



PREZYDENT MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 28.02.2023 r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację

nr BRM.0003.1338.2023

znak sprawy: WNK.0003.4.2023

sprawa dotyczy: połączenia spółek

data złożenia interpelacji w Biurze Rady Miejskiej: 17.02.2023 r.

S. P. Redy

Pan
Grzegorz Jaszczura
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

W odpowiedzi na interpelację z dnia 17 lutego 2023 r. przekazuję w załączeniu załączniki nr 3, 5, 6 do planu połączenia spółek Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej oraz Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej.

Załącznik:

1. Załącznik nr 3 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 31.12.2022 r.
2. Załącznik nr 5 – oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmowanej na dzień 31.12.2022 r.
3. Załącznik nr 6 – umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Marcin Bazylak
Prezydent Miasta
Marcin Bazylak

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

Załącznik nr 3 do planu połączenia

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 31.12.2022 r.

Oświadczenie zawierające informację ustalenie wartości majątku spółki Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL spółka akcyjna z siedzibą w Dąbrowie Górniczej na dzień 31.12.2022 r. (tj. określony na dzień w miesiącu poprzedzającym ogłoszenie planu połączenia).

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 3 KSH w związku z planowanym połączeniem spółek Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL spółka akcyjna z siedzibą w Dąbrowie Górniczej („Spółka Przejmowana”) i Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej („Spółka Przejmująca”), poprzez przeniesienie całości majątku Spółki Przejmowanej zgodnie z planem połączenia z dnia 30.01.2023 r. zawartego pomiędzy Spółką Przejmowaną a Spółką Przejmującą, Zarząd Spółki Przejmowanej niniejszym przedstawia informacje dotyczącą ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej według stanu na dzień 31.12.2022 r. tj. określony na dzień w miesiącu poprzedzającym ogłoszenie planu połączenia.

Zarząd Spółki Przejmowanej w dniu 30.01.2023 r. dokonał wyceny Spółki przejmowanej metodą skorygowanych aktywów netto. Wycena wynosi 122.560.281,75 złotych.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Softysik

Tomasz Softysik – Prezes Zarządu

Załącznik nr 5 do planu połączenia

Oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmowanej na dzień 31.12.2022 r.

Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym spółki Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL spółka akcyjna z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, przedstawionym w bilansie, sporządzonym dla celów połączenia na dzień 31.12.2022 r. (tj. określony na dzień w miesiącu poprzedzającym ogłoszenie planu połączenia).

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 KSH w związku z planowanym połączeniem spółek Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL spółka akcyjna z siedzibą w Dąbrowie Górniczej („Spółka Przejmowana”) i Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej („Spółka Przejmująca”), poprzez przeniesienie całości majątku Spółki Przejmowanej zgodnie z planem połączenia z dnia 30.01.2023 r. zawartego pomiędzy Spółką Przejmowaną a Spółką Przejmującą, Zarząd Spółki Przejmowanej niniejszym przedstawia informacje dotyczące stanu księgowego Spółki Przejmowanej według stanu na dzień 31.12.2022 r. tj. określony na dzień w miesiącu poprzedzającym ogłoszenie planu połączenia.

Stan księgowy wynika ze sprawozdania finansowego obejmującego:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 85.632.485,64 złotych;
2. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący stratę netto w wysokości 6.611.265,14 złotych;
3. Sprawozdanie finansowe będące załącznikiem do niniejszego oświadczenia stanowi jego integralną część.
4. Przedstawione sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.
5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i umową spółki.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Sołtysik

Tomasz Sołtysik – Prezes Zarządu

PRZEDSIĘBIORSTWO MIEJSKIE MZUM.PL SPÓŁKA AKCYJNA
41-303 DĄBROWA GÓRNICZA; ALEJA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 74
Sąd lub inny organ prowadzący rejestr: KRS: 0000446087

BILANS - MZUM.PL

sporządzono: 30.01.2023r.

