



URZĄD MIEJSKI
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ



Dąbrowa Górnicza, 6.06.2023

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację nr BRM.0003.1439.2023

znak sprawy: WOU.0003.2.2023

sprawa dotyczy: kosztów utrzymania Urzędu Miejskiego

data złożenia interpelacji w Biurze Rady Miejskiej: 26.05.2023

L. P. Rudy

Pan
Grzegorz Jaszczyra
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

[Signature]

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że aktualnie koszty ponoszone przez Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej przedstawiają się następująco:

1. Z tytułu czynszu płaconego miesięcznie do PM MZUM.PL S.A. **639 909,16 zł brutto;**

Stawki czynszu:

- Stawka najmu 54,28 zł netto/m²
 - Opłata za ciągi komunikacyjne 22,64 zł netto/m²
 - Opłata za powierzchnie techniczne 28,47 zł netto/m²
 - Opłata za ciągi komunikacji pomieszczeń technicznych 4,75 zł netto/m²
 - Opłata za garaż stanowisk specjalnych 262,75 zł netto za szt.
 - Opłata za parking stanowisk kontroli wewnętrznej i parking zewnętrzny 40 947,49 zł netto/ryczałt
- Do powyższych opłat doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z umową najmu nr WA/169/04 z dnia 05.04.2004 r. z późn. aneksami oraz informacją uzyskaną z Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. wszystkie koszty eksploatacyjne wynikające z Prawa budowlanego i innych przepisów zawarte są w czynszu, na który składają się m. in.: koszty związane z ochroną i serwisem sprzętającym wewnątrz i na zewnątrz budynku, obsługa infrastruktury technicznej, utrzymanie w stałej gotowości i konserwacja dźwigów i innych urządzeń, konserwacja, remonty i naprawy w obrębie pomieszczeń ogólnie dostępnych, utrzymanie terenów zewnętrznych wokół Centrum Administracji, utrzymanie zieleni, odśnieżanie w okresie zimowym, utrzymanie miejsc parkingowych w strefie podziemnej oraz zewnętrznych, ubezpieczenia budynku, przy czym w umowie nie określono wysokości poszczególnych składników czynszu.

Aktualne stawki czynszu obowiązują od 01.03.2022 r.



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej
41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
e-mail: um@dg.pl
www.dg.pl
Godziny pracy: pon.-śr. 7.30-15.30, czw. 7.30-18.00, pt. 7.30-13.00

tel. +48 32 295 67 00
faks: +48 32 262 50 32



2. Z tytułu mediów - zużycie wg liczników za okres od 1.04.2023 do 30.04.2023:

– Energia elektryczna	61 426,02 zł brutto,
– Woda i odprowadzanie ścieków	5 385,36 zł brutto,
– Energia ciepła (proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni)	41 521,47 zł brutto.

Sekretarz Miasta

Iwona Bednarska

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

