

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

- I. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej – Wydział Nadzoru i Kontroli zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn.:

**„Dokonanie czynności notarialnych związanych z objęciem przez Gminę Dąbrowa Górnicza udziałów w Spółce Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie”**

- II. Zamówienie jest realizowane poniżej 130.000 PLN.

- III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Wspólnika – Gmina Dąbrowa Górnicza o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, w związku z podjętą w dniu 22 marca 2023 r. Uchwałą nr LIII/931/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie wraz z wypisami.

- a. termin realizacji zamówienia:

termin uzgodniony z wybranym Wykonawcą: nie później niż do 15 czerwca 2023 r.

- b. warunki płatności:

płatność za wynagrodzenie notarialne zostanie uregulowana po realizacji przedmiotowego zamówienia tj. po sporządzeniu ww. aktu notarialnego i wydaniu wypisów oraz wystawieniu faktury w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

- c. inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

Wymagana ilość egzemplarzy wypisów aktu notarialnego objętego zamówieniem:

- 1) na potrzeby Gminy Dąbrowa Górnicza – 3 egzemplarze,
- 2) związana z obowiązkiem Notariusza dot. przesłania ich odpowiednim organom / instytucjom.

- d. miejsce realizacji zamówienia:

zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1799).

- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia (fakultatywnie):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Notariusze, prowadzący Kancelarie Notarialne, wpisane do rejestru kancelarii prowadzonych przez Ministra Sprawiedliwości. Kancelaria Notarialna musi być zlokalizowana w odległości nie większej niż 15 km od siedziby Zamawiającego.

- V. Kryteria oceny oferty (wymienić) oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Zamawiający informuje, iż kryterium oceny oferty jest:

- 1) w 80% cena,
- 2) w 20% odległość Kancelarii Notarialnej od siedziby Zamawiającego.

Cena jest liczona jako całkowita kwota wynagrodzenia notarialnego ustalonego wg stawek określonych w druku „OFERTA” tj. kwota obejmująca:

- 1) wynagrodzenie z tyt. sporządzenia ww. aktu notarialnego,
- 2) wynagrodzenie za sporządzenie 1 strony wypisu aktu notarialnego.

Dla celów ustalenia całkowitej kwoty zamówienia (przy wyborze Wykonawcy), mając na uwadze uzależnienie ceny wypisu od ilości stron i egzemplarzy aktu notarialnego, Zamawiający przyjmuje:

- ilość stron aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Wspólnika – Gmina Dąbrowa Górnicza o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie – 3 strony,
- wymaganą przez Zamawiającego ilość egzemplarzy, o której mowa w punkcie III ppkt c niniejszego zaproszenia do składania ofert. Jako wymaganą ilość egzemplarzy wypisów związaną z obowiązkiem Notariusza dot. przesłania ich odpowiednim organom / instytucjom Zamawiający przyjmie – 2 egzemplarze.

Przez cenę Zamawiający rozumie całkowitą wysokość wynagrodzenia notarialnego brutto.

Odległość Kancelarii Notarialnej od siedziby Zamawiającego ustalana będzie na podstawie oprogramowania Google Maps i punktowana w następujący sposób:

- 1) kancelaria zlokalizowana do 5 km od siedziby Zamawiającego 20 pkt,
- 2) kancelaria zlokalizowana powyżej 5 km do 10 km od siedziby Zamawiającego 10 pkt,
- 3) kancelaria zlokalizowana powyżej 10 km do 15 km od siedziby Zamawiającego 5 pkt.

Liczbę punktów dla „**OFERTY**” oblicza się w następujący sposób:

(cena brutto oferty najtańszej : cena brutto oferty ocenianej) x 80 punktów + punkty za odległość kancelarii notarialnej od siedziby Zamawiającego

„**OFERTA**”, która otrzyma największą ilość punktów jest „**OFERTA**” wygrywającą.

VI. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym druku „**OFERTA**”.

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez jej wysłanie na e-mail: **jmizera@dg.pl** z informacją w tytule e-maila: „**oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert**” w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 19 maja 2023 r. do godz. 10:00.**

*Uwaga: Decyduje data wysłania e-maila.*

2. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany druk „**OFERTA**”;
- b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub inny stosowny dokument – jeżeli oferta zostanie podpisana przez osobę inną niż Notariusz prowadzący Kancelarię;
- c) oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

3. Dokumenty wymienione w punkcie VI ppkt 2 lit. a i c muszą być podpisane przez osobę / osoby upoważnioną / upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty i oświadczenia przez osobę inną niż Notariusz prowadzący Kancelarię należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo.