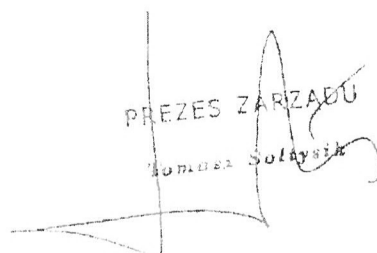
za okres : 01.01.2022 - 31.12.2022
(w złotych)

strona : 1

LP	Aktywa	stan na koniec okresu sprawozdawczego	stan na początek okresu sprawozdawczego
A	Aktywa trwałe	67 302 670,72	68 342 755,01
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	65 454 642,97	66 574 166,59
1	Środki trwałe	65 401 616,95	66 444 980,57
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 057 091,50	5 143 442,18
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	59 785 997,61	60 669 320,68
c)	urządzenia techniczne i maszyny	495 655,17	512 362,19
d)	środki transportu	20 895,72	66 200,16
e)	inne środki trwałe	41 976,95	53 655,36
2	Środki trwałe w budowie	53 026,02	104 706,02
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	24 480,00
III	Należności długoterminowe	750 000,00	1 050 618,67
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	750 000,00	1 050 618,67
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
a1	udziały lub akcje	0,00	0,00
a2	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
a3	udzielone pożyczki	0,00	0,00
a4	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b1	udziały lub akcje	0,00	0,00
b2	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
b3	udzielone pożyczki	0,00	0,00
b4	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
c1	udziały lub akcje	0,00	0,00
c2	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
c3	udzielone pożyczki	0,00	0,00
c4	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 098 027,75	717 969,75
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 080 044,00	699 986,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	17 983,75	17 983,75
B	Aktywa obrotowe	18 329 814,92	28 417 525,02
I	Zapasy	689 243,89	3 138 448,20
1	Materiały	30 392,60	32 070,40
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	96 525,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy	658 851,29	3 009 852,80
II	Należności krótkoterminowe	10 907 980,25	21 716 571,76
1	Należności od jednostek powiązanych	335 422,33	482 512,55
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	335 422,33	482 512,55
a1	do 12 miesięcy	335 422,33	482 512,55
a2	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
a1	do 12 miesięcy	0,00	0,00
a2	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

		0,00	0,00
b)	inne	10 572 557,92	21 234 059,21
3	Należności od pozostałych jednostek	4 654 442,27	14 354 948,46
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 654 442,27	14 354 948,46
a1	do 12 miesięcy	0,00	0,00
a2	powyżej 12 miesięcy	584 158,50	664 761,00
b)			
c)		1 293 173,43	2 173 566,03
d)		4 040 783,72	4 040 783,72
IV	Inwestycje krótkoterminowe	771 566,77	2 415 220,31
I	Krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
a1	udziały lub akcje	0,00	0,00
a2	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
a3	udzielone pożyczki	0,00	0,00
a4	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	385 793,87	730 109,94
b	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b1	udziały lub akcje	0,00	0,00
b2	inne papiery wartościowe	385 793,87	730 109,94
b3	udzielone pożyczki	0,00	0,00
b4	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	385 872,90	1 685 110,37
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	385 872,90	1 685 110,37
c1	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	0,00	0,00
c2	inne środki pieniężne	0,00	0,00
c3	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	5 960 924,01	1 147 284,75
IV	Krótkoterminowe i zaliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM :		85 632 485,64	96 760 280,03
		0,00	



PREZES ZARZĄDU

 Tomasz Soltyś

BILANS - MZUM.PL

za okres: 01.01.2022 - 31.12.2022

sporządzono: 30.01.2023r.

(w złotych)

