

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLV/808/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1327 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej stwierdza, że
projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa nie narusza ustaleń II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku wraz ze zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza" przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXIII/706/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku
i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa” przyjętego uchwałą Nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2013 r. poz. 1854) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXVIII/722/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 10 lutego 2022 r. pozycja 907), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 18,87 ha w granicach określonych w uchwale XLV/808/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2013 r. poz. 1854) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXVIII/722/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 10 lutego 2022 r. pozycja 907) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 pkt 1 po literze e dodaje się literę f w brzmieniu:

„f) symbole określające przeznaczenie terenu:

- **IW** – teren wodociągów,
- **RN** – teren rolnictwa wyłączony z zabudowy,
- **RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem.”;

- 2) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1R** do **7R** oraz **1RZ** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze.”;

- 3) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1RN** i **2ER** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze wyłączone z zabudowy.”;

- 4) w §14 w ust. 1 w pkt 2 wyraz „**2W**” zastępuje się wyrazem „**IIW**”;

- 5) w §15 w ust. 5 w pkt 2 wyraz „**1ER**” zastępuje się wyrazem „**1RN**”;

- 6) w §16 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W obszarze planu znajduje się zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne AZP 95- 50/37 oznaczony graficznie na rysunku planu, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

- 7) w §18 w ust. 5 wyraz „**2W**” zastępuje się wyrazem „**IIW**”;

- 8) w §24 w pkt 6 po wyrazie „dla terenów **R**” dopisuje się wyrazy „oraz **1RZ**”;

- 9) w §34 po wyrazie „**KX**” dodaje się przecinek oraz dopisuje się wyrazy „**IW, RN, RZ**”;

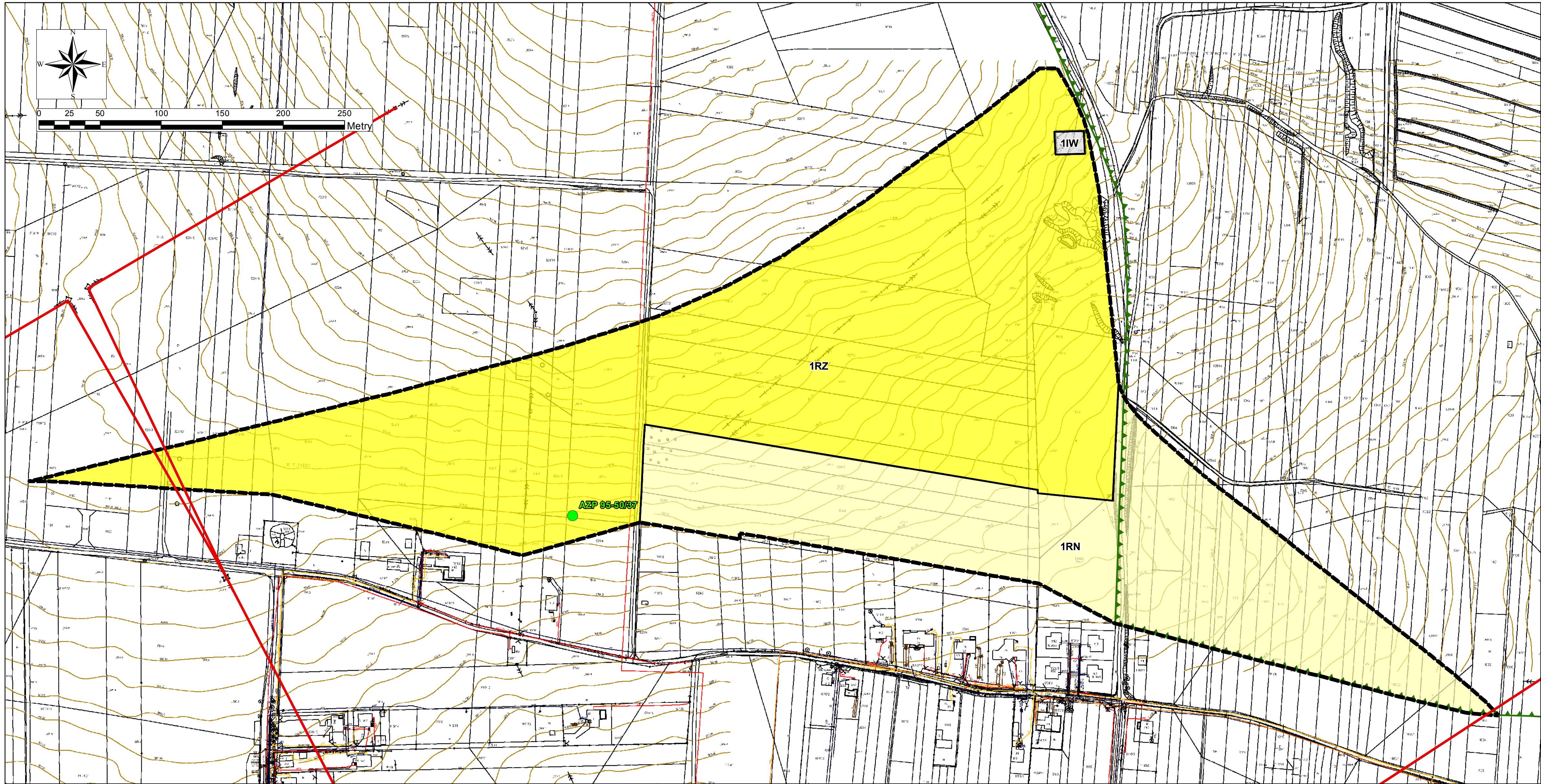
- 10) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa będący częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górnicej



