



**WOJEWODA ŚLĄSKI**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
i zamieszczono na stronie BIP  
Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej  
od dnia ..... 30 -03- 2023 .....  
do dnia ..... 14 -04- 2023 ..... *bl*

Katowice, 22-03-2023

IFXV.7840.7.9.2023

### **DECYZJA Nr 9/23/K**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 7 lutego 2023 r., uzupełnionego 10 lutego 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą: **ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,**

reprezentowanego przez pełnomocnika – p. Adriana Gołucha,

obejmujące zamierzenie inwestycyjne p.n.:

**„Budowa przejścia podziemnego dla ruchu pieszo-rowerowego wraz z infrastrukturą kolejową w ramach zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie oraz budowa przejścia podziemnego dla ruchu pieszo – rowerowego w stacji Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce w km 69,004 na linii kolejowej nr 62 Tunel – Sosnowiec Główny w ramach projektu pn.: Poprawa bezpieczeństwa i likwidacja zagrożeń eksploatacyjnych na sieci kolejowej” zwanego dalej "Inwestycją";**

na działkach kolejowego terenu zamkniętego 246501\_1.0013.448/23 (Działki po podziale 246501\_1.0013.448/87; 246501\_1.0013.448/88) w Dąbrowie Górniczej;

#### **autorzy projektu:**

- mgr inż. Błażej Biegun– uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej bez ograniczeń o numerze ewid. SLK/4870/PWOM/13, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BO/8439/13 – główny projektant;
- mgr inż. Jan Szczerbowski– uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej bez ograniczeń o numerze ewid. SLK/9301/PWBM/20, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BM/1684/20;
- mgr inż. Tomasz Nawieśniak – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej o numerze ewid. SLK/0660/PWOS/04 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/2770/04;
- mgr inż. Jacek Gawron – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń o numerze ewid. SLK/3353/PWOD/10, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem

ewid. SLK/BD/6973/11;

- mgr inż. Mateusz Zając uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej o numerze ewid. SLK/7241/PWBE/17 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IE/0082/17;
- mgr inż. Andrzej Ślęzak – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o numerze ewid. 1195/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IE/4833/01;

#### **sprawdzający projekt:**

- mgr inż. Adrian Gołuch – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń o numerze ewid. SLK/9299/PWBM/20, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BM/1683/20;
- mgr inż. Szymon Karabin uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej o numerze ewid. SLK/8146/PBE/18 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IE/0497/18;
- mgr inż. Dawid Froniewski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń o numerze ewid. SLK/5490/POOT/14 wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BT/8736/14;

#### **z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:**

##### **1. Inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust 1 pkt 1),**

##### **2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

##### **3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami



Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z zapisami decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 24 stycznia 2023 r. nr 1/2023/ullk o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (IFXIII.747.63.2022);
- wymagania dotyczące ochrony środowiska: inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu i nie będzie miał wpływu na gospodarkę odpadami stałymi wodno-ściekową na działce budowlanej. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

a także sporządzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec spełnienia wskazanych powyżej wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Z up. Wojewody Śląskiego  
Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

*Aleksandra Kroczek*  
*/podpisano elektronicznie/*

**Inwestor dokonał opłaty skarbowej** w wysokości 155,00 zł + 17,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 2142 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i

przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);

- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)
- realizacja przedmiotowej budowy wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

#### **4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków;**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki kolejowego terenu zamkniętego 246501\_1.0013.448/23 (246501\_1.0013.448/87; 246501\_1.0013.448/88) w Dąbrowie Górniczej.

**Pozwolenie na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

### **Uzasadnienie**

7 lutego 2023 r., Inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Adriana Gołucha, wystąpił do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę określonym jako „*Budowa przejścia podziemnego dla ruchu pieszo-rowerowego wraz z infrastrukturą kolejową w ramach zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie oraz budowa przejścia podziemnego dla ruchu pieszo – rowerowego w stacji Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce w km 69,004 na linii kolejowej nr 62 Tunel – Sosnowiec Główny w ramach projektu pn.: Poprawa bezpieczeństwa i likwidacja zagrożeń eksploatacyjnych na sieci kolejowej zwanego dalej "Inwestycją"*”.

Z art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) wynika, że organem architektoniczno-budowlanym pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych jest wojewoda.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Wojewody Śląskiego z dnia 24 stycznia 2023 r. nr 1/2023/ullk o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z rygorem natychmiastowej wykonalności (IFXIII.747.63.2022), oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami.

Pismem z dnia 7 lutego 2023 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od doręczenia tj. do 14 lutego 2023 r. Inwestor uzupełnił wniosek 10 lutego 2023 r. z zachowaniem terminu.

Pismem z 13 lutego 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag.

wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**ZALĄCZNIKIEM** do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

**Otrzymuje:**

1. Adrian Gołuch – *pełnomocnik inwestora*  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Łagodna 25

**Otrzymują:**

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach  
ul. Damrota 8, 40-022 Katowice
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu  
41-200 Sosnowiec, Ul. 3 Maja 16
4. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej – *skarż państwa*  
41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

**Do wiadomości:**

5. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice
6. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej – *organ podatkowy*  
41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21;

**Kopia:**

7. a/a OL - RPW/39162/2023