VII. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie na drodze pisemnej na e-mail: **jmizera@dg.pl** z dopiskiem „Zapytanie do zadania pn. **„Dokonanie czynności notarialnych związanych z objęciem przez Gminę Dąbrowa Górnicza udziałów w Spółce Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie”**”, (przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert), co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

- VIII. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego w punkcie V niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- IX. Nie dopuszcza się negocjowania zaproponowanych przez Wykonawców elementów ofert ze szczególnym uwzględnieniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
- X. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w nw. sytuacjach:
- 1) nie zostanie złożona żadna oferta,
  - 2) cena złożonej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) Zamawiający stwierdzi zaistnienie innych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których zaistnienie spowoduje niemożność realizacji zamówienia.
- XI. Zamawiający na każdym etapie postępowania zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia ewentualnych braków formalnych.

Załączniki:

1. Uchwała nr LIII/931/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie.
2. Druk oferty.
3. Wzór oświadczenia.

Naczelnik  
Wydziału Nadzoru i Kontroli  
*Patryk Kuzior*



**UCHWAŁA NR LIII/931/2023  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 4 ust. 2 Uchwały nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 grudnia 2019 r. poz. 8381) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Dąbrowa Górnicza 40 000 (słownie: czterdzieści tysięcy) nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie o łącznej wartości 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100) i pokrycie ich wkładem pieniężnym w wysokości 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

  
**Agnieszka Pasternak**

## DRUK OFERTY

### I. Dane Wykonawcy:

- 1) Nazwa: .....
- 2) Adres: .....
- 3) Tel. / Fax: .....
- 4) NIP: .....
- 5) REGON: .....
- 6) KRS / CEIDG: .....
- 7) Konto: .....
- 8) e-mail: .....

### II. Niniejszym składam ofertę na wykonanie zadania pn.:

**„Dokonanie czynności notarialnych związanych z objęciem przez Gminę Dąbrowa Górnicza udziałów w Spółce Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie”**

### III. Deklaruję wykonanie zadania za wynagrodzeniem notarialnym w wysokości:

- 1) Wynagrodzenie z tyt. sporządzenia aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Wspólnika – Gmina Dąbrowa Górnicza o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie:

Kwota podwyższenia kapitału zakładowego: 20.000.000,00 PLN

Kwota netto (w PLN)	Podatek VAT		Kwota brutto (w PLN)
	Stawka (w %)	Wartość podatku VAT (w PLN)	

- 2) Wynagrodzenie za sporządzenie 1 strony wypisu aktu notarialnego:

Kwota netto (w PLN)	Podatek VAT		Kwota brutto (w PLN)
	Stawka (w %)	Wartość podatku VAT (w PLN)	

IV. Odległość Kancelarii Notarialnej od siedziby Zamawiającego zgodnie z Google Maps wynosi: .....

V. Oświadczam, że prowadzona przeze mnie Kancelaria Notarialna została wpisana do rejestru kancelarii prowadzonego przez Ministra Sprawiedliwości.

### VI. Termin realizacji zadania:

Deklaruję realizację zadania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie później niż do 15 czerwca 2023 r.

### VII. Termin związania ofertą:

Oświadczam, że pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia złożenia oferty.

VIII. Akceptuję wszystkie wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia stawiane przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert nr WNK.271.1.2023 z dnia 11 maja 2023 r.

IX. Oświadczam, że wykonam zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Data .....

.....  
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
/ osób uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym lub posiadających  
pełnomocnictwo

Uwaga: Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego

**Wykonawca/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

\_\_\_\_\_  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_  
(imię, nazwisko, stanowisko/  
podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie**

składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

(Dz. U. z 2022r. poz. 835)

na potrzeby postępowania udzielanego z wyłączeniem obowiązku stosowania przepisów ustawy

z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.1710, ze zm.)

– art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP

**„Dokonanie czynności notarialnych związanych z objęciem przez Gminę Dąbrowa Górnicza udziałów  
w Spółce Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie”**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

.....  
*podpis osoby umocowanej  
do reprezentowania wykonawcy*

Uwaga: Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