strona: 2

LP	Pasywa	stan na koniec okresu sprawozdawczego	stan na początek okresu sprawozdawczego
A	Kapitał (fundusz) własny	63 936 734,86	71 721 137,04
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	30 000 000,00	30 000 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	37 660 000,00	37 660 000,00
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	- tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	2 890 000,00	1 500 000,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI.	Zysk (strata) netto	-6 611 265,14	2 561 137,04
VII.	Odписы z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21 693 750,78	25 039 142,99
I	Rezerwy na zobowiązania	5 627 880,35	2 212 867,36
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	961 282,00	49 728,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	69 911,00	93 065,00
a.	długoterminowe	63 450,00	63 450,00
b.	krótkoterminowe	6 461,00	29 615,00
3.	Pozostałe rezerwy	4 596 687,35	2 070 074,36
a.	długoterminowe	3 551 654,48	1 546 930,06
b.	krótkoterminowe	1 045 032,87	523 144,30
II	Zobowiązania długoterminowe	3 139 898,14	3 110 947,92
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	3 139 898,14	3 110 947,92
a.	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c.	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d.	inne	3 139 898,14	3 110 947,92
III	Zobowiązania krótkoterminowe	12 002 328,63	18 322 679,95
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a.	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
a1.	do 12 miesięcy	0,00	0,00
a2.	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b.	inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	11 899 112,74	18 309 019,73
a.	kredyty i pożyczki	1 613 574,58	1 286,23
b.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c.	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d.	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	5 170 052,04	10 063 476,81
d1.	do 12 miesięcy	5 170 052,04	10 063 476,81
d2.	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e.	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f.	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g.	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	419 590,90	737 357,94
h.	z tytułu wynagrodzeń	349 513,92	289 746,93
i.	inne	4 346 381,30	7 217 151,82
3.	Przebiegiem spójnym	103 215,89	13 660,22
IV	Rozliczenia międzyokresowe	923 643,66	1 392 647,76
1.	ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	923 643,66	1 392 647,76
a.	długoterminowe	0,00	921 835,00
b.	krótkoterminowe	0,00	470 812,76
PASYWA RAZEM:		85 632 485,64	96 760 280,03

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Soltysik

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT - MZUM.PL

(WARIANT PORÓWNAWCZY)

(w złotych)

za okres : 2022-12

Sporządzono: 30-01-2023

	Dane za rok bieżący	Dane za rok poprzedni
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	82 695 224,33	87 130 081,48
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	78 388 444,83	81 798 503,32
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie +, zmniejszenie -)	-503 249,33	-703 729,57
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	6 369,02
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	4 811 029,83	6 024 938,71
B. Koszty działalności operacyjnej	87 547 622,90	83 938 475,28
I. Amortyzacja	2 769 009,68	2 747 295,85
II. Zużycie materiałów i energii	3 482 366,42	4 766 710,94
III. Usługi obce	69 029 704,53	63 118 076,90
IV. Podatki i opłaty w tym:	885 889,00	745 807,21
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	5 162 177,73	4 882 759,50
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 142 425,22	1 349 197,03
- emerytalne	411 384,90	440 679,01
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	437 281,65	396 856,71
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 738 268,67	5 931 771,64
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-4 951 398,57	3 191 606,20
D. Pozostałe przychody operacyjne	2 013 960,90	116 025,00
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	248 926,02	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	1 765 034,88	116 025,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	2 762 552,28	118 402,86
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	2 762 552,28	118 402,86
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-5 699 989,95	3 189 228,34
G. Przychody finansowe	99 911,77	90 423,83
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	84 203,77	58 517,44
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	15 708,00	31 866,39
H. Koszty finansowe	479 690,96	71 483,13
I. Odsetki, w tym:	135 884,01	48 793,64
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	343 806,95	22 689,49
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-6 079 769,14	3 208 169,04
J. Podatek dochodowy	531 496,00	647 032,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-6 611 265,14	2 561 137,04

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Podpis kierownika jednostki:

PREZES ZARZĄDU

10.11.22 Sullysik

**UMOWA
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

§ 1

1. Firma Spółki brzmi: *Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*.
2. Spółka może posługiwać się nazwą skróconą *Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.*
3. Spółka może posługiwać się wyróżniającym ją znakiem towarowym i graficznym.

§ 2

1. Siedzibą Spółki jest miasto Dąbrowa Górnicza.
2. Spółka może prowadzić działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Spółka może tworzyć filie, oddziały i przedstawicielstwa w kraju.
4. Spółka może nabywać udziały lub akcje w innych podmiotach, nabywać przedsiębiorstwa lub ich zorganizowane części, jak również tworzyć spółki i przystępować do nich.

§ 3

Spółka utworzona jest na czas nieoznaczony.

