



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 13.04.2023 r.

**rodzaj dokumentu:** odpowiedź na interpelację nr BRM.0003.1387.2023

**znak sprawy:** WUA.0003.4.2023.AK

**sprawa dotyczy:** działalności firmy ZENMAR przy ulicy Fabrycznej

**data złożenia interpelacji w Biurze Rady Miejskiej:** 30.03.2023 r.

*S. P. Rody*

**Pan Jerzy Reszke**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Dąbrowie Górniczej**

*[Signature]*

*Szanowny Panie,*

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30.03.2023 r. informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie niezgodnego z przepisami prawa budowlanego wybudowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działek nr 3990, 3991/1, 3991/3, 3992/1, 5355, 5356, 5351, 5352, 5353, 5354 km. 19 położonych przy ul. Fabrycznej i ul. Magazynowej w Dąbrowie Górniczej, znak PINB.F.7355-151/2012. Postępowanie to dotyczy obiektów budowlanych, zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości, oznaczonych: nr 1 - otwarta stalowa wiata magazynowa; nr 3 - budynek byłej parowozowni; nr 5 - budynek socjalny; nr 6 - budynek pomocniczy; nr 7 - budynek portierni; nr 8 - budynek pomocniczy; nr 10 - budynek pomocniczy; nr 11 - rampa betonowa; nr 12 - rampa betonowa; nr 14 - szambo; nr 15 - studnia; nr 16 - drogi dojazdowe (wewnętrzne), place składowe nr 1, 2, 3, 4, 5, 6; nr 17 - słupy oświetleniowe od nr 1 do nr 17 wraz z linią elektryczną. W zakresie obiektu nr 8 postępowanie zostało umorzone decyzją nr 244/2014 z dnia 01.10.2014 r., z uwagi na usunięcie obiektu. W pozostałej części przedmiotowe postępowanie pozostaje zawieszone do czasu zakończenia postępowania w sprawie przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania dla terenu: Dąbrowa Górnicza – obręb Strzemieszyce Wielkie, ul. Fabryczna 1, dz. ozn. nr ewid. gr.: 3990, 3991/1, 3991/3, 3992/1, 5355, 5356, 5351, 5352, 5353, 5354 km. 19.

Wydział Ochrony Środowiska, w ślad za postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/359/2022/10073/AK z dn. 01.08.2022 r., wyznaczającym Prezydenta Miasta Jaworzno do załatwienia sprawy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Uruchomienie składu materiałów budowlanych, kruszyw i węgla wraz z instalacją do workowania materiałów sypkich w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Fabrycznej 1”, przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Fabrycznej 1, dz. ew. nr 5347/1, 5349/2, 5349/1, 5350, 5351, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 3990, 3991/1, 3991/3, 3992/1 obręb 0013 Strzemieszyce Wielkie, przekazał całą dokumentację dotyczącą ww. postępowania do ww. organu pismem z dnia 05.08.2022 r.

Prezydent Miasta Jaworzna zawiadomieniem z dnia 07.04.2023 r. przekazał do tut. organu obwieszczenie informujące o wydaniu decyzji z dnia 06.04.2023 r. znak OŚ-ŚR.6220.4.2023 (OŚ-ŚR.6220.11.2022) odmawiającej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia.

Do Wydziału Urbanistyki i Architektury nie wpłynął żaden wniosek dotyczący budowy nowych obiektów na terenie zakupionym od firmy MINER, przekopu pod ulicą Fabryczną. Wydział Urbanistyki i Architektury nie prowadzi postępowania w sprawie wycieku wody za ogrodzeniem z ośrodkiem zdrowia.


W załączniku przekazuję zanonimizowaną kserokopię protokołu z oględzin nieruchomości z dnia 16.03.2023 r., przeprowadzonych w celu ustalenia czy został wykonany obowiązek nałożony decyzją z dnia 14.11.2022 r. wydaną w sprawie nakazania przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości.

**Załącznik:**

1. Protokół z oględzin nieruchomości z dnia 16.03.2023 r.

**Do wiadomości:**

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

*Z poważaniem*  
  
**III Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Wojciech Kędzia**

PROTOKÓŁ Z OGŁĘDZIN NIERUCHOMOŚCI Z DNIA 16.03.2023 r.

