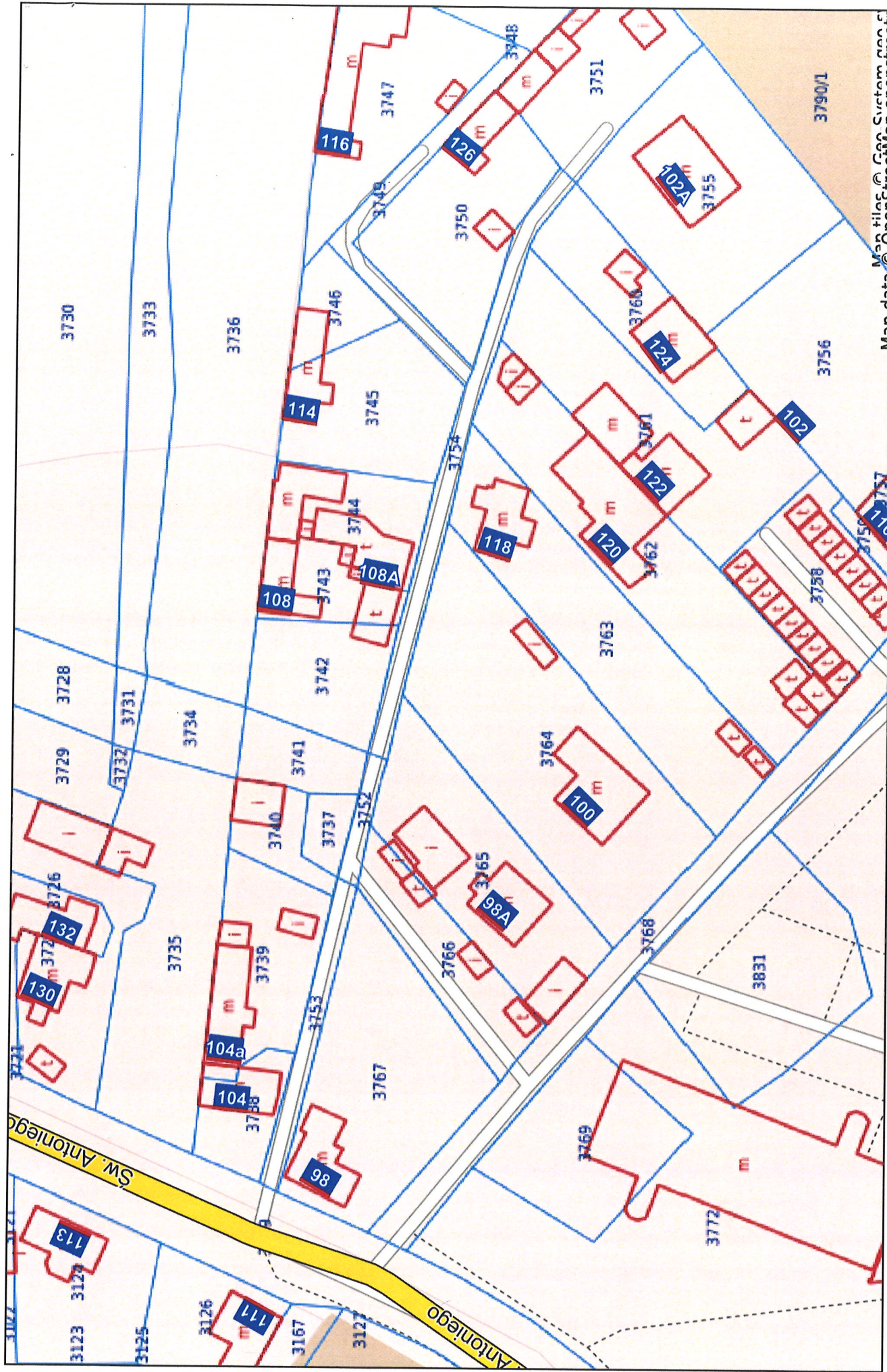
Do wniosku dołączono dwie mapy, a także zdjęcia poglądowe. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.







skala 1 : 800



Man tilac @ Can Cystem an c  
Man data @ OnenStreetMan onenstreetn

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie mdabrowagornicza.e-mapo.net dnia 2023-06-09 09:25:58

