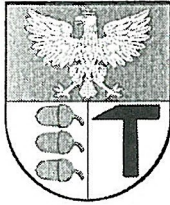


BRM.0003.1390.2023



Dąbrowa Górnicza dnia 28.03.2023 r.

S. P. Regels

Jerzy Reszke **INTERPELACJA** nr.....

Dotyczy: wycinka drzew ul. Strzemieszycka - ponownie

Zwracam się z wnioskiem o podjęcie postępowania w sprawie wyjaśnienia sytuacji w budynku przy ul. Stacyjnej Otrzymałem pismo o treści:



Do PKP S.A.

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach.

Zwracam się po raz kolejny do Państwa w sprawie stanu wody w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Stacyjnej w Dąbrowie Górniczej Strzemieszycach, którego są Państwo administratorem. Od końca września 2022 zgłaszaliśmy u administratora, wtedy D. Kostarczyka, że jest kłopot z brudną wodą płynącą z naszych kranów. W listopadzie 2022 u administracji w Częstochowie po nieskutecznych prośbach i licznych rozmowach z naczelnikiem tamtejszego oddziału Panem R. Dominiakiem wystosowałem pismo drogą e-mail do Biuro Administracji i Eksploatacji Nieruchomości Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach o prośbę z pilną interwencją. Mija już 6 miesięcy od tej chwili. Nasze życie zamieniło się do tego czasu w koszmar. Jak możliwe jest to, że w XXI w skazuje się nas na takie warunki bez dostępu do wody pitnej i karze się nam do tego za tę wodę płacić! W styczniu 2023 dostaliśmy od Państwa pismo, że zostaną wykonane prace przyłączeniowe. Gdzie te prace są i na jakim etapie w tym momencie się znajdują? Jesteśmy rodziną

Dzieci od tego czasu cierpią co uwieczniliśmy na zdjęciach w załączniku. Jak sobie Państwo wyobrażają ile my jeszcze jesteśmy w stanie wytrzymać w takich warunkach? Czy są to Państwa specjalne działania aby nas z lokalu przepędzić? Jak długo jeszcze będą nas Państwo tak traktować? Czy obowiązki ADMINISTRATORA BUDYNKU polegają tylko i wyłącznie na pobieraniu opłat czynszowych od mieszkańców? 6 miesięcy to jest czas wystarczający na

doprowadzenie wody zdatnej do picia i użytku. Domagam się jako Państwa lokator o niezwłoczne naprawienie naszej krytycznej sytuacji. Ze względu na opieszałość i brak reakcji ze strony Państwa uchylam się od płacenia Państwu czynszu do czasu usunięcia awarii. Od września 2022 płaciliśmy za wodę niezdatną do picia. Wielokrotnie przez nasz licznik na polecenie administracji częstochowskiej była upuszczana w domu wodę w celu rzekomego płukania instalacji wodnej, które nie przyniosły żadnego rezultatu. Wody w czynszu wraz z kanalizacją 10m³. Jednocześnie domagamy się przedstawienia nam wyników badań wody z próbek pobieranych w lokalu, który zajmuje. Domagam się również wglądu do okresowych przeglądów nieruchomości oraz Książki Obiektu Budowlanego, wszelkiej dokumentacji technicznej, ewidencji napraw i awarii. Chciałbym również złożyć oficjalną skargą i pociągnięcie do odpowiedzialności wszystkie osoby odpowiedzialne za tą sytuację. Woda, która jest nam dostarczana w butelkach jest jej zbyt mało i nie wystarcza nam na taką liczbę osób. Gdy prosimy o dostarczenie wody pitnej dostajemy odpowiedź z Częstochowy, że nie ma kto tej wody nam dostarczyć! W załączniku przesyłam zdjęcia jakby Państwo nie wiedzieli w jakich warunkach nas trzymają. Po modernizacji kanalizacji w Strzemieszycach, dosłownie zalewa nas woda podchodząca pod budynek. Oczywiście i to pozostaje bez echa po zwróceniu na to uwagi. Przeprowadziłem w lokalu remont po roku czasu ze ścian odpada tynk, jest wilgoć i wychodzi grzyb. Nie było tego problemu wcześniej gdy woda nie podchodziła pod zabudowania. Na tę chwilę jesteśmy również zalani przez tę wodę, która podeszła pod cały budynek. Jak Państwo mogą żądać od nas za lokal w takim stanie prawie 1500 zł czynszu?

Jeżeli w najbliższym czasie nie nastąpi z Państwa strony reakcja na niniejsze pismo będę zmuszony poinformować dostępne lokalne i ogólnokrajowe media.

