



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 03.04.2023 r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację

nr BRM.0003.1382.2023

znak sprawy: WUA.0003.2.2023

sprawa dotyczy: nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Tworzeń 12

data złożenia interpelacji w Biurze Rady Miejskiej: 22.03.2023 r.

S. P. Rodziński

Pan Mateusz Stępień
Pan Jerzy Reszke
Radni Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Szanowni Panowie

W związku z interpelacją z dnia 22.03.2023 r. informuję, że budynek zlokalizowany pomiędzy numerami porządkowymi 10, a 14 przy ul. Tworzeń, posadowiony jest na dwóch działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 146 obręb Dąbrowa Górnicza III (stary nr działki: 30/3 k.m. 79 obręb Dąbrowa Górnicza) oraz 145 obręb Dąbrowa Górnicza III (stary nr działki: 29/1 k.m. 79 obręb Dąbrowa Górnicza), które są własnością różnych osób fizycznych.

Zgodnie z danymi zawartymi w KRS (Krajowy Rejestr Sądowy) pod adresem Dąbrowa Górnicza ul. Tworzeń 12 zarejestrowana jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wspólnikami przedmiotowej spółki są m.in. właściciele działki oznaczonej nr. ewid. 145 obręb Dąbrowa Górnicza III), której działalność polega na:

- przedmiot przeważającej działalności: **49.41.Z** transport drogowy towarów;
- przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy: **46.72.Z** sprzedaż hurtowa metali i rud metali; **46.90.Z** sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana; **46.19.Z** działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju; **43.11.Z** rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych; **43.12.Z** przygotowanie terenu pod budowę; **43.39.Z** wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych; **43.99.Z** pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane; **77.29.Z** wypożyczanie i dzierżawa pozostałych artykułów użytku osobistego i domowego.

Z kolei, zgodnie z danymi zawartymi w CEIDG (Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) na działce oznaczonej nr. ewid. 146 położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tworzeń obręb Dąbrowa Górnicza III, zarejestrowana jest działalność gospodarcza (jako dodatkowe, stałe miejsce jej wykonywania) polegająca na:

- przeważająca działalność: **49.41.Z** transport drogowy towarów;

- wykonywana działalność gospodarcza: **49.41.Z** transport drogowy towarów; **77.12.Z** wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli; **77.11.Z** wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek; **55.20.Z** obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania; **47.99.Z** pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami; **46.71.Z** sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych; **43.99.Z** pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane; **47.99.Z** pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami; **46.71.Z** sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych; **43.99.Z** pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane; **43.12.Z** przygotowanie terenu pod budowę; **43.11.Z** rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych;

Informuję także, że Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza nie prowadzi własnej ewidencji działalności gospodarczej, a powyższe rejestry są rejestrami państwowymi i ogólnodostępnymi.

Wyjaśniam, że zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Manifestu Lipcowego - Alei Piłsudskiego - Gwardii Ludowej - Swobodnej - Tworzeń" zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/884/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 września 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 132 poz. 3265 z dnia 9 listopada 2005 r., działki oznaczone nr. ewid. 146 oraz 145 obręb Dąbrowa Górnicza III znajdują się na terenie oznaczonym symbolami K3-P1 oraz 06KDz:

1. K3-P1:

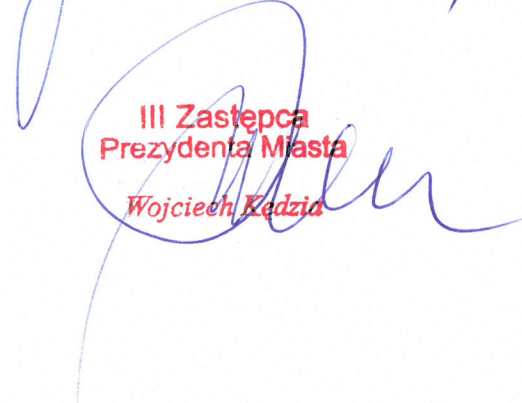
- przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, wraz z funkcjami towarzyszącymi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- uzupełniające przeznaczenie, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania:
 - w granicach każdego z terenów o przeznaczeniu P1, dla każdej działki budowlanej dopuszcza się UU - usługi w tym: handel, gastronomia, biura, pod warunkiem iż sumaryczna powierzchni całkowitych tych funkcji nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych na tej działce;
 - w granicach każdego z terenów o przeznaczeniu P1, przeznaczenie działek budowlanych wyłącznie na nową zabudowę usługową - UU w tym: handel, gastronomia, biura, pod warunkiem, iż suma powierzchnia tych działek nie przekroczy 20% powierzchni terenu, w granicach którego są położone;
 - w granicach terenów o symbolach E3-P1, G1-P1, I2-P1, I3-P1, L6-P1, L8-P1, L12-P1, N1-P1, N2-P1, O1-P1, P2-P1, przeznaczenie działek budowlanych wyłącznie na P2 - bazy, hurtownie, składy, magazyny itp., pod warunkiem, iż suma powierzchnia tych działek nie przekroczy 40% powierzchni terenu, w granicach którego są położone;
 - w granicach terenów o symbolach I3-P1 przeznaczenie działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenie UT - usługi transportowe, komunikacyjne, stacje paliw, stacje obsługi, komis samochodowe, pod warunkiem, iż suma powierzchnia tych działek nie przekroczy 20% powierzchni terenu, w granicach którego są położone;
 - w granicach terenów o symbolach I3-P1, J2-P1, K3-P1, przeznaczenie działek budowlanych (lub części działek) położonych w nieprzekraczalnym zasięgu zabudowy mieszkaniowej wyłącznie na nową zabudowę mieszkaniowo usługową jednorodziną - MN2;
 - w terenach o symbolach I2-P1, N1-P1, N2-P1, O1-P1, P2-P1, utrzymanie istniejących budynków jednorodzinnych, lub, w przypadku gdy powierzchnia zabudowy budynków w całości położona jest w obszarze nieprzekraczalnego zasięgu zabudowy, zmiana sposobu ich użytkowania na UU;
 - drogi wewnętrzne, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, infrastruktura techniczna.

2. 06KDz:

- Przeznaczenie podstawowe – droga klasy zbiorczej, w tym zagospodarowanie i budowę jej przynależne.
- Uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania - budowie dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom (w tym zieleni izolacyjna), elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

Dodatkowo informuję, że dla ww. terenu zostało wydane pozwolenie na budowę nr 436/2014 z dnia 07.08.2014 r. dla inwestycji pod nazwą: „Budowa składu i magazynu części samochodowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym”, zmienione decyzją nr 505/2015 z dnia 26.08.2015 r.

Ponadto wyjaśniam, że w stosunku do właścicieli działek oznaczonych nr. ewid. 146 oraz 145 obręb Dąbrowa Górnicza III z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania tego terenu, które ma na celu wyjaśnienie, czy powyższe nieruchomości są wykorzystywane zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 59 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obecnie znajduje się na etapie zbierania materiału dowodowego.

Z Pawła Męty

**III Zastępca
Prezydenta Miasta**
Wojciech Kedzia

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