Ogłędziny przeprowadza się w celu ustalenia czy zobowiązana Pani Marzena Szulczyńska wykonała obowiązek nałożony ostateczną decyzją z dnia 14.11.2022 r. wydaną w sprawie nakazania przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania nieruchomości przy ul. Fabrycznej 1 w Dąbrowie Górniczej na działkach oznaczonych nr: 3990, 3991/1, 3991/3, 3992/1, 5355, 5356, 5351, 5352, 5353, 5354 obręb Strzemieszyce Wielkie.

W ogłędzinach uczestniczyli:

1. Arkadiusz Wandasiewicz – Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej
2. Monika Wierdak - Główny Specjalista Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej
3. Agnieszka Korzeniowska – Starszy Inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej

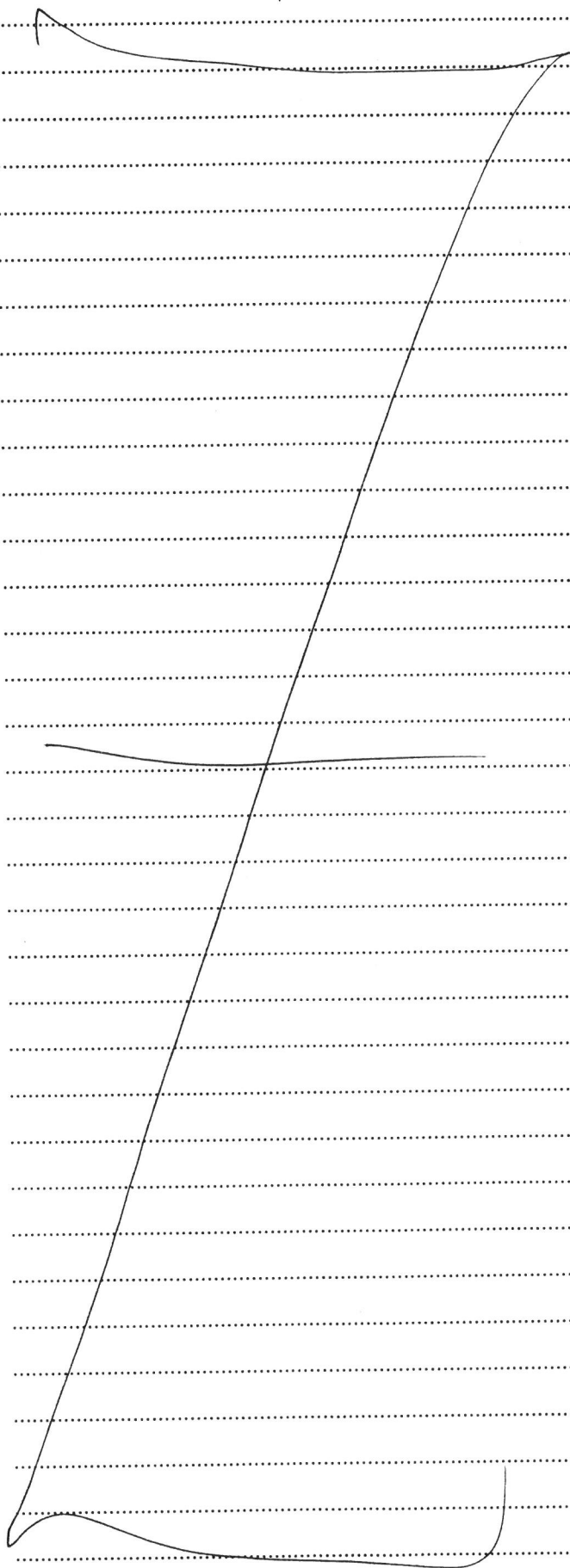
w obecności: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_

W trakcie ogłędzin stwierdzono:

Na terenie nieruchomości znajdują się: rośliny  
w ilości 40-50 tys. szt., przebiegający kanalizacyjny  
w ilości 1 tys. szt., przebiegające mobile (ziarna)

pute kaley (oh 5 tys nku).



Na tym protokół zakończono i podpisano.