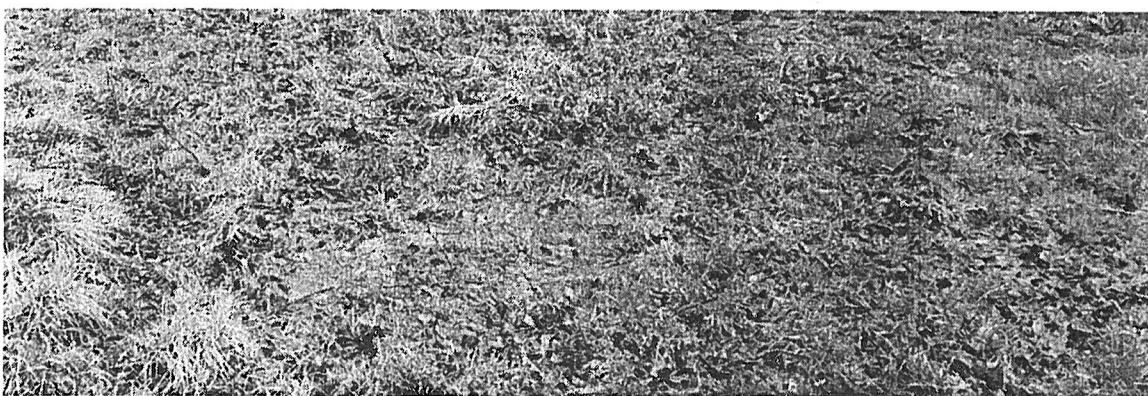
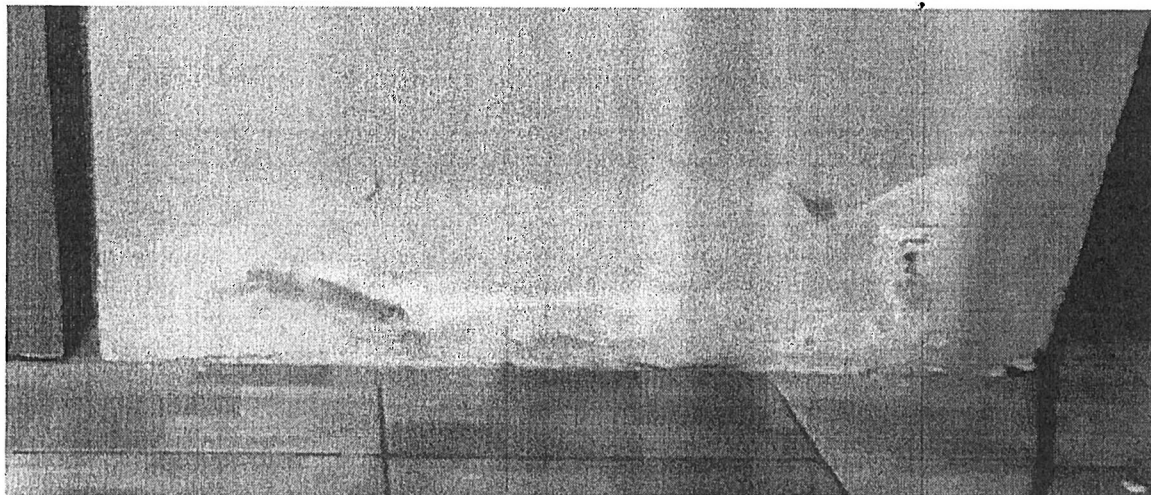
Proszę o skuteczną interwencję w mojej sprawie.

Z poważaniem

Do wiadomości :

1. Centrala PKP S.A. Biuro Administracji i Eksploatacji Nieruchomości Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa
2. Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Dąbrowie Górniczej
4. Stowarzyszenie Dąbrowskie Inicjatywy Społeczne
5. Rada Miasta Dąbrowa Górnicza
6. Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce

Proszę o wyjaśnienie dlaczego jakość wody jest tak zła, dlaczego są podtopienia budynku i czy mają związek z budową kanalizacji oraz dlaczego dopuszczono do uszkodzenia budynku.



Według mieszkańców woda utrzymuje się zanieczyszczona cały czas od września 2022. Ten problem dotyczy również budynku przy ul Stacyjna oraz Ofiar Katynia

Woda na posesji utrzymuje się od momentu modernizacji kanalizacji w Strzemieszycach. Czy zostały zasypane rowy melioracyjne, zlikwidowano przepusty pod torami?

W okolicy nieistniejącej już nastawni istniał zbiornik retencyjny lub podobny obiekt. Został zlikwidowany i ta cała woda stoi teraz na posesji. Od 2009 roku zawsze było sucho około budynku jak i w pobliskim bunkrze. Teraz wszystko jest zalane.

Dane osoby zgłaszającej podlegają ochronie wg RODO.

Janusz Bielecki