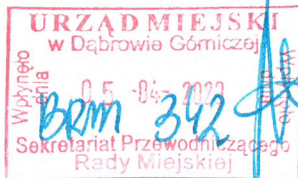




**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA**



Dąbrowa Górnicza, 03.04.2023 r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację

nr BRM.0003.1383.2023

znak sprawy: WUA.0003.3.2023

sprawa dotyczy: przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Tworzeń

data złożenia interpelacji w Biurze Rady Miejskiej: 22.03.2023 r.

S. P. Redzi

**Pan Mateusz Stępień
Pan Jerzy Reszke
Radni Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Stanowi Panowie,

W związku z interpelacją z dnia 22.03.2023 r. informuję, że wskazany na załączniku graficznym teren stanowi działka oznaczona nr. ewid. 62 obręb Dąbrowa Górnicza III (stary nr działki: 2 k.m. 27 obręb Dąbrowa Górnicza). Z uwagi na wyjaśnienie przedmiotowej kwestii, istotną jest informacja, że sąsiadujące działki oznaczone nr. ewid. 63 obręb Dąbrowa Górnicza III (stary nr działki: 5/1 k.m. 27 obręb Dąbrowa Górnicza) oraz 64 obręb Dąbrowa Górnicza III (stary nr działki: 6/1 k.m. 27 obręb Dąbrowa Górnicza) pozostają w użytkowaniu wieczystym tego samego podmiotu.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Manifestu Lipcowego - Alei Piłsudskiego - Gwardii Ludowej - Swobodnej - Tworzeń” zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/884/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 września 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 132 poz. 3265 z dnia 9 listopada 2005 r., ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolami K1-UU oraz 06KDz:

1. K1-UU:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa tj.: handel, gastronomia, biura, kultura, rzemiosło usługowe (z wyłączeniem przeznaczeń tj.: UE, US, UZ, UT), wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- uzupełniające przeznaczenie, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania:
 - w granicach każdego z terenów o przeznaczeniu UU, dla każdej działki budowlanej dopuszcza się przeznaczenia tj.: UZ - usługi opieki i ochrony zdrowia, UE - usługi oświaty i edukacji oraz MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w tym mieszkania służbowe), pod warunkiem, iż sumaryczna powierzchnia całkowitych tych funkcji nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych na tej działce;
 - w granicach terenów o symbolach K1-UU, L3-UU, L7-UU przeznaczenie działek budowlanych (lub części działek), położonych w nieprzekraczalnym zasięgu zabudowy mieszkaniowej wyłącznie na przeznaczenie MN2 - zabudowa mieszkaniowo usługowa jednorodzinna;

- w granicach terenów o symbolach H3-UU, K1-UU, L3-UU, L7-UU, dopuszcza się przeznaczenie nowych działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenia: UZ - usługi ochrony i opieki zdrowia, UE - usługi oświaty i edukacji oraz MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pod warunkiem, iż suma powierzchni tych działek nie przekroczy 40% powierzchni terenu, w granicach którego są położone;
- w granicach terenu o symbolu L10-UU, przeznaczenie działek budowlanych wyłącznie na P2 - hurtownie, składy, magazyny itp. i (lub) UT - usługi transportowe, komunikacyjne, stacje paliw, stacje obsługi, komisy samochodowe, pod warunkiem, iż suma powierzchni tych działek nie przekroczy 40% powierzchni terenu, w granicach którego są położone;
- w terenie o symbolu H3-UU, utrzymanie istniejących budynków jednorodzinnych lub zmiany sposobu ich użytkowania na UU, jedynie w przypadku gdy powierzchnia zabudowy budynku w całości położona jest w obszarze nieprzekraczalnego zasięgu zabudowy;
- zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

2. 06KDz:

- Przeznaczenie podstawowe – droga klasy zbiorczej, w tym zagospodarowanie i budowie jej przynależne.
- Uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania - budowie dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom (w tym zieleń izolacyjna), elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

Informuję, że dla działek oznaczonych nr. ewid. 63 oraz 64 obręb Dąbrowa Górnicza III zostało wydane pozwolenie na budowę nr 127/2019 z dnia 22.02.2019 r. dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku handlowo-biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu”.

W stosunku do użytkownika wieczystego działek oznaczonych nr. ewid. 62, 63 oraz 64 obręb Dąbrowa Górnicza III prowadzone było również postępowanie administracyjne na podstawie art. 59 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania ww. terenu, które miało na celu wyjaśnienie, czy powyższe nieruchomości są wykorzystywane zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe postępowanie zostało umorzone jako bezprzedmiotowe. W uzasadnieniu decyzji umarzającej postępowanie zostało wskazane, że teren przedmiotowych działek stanowi teren budowy (działki oznaczone nr. ewid. 63 oraz 64 obręb Dąbrowa Górnicza III) wraz z jej zapleczem (działka oznaczona nr. ewid. 62 obręb Dąbrowa Górnicza III), ze względu na wydane pozwolenie na budowę o którym mowa powyżej.

Ponadto zwracam uwagę na fakt, że dopóki prace budowlane nie zostaną ukończone, a teren budowy uporządkowany, nie można stwierdzić czy nastąpiła zmiana zagospodarowania terenu niezgodna z obowiązującym dla tego obszaru „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Manifestu Lipcowego – Alei Piłsudskiego – Gwardii Ludowej – Swobodnej – Tworzeń”.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

Z powołaniem

**III Zastępca
Prezydenta Miasta**
Wojciech Kędzia