Agnieszka Pasternak



**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza
dla terenów położonych w rejonie osiedla
Młodych Hutników i Wygielzowa**

rysunek zmiany planu
skala 1 : 2 000


Legenda

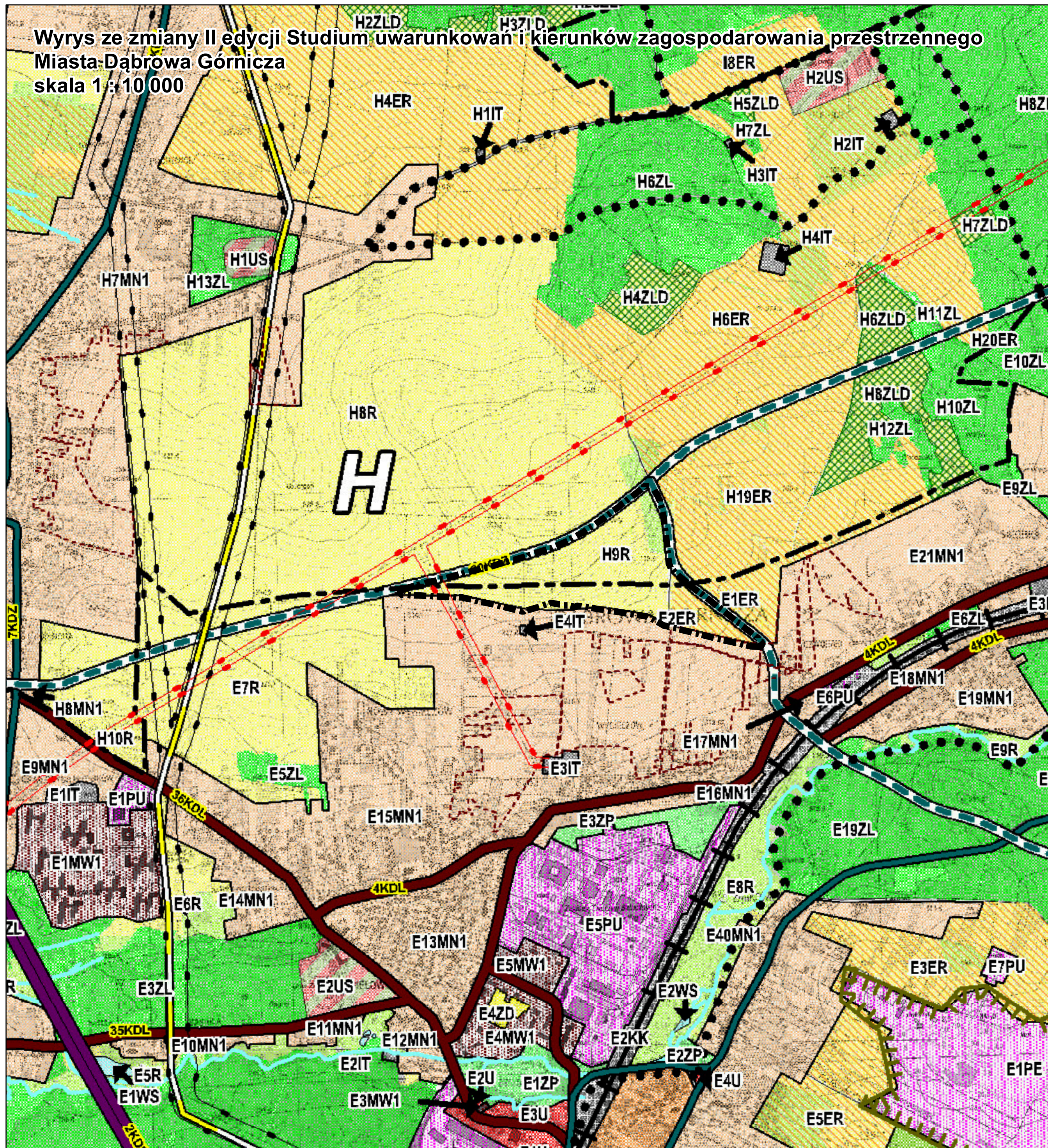
-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Symbole określające przeznaczenie terenu