§ 4

1. Spółka będzie prowadzić działalność w celu rewitalizacji gminy Dąbrowa Górnicza, w tym wykonywać zadania własne gminy w sferze użyteczności publicznej, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, ze zm.).
2. Obszar, na którym Spółka będzie prowadziła rewitalizację, będzie każdorazowo wyznaczany przez odpowiednie organy gminy Dąbrowa Górnicza lub podmioty przez nie wskazane.
3. Spółka działa w sferze pożytku publicznego w rozumieniu art. 3 ust. 1 w zw. art. 4 ust. 1 pkt. 32a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 688, ze zm.). Spółka nie działa w celu osiągnięcia zysku, lecz dla realizacji celów określonych w niniejszej umowie.
4. Spółka będzie realizować cele swojej działalności w szczególności poprzez:
 - a) obsługę majątku gminy Dąbrowa Górnicza, przekazanego albo powierzonego dla celów rewitalizacji,
 - b) prowadzenie i zarządzanie rewitalizacją urbanistyczno-architektoniczną,
 - c) działanie na rzecz rozwoju przedsiębiorczości na obszarach rewitalizowanych,
 - d) pozyskiwanie zewnętrznych (niepublicznych) źródeł finansowania działalności,
 - e) podejmowanie działań w zakresie rozwiązywania zdiagnozowanych na terenie gminy Dąbrowa Górnicza problemów społecznych,
 - f) współpracę z grupami interesariuszy rewitalizacji, o których mowa w art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, ze zm.),
 - g) podejmowanie działań mających na celu zwiększenie partycypacji społecznej w procesach rewitalizacji,
 - h) systematyczne i zaplanowane wspieranie organizacji pozarządowych,
 - i) promowanie i budowanie pozytywnego wizerunku działań gminy Dąbrowy Górniczej w zakresie rewitalizacji,
 - j) bieżącą współpracę z zespołem ds. rewitalizacji działającym w ramach gminy Dąbrowa Górnicza, jak i innymi jednostkami organizacyjnymi gminy,
 - k) współuczestnictwo w opracowywaniu dokumentów planistycznych i strategicznych dotyczących rozwoju gminy Dąbrowa Górnicza,
 - l) tworzenie kompleksowych, zintegrowanych strategii rewitalizacji dla wyłonionych w drodze analizy obszarów gminy Dąbrowa Górnicza oraz tworzeniu instrumentów do ich wdrażania,
 - m) najem lokali mieszkalnych lub użytkowych mieszczących się w budynkach należących do Spółki lub jej powierzonych,
 - n) sprzedaż lokali mieszkalnych lub użytkowych mieszczących się w budynkach należących do Spółki,

- o) pośrednictwo w sprzedaży lokali mieszkalnych lub użytkowych mieszczących się w budynkach powierzonych Spółce.

5. Spółka w realizacji swoich celów uwzględnia dokumenty opracowane przez lub na zlecenie organów gminy Dąbrowa Górnicza dotyczące rewitalizacji, w szczególności: Program Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2022 (przyjęty w uchwale Rady Miejskiej Dąbrowa Górnicza nr XVII/392/2016 z dnia 18 maja 2016 r.), dokumenty przygotowane w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” oraz Programu Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego w Dąbrowie Górniczej na lata 2014 - 2020 (przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej Nr XXXIV/671/14 z dnia 3 lutego 2014 r.).

6. Spółka jest spółką ważną dla rozwoju Gminy w rozumieniu art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 712, ze zm.).

§ 5

1. Podstawowy przedmiot działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności:

- a) 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierzawionymi (przedmiot przeważającej działalności)
- b) 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- c) 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- d) 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- e) 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę,
- f) 58.19.Z Pozostała działalność wydawnicza,
- g) 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- h) 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- i) 81.22.Z Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,
- j) 82.30.Z Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów,
- k) 84.12.Z Kierowanie w zakresie działalności związanej z ochroną zdrowia, edukacją, kulturą oraz pozostałymi usługami społecznymi, z wyłączeniem zabezpieczeń społecznych.

