

Projektowane postanowienia umowne

U M O W A Nr WIR. 271. 5....2023



o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniuroku w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:
Gminą Dąbrowa Górnicza z siedzibą 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21 zwaną w treści umowy
Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Damiana Rutkowskiego - I Zastępcę Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
2. Rafała Zwolińskiego - Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą, zarejestrowane w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON, zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”. Umowę zawarto zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do umowy nie mają zastosowania jej przepisy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.:

1. Modernizacja placu zabaw 414
2. Doposażenie placu zabaw przy HPR 418
3. Zagospodarowanie działki 713 420

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem robót budowlanych obejmujących:

2.1. „Modernizacja placu zabaw”

Zadanie polega na przygotowaniu terenu pod doposażenie placu zabaw na działce 1440 (obręb 0003 Dąbrowa Górnicza) w Dąbrowie Górniczej przy ul. Topolowej. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu obejmują dostawę i montaż stołu do gry w szachy oraz domku z naturalnej wierzby.

2.2. „Doposażenie placu zabaw przy HPR”

Zadanie polega na przygotowaniu terenu pod doposażenie placu zabaw na działce 5341/2 (obręb 0013 Strzemieszyce Wielkie) w Dąbrowie Górniczej przy ul. Ofiar Katynia. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu obejmują dostawę i montaż stołu do gry w szachy oraz mat przerostowych pod urządzeniami zabawowymi.

2.3. „Zagospodarowanie działki 713” – etap II

Etap II zadania polega na przygotowaniu terenu pod doposażenie placu zabaw na działce nr 713 (obręb 0006 Łęka) w Dąbrowie Górniczej przy ul. Różyckiego. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu obejmują dostawę i montaż urządzeń zabawowych tj. huśtawka ważka oraz dwie sieci na nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych.

3. Wszelkie prace mają być wykonane zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarami robót, projektem i postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

3.1. Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia winny posiadać:

- karty techniczne producentów urządzeń zabawowych, zawierające wymiary urządzeń i zastosowane materiały;
- aktualne certyfikaty zgodności z normami PN EN 1176 wydane w systemie polskiej akredytacji lub w systemie akredytacji równoważnej obowiązującej na terenie Unii Europejskiej,

3.2. Wszystkie nawierzchnie bezpieczne z gumowych mat przerostowych winny posiadać:

- karty techniczne producentów;
- stosowne certyfikaty zgodności z normą PN-EN 1177, wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą lub w systemie akredytacji równoważnej obowiązującej na terenie Unii Europejskiej,
- atest higieniczny, wydany przez NIZP-PZH lub przez Zakład Toksykologii Środowiska Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego lub przez inną akredytowaną lub upoważnioną przez Ministerstwo Zdrowia jednostkę certyfikującą lub w systemie akredytacji równoważnej obowiązującej na terenie Unii Europejskiej,
- dostarczony piasek powinien posiadać atest PZH lub równoważny obowiązujący na terenie Unii Europejskiej.

3.3. Dzięki działaniu międzynarodowego systemu akredytacji jednostek certyfikujących uznawać się będzie certyfikaty wydawane przez instytucje zagraniczne. Wymaga się, aby dostawca sprzętu przedstawił zarówno oryginalną wersję certyfikatu, jak i jego tłumaczenie na język polski.

3.4. Wszystkie zamontowane urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie bezpieczne z gumowych mat przerostowych muszą posiadać w/w dokumenty.

3.5. Ponadto wszystkie zamontowane urządzenia zabawowe muszą być oznakowane tabliczkami znamionowymi zawierającymi: nazwy producenta, datę produkcji, numer katalogowy lub nazwy urządzenia oraz numer normy, zgodnie z którą wyprodukowano urządzenie.

3.6. Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia zabawowe i sportowe muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa i ergonomii, muszą być zgodne z normami lub dokumentami równoważnymi wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi w przepisach BHP oraz pozostałych przepisów prawa.

4. W ramach wykonania zadania o jakim mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania stosownych zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne wynikające z przepisów prawa do wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy. Jednocześnie winien przestrzegać warunków umowy oraz odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót i za ich zgodność z dokumentacją.

6. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z:

6.1. Ustawą Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U.2021.2351 t.j.)

6.2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.)

6.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 07.06.2019r.)

6.4. Zarządzeniem Nr 1686.2021 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 7.04.2021 r. w sprawie: ochrony zadrzewień na placu budowy.

7. Po zakończeniu prac Wykonawca winien uporządkować teren i zutylizować wszelkie wytworzone odpady.

§ 2

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy bezpośrednio po podpisaniu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie robót ulegających zakryciu bądź zanikowych celem ich odbioru przez inspektora nadzoru. Roboty te zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru robót zanikowych zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

3. W odniesieniu do robót podlegających zakryciu lub zanikowych, Wykonawca zobowiązany jest o poinformowaniu Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności ich wykonania.

4. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci przedmiot robót do stanu pierwotnego.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację lub oświadczenie, że odpady wykorzystał we własnym zakresie. Zamawiający nie gwarantuje istnienia takiego składowiska na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza.

§ 3

a) Termin rozpoczęcia realizacji zadania – w dniu podpisania umowy.

b) Termin realizacji zadania strony ustalają do 40 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy tj. do dnia: roku.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządcy obiektu.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu w terminie dwóch dni roboczych od wykonania, nie później niż dwa dni po upływie terminu obliczonego zgodnie z § 3. W przypadku przekroczenia tego terminu za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu do odbioru, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości jak w § 10 ust. 1 lit. b.