- | | |
|----|---------------------------------------|
| IW | Teren wodociągów |
| RN | Teren rolnictwa wyłączony z zabudowy |
| RZ | Teren zabudowy związanej z rolnictwem |

Informacje planu

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 30kV
- Granice projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Trzebieśławickie wzgórza"
-  Stanowisko archeologiczne



- [illegible]

<p>Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(48)23 206 53 42 terplan@terplan.pl KRS 0000121817</p>		<p>terplan®</p>	
<p>ZAMAWIAJĄCY: Gmina Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 23 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA</p>			
<p>NUMER UMOWY: ZP.WA.272.36.2020 z dnia 15 października 2020 r.</p>			
<p>TEMAT: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Między Hutników i Wygiełowa</p>			
<p>RYSUNEK: Rysunek zmiany planu</p>			
<p>ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Maciej Wysocki Główny projektant dr Kamili Rysz Projektant dr Kinga Mazurek-Matuszewska Projektant, kształtowanie i ochrona środowiska</p>			
<p>UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH I ZRODŁO PŹIKÓW:</p>		<p>Rysunek planu opracowany z wykorzystaniem danych PZGIG (Lomowa) w PKW 6642 2600 200, 2465. P1 z dnia 17 grudnia 2020r. wydany przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza w niniejszym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych P1-2000</p>	
<p>SKALA 1 : 2.000</p>		<p>DATA Luty 2023 r.</p>	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu *"zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego"* tj. od dnia od 19.12.2022 r. do 12.01.2023 r oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 26.01.2023 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu. Wobec braku uwag do projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, przyjętego uchwałą Nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2013 r. poz. 1854) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXVIII/722/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 10 lutego 2022 r. pozycja 907), sporządzono na podstawie Uchwały Nr XLV/808/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa.

Celem zmiany planu jest wprowadzenie korekty technicznej mającej na celu wyeliminowanie rozbieżności pomiędzy zapisami tekstowymi i rysunkiem planu z 2013 roku, a rysunkiem zmiany planu przyjętej lutym 2022r.. Przedmiotowa korekta dotyczy ponownego wprowadzenia linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 8R i 1ER:

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021r. zmianie uległa klasyfikacja symboli, nazw i oznaczeń graficznych dotyczących przeznaczenia terenu. Stąd też niniejsza zmiana nie ogranicza się tylko i wyłącznie do zmiany rysunku planu, ale również do zmiany tekstu w celu zachowania spójności rysunku i tekstu planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.W związku z art. 1 ust. 2:

a)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez:

Utrzymanie w zmianie planu ustaleń obowiązującego planu w zakresie wymagań dotyczących kształtowania ładu przestrzennego,

b)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Utrzymano w zmianie planu ustalenia planu obowiązującego w zakresie zasad ochrony środowiska.

c)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W zmianie planu utrzymano zapisy odnoszące się do zasad ochrony konserwatorskiej.

d)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

Projekt zmiany planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

e)walory ekonomiczne przestrzeni

Projekt zmiany planu wprowadza przeznaczenie terenu sprzed uchwalenia zmiany miejscowego planu, co ma na celu wyeliminowanie zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, w wyniku zmiany przeznaczenia planu. Jednocześnie zachowuje kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium

f)prawo własności, poprzez:

analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów oraz przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami Studium,

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

w obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

h) potrzeby interesu publicznego, poprzez zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego.

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniosków nie wniesiono.

k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

procedura formalno-prawna sporządzenia ww. projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) natomiast na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,

Zmiana planu utrzymuje ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie

2. W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięcie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania ww. zmiany planu.

3. W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

w projekcie zmiany planu utrzymano układ komunikacyjny wskazany w planie obowiązującym,

b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

w projekcie zmiany planu utrzymano układ komunikacyjny wskazany w planie obowiązującym,

c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Przedmiotem zmiany planu nie jest wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa zmiana ma charakter naprawczy mający na celu wyeliminowanie rozbieżności pomiędzy tekstem, a rysunkiem planu, a zatem jest zgodna z wynikami analizy, gdyż prowadzi do zachowania aktualności planu miejscowego.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego.

6.Procedura formalno-prawna sporządzenia ww. projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

7.Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń **II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku wraz ze zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza" przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXIII/706/17 z dnia 22 listopada 2017 roku.**

III Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Kędzia