2. Zakres pozostałego przedmiotu działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności:

- a) 93.29.Z Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna,
- b) 58.14.Z Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków,
- c) 63.12.Z Działalność portali internetowych,
- d) 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- e) 73.12.A Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji,
- f) 73.12.B Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych,
- g) 73.12.C Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet),
- h) 73.12.D Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach,
- i) 81.10.Z Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,
- j) 82.99.Z Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- k) 85.60.Z Działalność wspomagająca edukację,
- l) 90.02.Z Działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych,
- m) 93.29.Z Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna,
- n) 52.21.Z Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy,
- o) 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- p) 64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- q) 38.31.Z Demontaż wyrobów zużytych,

3. Działalność, której wykonywanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaga uzyskania zezwolenia bądź koncesji, będzie wykonywana po ich uzyskaniu.

§ 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 59.765.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć milionów siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 119.530 (sto dziewiętnaście tysięcy pięćset trzydzieści) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (pięćset złotych) każdy. Na każdy udział przypada jeden głos na Zgromadzeniu Wspólników.

2. Udziały są równe i niepodzielne. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.

3. Gmina Dąbrowa Górnicza przy zawiązywaniu Spółki obejmuje wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki i w celu ich pokrycia wnosi następujące wkłady:

1) niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Dąbrowa Górnicza, nr mapy 53, oznaczonej jako działki:

a) nr 7/9 o powierzchni 1023 m², nr 7/11 o powierzchni 773 m², nr 7/12 o powierzchni 30 m², nr 32 o powierzchni 1 468 m², nr 33 o powierzchni 23687 m², nr 34 o powierzchni 2590 m², dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi jedną księgę wieczystą o numerze KA1D/00024308/8

o łącznej wartości: 20 556 737,38 zł (słownie: dwadzieścia milionów pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści siedem zł 38/100),

b) nr 9 o powierzchni 2904 m², dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1D/00051161/3 - o wartości: 918 650,00 zł (słownie: dziewięćset osiemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł 00/100),

c) nr 30 o powierzchni 7594 m², dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1D/00031934/7 - o wartości: 541 070,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści jeden tysięcy siedemdziesiąt zł 00/100),

2) niepieniężny w postaci rzeczy ruchomych tj. nagłośnienia (nr inwentarzowy: 622-0000619) oraz wyposażenia (nr inwentarzowy: 809-0000619) budynku oznaczonego nr inwentarzowym 101/0000090, tzn.:

a) Krzesło konferencyjne CAFE VII - NOWY STYL – 120 szt.

b) Stół 800x1600x740 ORTE 4L AA – Bejot – 4 szt.

c) Projektor z uchwytem oraz ekran elektryczny projekcyjny – 1 szt.

d) Stojak stalowy, czarny pod telewizor 75 cali na 4 kółkach z hamulcami, adapter sprzęgający pozwalający na szybki demontaż ekranu z wózka – 1 szt.

e) Telewizor LED - ekran min. 75 cali / 189 cm, 16:9, Zgodność z HD 4K UHD, 3840 x 2160, Smart TV, Wi-Fi, Bluetooth, Wi-Fi Direct, Liczba złączy HDMI - min 4, Złącze Ethernet (LAN), Klasa energetyczna A+, gwarancja min 24 miesiące Samsung SUHD UE75KS8000L – 1 szt.

f) Podest sceniczny, rozkładany – 1 szt.

g) Zmywarko - wyparzarka do szkła - EASY 400 DD – 1 szt.

h) Witryna chłodnicza do ciast przeszkłona, ze stali nierdzewnej, zamykana. 5 półek, oświetlenie - pojemność - 350 l – 1 szt.

i) Chłodziarka podblatowa do zabudowy, przeszkłona, pojemność - 129 l – 1 szt.

j) Kostkarka do lodu (do zabudowy, chłodzona wodą) wydajność 28l/24h - 390x460x690mm - 1 szt.

k) Zabudowa meblowa baru 3750x1000x1150 - 1 szt.

l) Zabudowa meblowa baru 4420x600x900 – 1 szt.

m) Zabudowa meblowa baru 400x600x900 – 1 szt.

n) Zlew 2 komorowy z półką 1200x700x850 – 1 szt.

o) Regał ociekowy / 5 półek / - 800x500x2000; DM-P-3320; Dora-Meta – 1 szt.

p) Zlew 1 komorowy lewy z półką 1200x600x700 – 1 szt.

q) Zmywarko-wyparzarka - EASY-500 HP DD, Podstawa pod zmywarkę 600x540x400; PLO-60 – 1 szt.

r) Stół z półką - 800x600x850 DM-3103 – 1 szt.