3. Do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca dołączy 2 komplety dokumentów odbiorowych które będą zawierać m.in.: oświadczenia Kierownika Budowy (o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przedmiarami oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (wraz z wnioskiem o zmianę użytku gruntowego) z naniesieniem jej na zasoby miejskie wraz z nośnikiem elektronicznym, oświadczenie zapewniające o jakości zastosowanych materiałów, certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych na wszelkie zabudowane materiały i urządzenia. Dokumentacja odbiorowa winna być spięta, ponumerowana, zaopatrzona w stronę tytułową i spis treści. Wszystkie dokumenty podpisuje Kierownik Budowy.

4. W ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru Inspektor nadzoru potwierdzi, czy roboty te zostały wykonane należycie i czy są zgodne z umową oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru uznaje się za skuteczne, gdy Inspektor

nadzoru potwierdzi zgodność zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy.

5. W ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zgodności zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy, Zamawiający powoła komisję do odbioru wykonanego zadania, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.

6. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą trwały do trzech dni roboczych licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

7. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

8. Jeżeli Wykonawca nie stawia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbioru, protokół sporządzi Zamawiający samodzielnie i Wykonawca przyjmie jego treść za prawidłową.

9. W przypadku ujawnienia w trakcie sprawdzania przedmiotu umowy na podstawie § 4 ust. 4 lub § 4 ust. 6 wad przedmiotu umowy, przyjmuje się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie usunięcia ostatniej wady poprzedzającej odbiór końcowy przedmiotu umowy, który nastąpił bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi netto:

(słownie:/100).

plus należny podatek VAT w wysokości : 23 % tj.

Wartość wynagrodzenia brutto wynosi: zł

(słownie:/100)

w tym wynagrodzenie ryczałtowe dla każdej części zadania:

1: „Modernizacja placu zabaw” :

netto:zł

(słownie:/100).

plus należny podatek VAT w wysokości : 23 % tj.

Wartość wynagrodzenia brutto wynosi: zł

(słownie:/100)

2: „Doposażenie placu zabaw przy HPR” :

netto:zł

(słownie:/100).

plus należny podatek VAT w wysokości : 23 % tj.

Wartość wynagrodzenia brutto wynosi: zł

(słownie:/100)

3: „Zagospodarowanie działki 713”:

netto:zł

(słownie:/100).

plus należny podatek VAT w wysokości : 23 % tj.

Wartość wynagrodzenia brutto wynosi: zł

(słownie:/100)

Kwota wynagrodzenia zawiera również koszty uzyskania zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.

2. Powyższa kwota obejmuje w szczególności: prace geodezyjne niezbędne do realizacji zadania przy zabudowie urządzeń zabawowych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, dozorowanie budowy, koszty przywrócenia do stanu pierwotnego terenów przyległych do placu budowy po zakończeniu robót oraz kosztów związanych z ewentualnymi naprawami zniszczonej, bądź uszkodzonej na skutek wykonywania robót, infrastruktury budowlanej i/lub drogowej.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji robót z uwzględnieniem ust. 4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia opisanego projektem budowlanym i wykonawczym, niezależnie od tego w jakich wielkościach zostały one ujęte w przedmiarze.

4. Żłom uzyskany w trakcie wykonywania robót na obiekcie stanowi własność Gminy Dąbrowa Górnicza. W terminie 4 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składnicy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o ww. dokumenty Gmina Dąbrowa Górnicza obciąży składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez Wykonawcę żłom. Należność za sprzedany żłom

zostanie przekazana na konto Zamawiającego i stanowić będzie dochód Gminy.

5.W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

6.Zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych oraz ewentualne zmiany przedmiarów robót traktowane będzie jako ryzyko Wykonawcy i nie będzie skutkowało zmianą terminu i zmianą wysokości wynagrodzenia.

7.Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy /art.509 i nast. Kodeksu Cywilnego/

§ 6

Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p.poż., oraz ustaleń wynikających ze sporządzonej oferty i z niniejszej umowy.

Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

✓ 1.Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.

2.Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: 629-246-26-89 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

§ 8

✓ 1.Wynagrodzenie płatne będzie **jednorazowo** przelewem bankowym na rachunek nr w terminie **do 30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego i kosztorysem powykonawczym, który wcześniej został zatwierdzony przez Zamawiającego.

✓ 2.Rachunek wskazany przez Wykonawcę w druku oferty jest rachunkiem do prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy. Do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z art. 62 a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.

✓ 3.Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności.

✓ 4.Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

5.W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wyliczonych zgodnie z § 10 ust.1b, ze złożonej faktury.

§ 9

1.Obowiązki Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego i Inspektora prowadzącego umowę pełnić będzie Pani Kinga Popiel i Pani Beata Jasińska.

2.Obowiązki Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Pan (i) :

§ 10

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- a) za odstąpienie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania zadania określonego w § 3 ;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2.Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 1 miesiąca, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej jak w § 10 ust. 1 ppkt a.

3.Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

1.Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 60 miesięcy oraz 36 miesięcy na nasadzenia drzew, krzewów i bylin licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

2.W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikię wady nieodpłatnie w terminie do pięciu dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

3. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli :
- Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji zadania.
 - Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy lub narusza inne postanowienia umowy.
 - Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia o którym mowa w formularzu ofertowym. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o wypełnieniu przez administratora danych osobowych art. 13 RODO.
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę, będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).*

§ 17

1. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zmiana do umowy bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów

Rafał Zwoliński

