

WIN-I7211.42.2023

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej Wydział Infrastruktury Miejskiej zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn.: „*Wykonywanie operatów na potrzeby regulacji stanu prawnego dróg na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza*”

II. Zamówienie jest realizowane poniżej 130 000 zł.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert:

Wykonywanie następujących operatów szacunkowych (według potrzeb):

1. Określających wartość działek zajętych pod drogi publiczne i wewnętrzne, niezależnie od ilości ich przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
3. Zawierających wycenę składnika budowlanego (np. urządzeń) znajdujących się na działce zajętej pod drogę publiczną lub wewnętrzną;
4. Określających wartość nakładów na nieruchomości;
5. Określających wartość rynkową ograniczonego prawa rzeczowego;
6. Ustalających wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Okres realizacji umowy: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub wcześniej – do wyczerpania środków budżetowych przeznaczonych na realizację zadania.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wydane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa. (kopię dokumentu potwierdzającego uprawnienia należy wysłać wraz z formularzem ofertowym) oraz przesłanie kompletnej oferty w terminie wskazanym poniżej.

V. Kryteria oceny oferty oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty: Kryterium oceny ofert i wyboru Wykonawcy: cena wykonania usługi.

VI. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym druku „Oferta” oraz wypełnienia pozostałych druków stanowiących integralny załącznik do niniejszego zaproszenia.

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy przesłać na załączonym formularzu, w formie elektronicznej na adres infrastruktura@dg.pl do dnia 22.05.2023 r. do godz. 10⁰⁰.

W przypadku złożenia oferty w wersji elektronicznej decyduje data wysłania. Oferty wysłane po terminie składania ofert nie będą uwzględniane przy udzielaniu zamówienia.

2. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

1. wypełniony i podpisany druk „Oferta”;

2. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub inny stosowny dokument – jeżeli zostało ustanowione do reprezentowania Wykonawcy;
3. inne dokumenty: kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wydane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa

3. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VII. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie na drodze mailowej z dopiskiem „*Wykonywanie operatów na potrzeby regulacji stanu prawnego dróg na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza*”, (przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert), co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

VIII. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten Wykonawca, który spełni warunek posiadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wydane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa i proponuje najniższą cenę za wykonanie zadania.

IX. ~~Dopuszcza się~~ Nie dopuszcza się negocjowania zaproponowanych przez Wykonawców elementów ofert ze szczególnym uwzględnieniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

X. Zamawiający przewiduje/~~nie przewiduje~~ możliwość unieważnienia postępowania: W przypadku nieotrzymania żadnej prawidłowej oferty.

Naczelnik
Wydziału Infrastruktury Miejskiej

AC
Arkadiusz Grzędziel

(podpis i pieczęć Naczelnika /
Kierownika Komórki Zamawiającego