Załącznik nr 6 do planu połączenia

- s) Szafki płyta meblowa MDF laminat czarny, Fronty i cokół MDF laminat czarny, blat 38 mm laminat czarny. Uchwyty stal nierdzewna, szczotkowana.
5500x60x850 – 1 szt.
- t) Wieszaki szatniowe 1630x400x2100 – 3 szt.
- u) Wózek porządkowy 420x800x900 Merida M03 - 1 szt.
- v) Szafka wisząca ze stali nierdzewnej 800x300x600 DM-P-3313; Dora-Metal - 1 szt.
- w) Fotel pracowniczy – obrotowy – 3 szt.
- x) Stół 800x1600x740 ORTE 4L AA – Bejot – 3 szt.
- y) Szafka pod drukarkę – 2 szt.
- z) Urządzenie wielofunkcyjne A4 laserowe, drukarka, skaner, ksero, kolor, Rozdzielczość w kolorze: 2400x600 dpi, Rozdzielczość w czerni 2400 x 600 dpi, Skaner rozdzielczość 1200 x 1200 dpi SL-C480FW – 2 szt.
- aa) Laptop, Ekran: 15,6 cala, 1920 x 1080 pikseli, Procesor: Intel® Core™ i5 2,5 - 3,1 GHz z System operacyjny: Windows 10, Pamięć RAM: 8 GB, Pojemność dysku: SSD 256 GB, Grafika: nVidia® GeForce 940MX + Intel HD Graphics 620, Microsoft Office 2016 licencja bezterminowa Dell Inspiron 15 – 3 szt.
- bb) Wieszak na ubrania 510x440x1670 – 2 szt.
- o łącznej wartości: 248 633, 30 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy sześćset trzydzieści trzy zł)
- 3) pieniężny w wysokości 3 999 909,32 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięć zł 32/100).

3a. W wyniku połączenia Spółki ze spółką Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL spółka akcyjna (Spółka Przejmowana) Gmina Dąbrowa Górnicza objęła 60.000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o łącznej wartości nominalnej 30.000.000 złotych (trzydzieści milionów złotych). Nadwyżka majątku Spółki Przejmowanej ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów w kwocie 92.560.281,75 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa miliony pięćset sześćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 75/100), przelana została na kapitał zapasowy Spółki.

4. Zbycie udziałów w Spółce może nastąpić po uprzednim uzyskaniu zgody, o której mowa w art. 12 ust 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 712, ze zm.).

5. Udział Wspólnika może być umorzony za jego zgodą na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników zarówno z kapitału zakładowego jak i zysku bez obniżenia kapitału zakładowego.

§ 7

1. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony poprzez utworzenie nowych udziałów lub zwiększenie wartości nominalnej istniejących udziałów.

2. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 200 000 000,00 złotych (słownie: dwieście milionów złotych 00/100) w terminie do 31.12.2029 r. nie stanowi zmiany umowy Spółki.

§ 8

1. Każdy ze Wspólników może zostać zobowiązany do wniesienia dopłat w granicach do wysokości jednokrotności wartości nominalnej udziałów. Wysokość i terminy wnoszenia dopłat określa uchwała Zgromadzenia Wspólników.

2. Dopłaty mogą być zwracane Wspólnikom, jeżeli nie są wymagane na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

3. Wspólnik może udzielać Spółce pożyczek na mocy odrębnie zawartych umów pomiędzy Spółką a Wspólnikiem, za zgodą Zgromadzenia Wspólników.

§ 9

Organami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników,
2. Rada Nadzorcza,
3. Zarząd.

