

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza.

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

- § 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2023 r.

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1	Działka ozn.nr geod. 7157 o pow. 5 362 m ²	55 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Tysiąclecia	KA1D/00015413/1
2	Działka ozn.nr geod. 2621 o pow. 2191 m ²	4 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
3	Działka ozn.nr geod. 2622 o pow. 1548 m ²	8 m ²		
4		10 m ²		
5		10 m ²		
6		10 m ²		
7		30 m ²		
8	Działka ozn.nr geod. 2875 o pow. 3728 m ²	11 m ²		
9	Działka ozn.nr geod. 6817 o pow. 20 354 m ²	8 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Kasprzaka	KA1D/00016889/5
10		8 m ²		
11		8 m ²		
12	Działka ozn.nr geod. 3195/2 o pow. 32 029 m ²	11 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, al. J .Piłsudskiego	KA1D/00002908/4
13	Działka ozn.nr geod. 2612 o pow. 679 m ²	30 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Spisaka	KA1D/00061016/5
14	Działka ozn.nr geod. 7293 o pow. 2 589 m ²	113 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Legionów Polskich	KA1D/00053911/0
15	Działka ozn.nr geod. 2120/2 o pow. 485 m ²	16 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Przybyłaka	KA1D/00061115/9
16	Działka ozn.nr geod. 1744/4 o pow. 775 m ²	2 m ²	obręb Strzemieszyce Wielkie, 0013 ul. Oddziału AK Ordona	KA1D/00005575/1
17		28 m ²		
18	Działka ozn.nr geod.5639 o pow. 797 m ²	4 m ²		
19	Działka ozn.nr geod. 3452 o pow. 122 m ²	48 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019 ul. Długa	KA1D/00001888/0
	Działka ozn.nr geod. 3453 o pow.13 m ²	22 m ²		
	Działka ozn.nr geod. 3454 o pow.61 m ² .	13 m ²		
20	Działka ozn.nr geod. 1748/9 o pow.848 m ²	1 m ²	obręb Strzemieszyce Wielkie, 0013 ul. Oddziału AK Ordona	KA1D/00005575/1
21		45 m ²		
22		5 m ²		
23		97 m ²		
24	Działka ozn.nr geod. 1744/4 o pow. 775 m ²	106 m ²		
25	Działka ozn.nr geod. 1748/9 o pow. 848 m ²	8 m ²		
26		6 m ²		
27		33 m ²		
28		106 m ²		
29		17 m ²		
30		110 m ²		
		4 m ²		

31	Działka ozn.nr geod. 2594 o pow. 1 443 m ²	55 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Spisaka	KA1D/00060913/6
32	Działka ozn.nr geod. 5639 o pow. 797 m ²	5 m ²	obręb Strzemieszyce Wielkie, 0013 ul. Oddziału AK Ordona	KA1D/00005575/1
33	Działka ozn.nr geod. 4494 o pow. 905 m ²	9 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019 ul. Majakowskiego	KA1D/00000532/3
34	Działka ozn.nr geod. 3179 o pow. 7170 m ²	11 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. 11 Listopada	KA1D/0002908/4
35	Działka ozn.nr geod. 3306 o pow. 327 m ²	44 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Zaplecze	KA1D/00029403/9
	Działka ozn.nr geod. 3308 o pow. 86 m ²	6 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020 ul. Zaplecze	KA1D/00028729/3
36	Działka ozn.nr geod. 2120/2 o pow. 485 m ²	16 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Przybyłaka	KA1D/00061115/9
37	Działka ozn.nr geod. 6511 o pow. 536 m ²	11 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019 al. T. Kościuszki	KA1D/00025085/5
	Działka ozn.nr geod. 6411 o pow. 5 763 m ²	8 m ²		KA1D/00014292/9
38	Działka ozn.nr geod. 2857 o pow. 787 m ²	200 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020 ul. Spisaka	KA1D/00061096/9
39	Działka ozn.nr geod. 5668 o pow. 298 m ²	20 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019 ul. Adamieckiego	KA1D/00023639/0
40	Działka ozn.nr geod. 4777 o pow. 3 790 m ²	22 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020 ul. J. Cieszkowskiego	KA1D/00003104/5
		13 m ²		
41	Działka ozn.nr geod. 6730 o pow. 426 m ²	5 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020 ul. Siedmiu Szewców	KA1D/00039529/1
	Działka ozn.nr geod. 6731 o pow. 652 m ²	650 m ²		KA1D/00028006/9
	Działka ozn.nr geod. 6732 o pow. 834 m ²	12 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020 ul. Kasprzaka	
42	Działka ozn.nr geod. 4761 o pow. 3 467 m ²	20 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020 ul. Cieszkowskiego	KA1D/00014244/8
43	Działka ozn.nr geod. 7158 o pow. 4 680 m ²	375 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020 ul. Tysiąclecia	KA1D/00015413/1
44	Działka ozn.nr geod. 1817/6 o pow. 22 m ²	22 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019 ul. Polcera	KA1D/00006698/6
45	Działka ozn.nr geod. 5639 o pow. 797 m ²	4 m ²	obręb Strzemieszyce Wielkie, 0013 ul. Oddziału AK Ordona	KA1D/00005575/1
46	Działka ozn.nr geod. 3376 o pow. 650 m ²	62 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019 ul. Spółdzielcza	KA1D/00013742/2
	Działka ozn.nr geod. 3377 o pow. 212 m ²	117 m ²		
47	Działka ozn.nr geod. 456 o pow. 12 639 m ²	20 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020 ul. Siewierska	KA1D/00060092/4
48	Działka ozn.nr geod. 5682 o pow. 43 596 m ²	20 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019 Park Hallera	KA1D/00009547/4
49	Działka ozn.nr geod. 5677 o pow. 1 290 m ²	20 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019 Park Hallera	KA1D/00010500/3
50	Działka ozn.nr geod. 723 o pow. 88 527 m ²	20 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020 Pogoria I	KA1D/00006953/2
51	Działka ozn.nr geod. 1 o pow. 9 993 m ²	50 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020 Pogoria IV	KA1D/00029389/4

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Na nieruchomości opisane w załączniku wpłynęły wnioski o najem i dzierżawę między innymi pod śmietniki, garaże, teren magazynowo-składowy, drogi dojazdowe, rekreację, zielen izolacyjną i inne. Biorąc pod uwagę, że nieruchomości są już zagospodarowane w wyżej wymieniony sposób zasadnym jest zawarcie umowy na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe regulacje zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**III Zastępca
Prezydenta Miasta**

Wojciech Kędzia