§ 10

1. Zgromadzenie Wspólników jest najwyższym organem Spółki.
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników, poza innymi sprawami wymienionymi w Kodeksie spółek handlowych, wymagają następujące sprawy:
 - a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów spółki z wykonania przez nich obowiązków,
 - b) decydowanie o podziale zysku lub sposobie pokrycia straty,
 - c) zmiana umowy Spółki,
 - d) obniżenie lub podwyższenie kapitału zakładowego Spółki,
 - e) połączenie lub przekształcenie Spółki,
 - f) likwidacja Spółki,
 - g) postanowienie dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowania zarządu albo nadzoru,
 - h) zbycie, wydzierżawienie lub obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
 - i) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, a także obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym,
 - j) ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych i innych prawnych zabezpieczeń na majątku Spółki, w tym poddawanie Spółki rygorowi egzekucji z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego,
 - k) wnoszenie i zwrot dopłat,
 - l) umarzanie udziałów,
 - m) zatwierdzenie strategii rozwoju Spółki,
 - n) tworzenie funduszy Spółki oraz podział środków z tych funduszy,
 - o) powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
 - p) przyjmowanie sprawozdania Rady Nadzorczej za dany rok obrotowy,
 - q) ustalanie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej Spółki,
 - r) uchwalenie pierwszego Regulaminu Rady Nadzorczej oraz zatwierdzanie wszelkich zmian jego treści uchwalonych przez Radę Nadzorczą,
 - s) ustalanie wymogów jakie musi spełniać kandydat na członka organu zarządzającego.
3. Zgromadzenia Wspólników odbywają się na terenie Miasta Dąbrowa Górnicza.
4. Prawa Zgromadzenia Wspólników wykonuje Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza.
5. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przewyższającej 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony zł 00/100) wymaga uchwały wspólników.

§ 11

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu osób. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani są na wspólną kadencję na okres trzech lat. Członkami Rady Nadzorczej mogą być osoby, które spełniają wymagania, o których mowa w art. 10a i 10c ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 712, ze zm.)
2. Do czasu gdy Spółka jest jednoosobową spółką mienia komunalnego, powoływanie i odwoływanie Członków Rady Nadzorczej następuje w drodze oświadczenia (wskazania) składanego przez jedynego udziałowca – Gminę Dąbrowa Górnicza.
3. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.
4. Sposób działania Rady Nadzorczej określa Regulamin Rady Nadzorczej.

5. Do zakresu działania Rady Nadzorczej oprócz innych spraw określonych w Kodeksie spółek handlowych należy:

- a) powoływanie i odwoływanie Członków Zarządu,
- b) ustalanie wysokości wynagrodzenia dla Członków Zarządu,
- c) zawieranie umów o zarządzanie z Członkami Zarządu,
- d) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym oraz wniosków Zarządu dotyczących przeznaczenia zysków albo pokrycia straty, a także składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników tej oceny,
- e) uchwalanie Regulaminu Zarządu Spółki, który określa szczegółowy tryb jego działania,
- f) uchwalanie Regulaminu Rady Nadzorczej, który określa jej organizację i sposób wykonywania czynności oraz jego zmian,
- g) zatwierdzanie rocznych i wieloletnich planów finansowych i planów inwestycyjnych,
- h) dokonywanie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych,
- i) sporządzanie i przedstawianie Zgromadzeniu Wspólników sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej,
- j) opiniowanie wniosków Zarządu podlegających rozpatrzeniu przez Zgromadzenie Wspólników.

6. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przewyższającej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100) wymaga zgody Rady Nadzorczej.

7. Każdy członek Rady Nadzorczej może samodzielnie wykonywać prawo nadzoru.

8. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady oddając swój głos na piśmie.

9. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

10. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

§ 12

1. Zarząd Spółki składa się z jednej do trzech osób i powoływany jest na czas nieokreślony, przy czym jedna z tych osób zostaje wybrana na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki. Mandat Członka Zarządu nie wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za pierwszy pełny rok obrotowy i kolejne lata pełnienia funkcji Członka Zarządu.

2. Do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki oraz do reprezentowania Spółki upoważnieni są w przypadku Zarządu wieloosobowego dwaj członkowie Zarządu działający wspólnie lub Członek Zarządu wspólnie z Prokurentem, a w przypadku Zarządu jednoosobowego Prezes Zarządu lub dwaj Prokurenci działający wspólnie.

3. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza.

4. Do zakresu działania Zarządu Spółki należą wszystkie sprawy Spółki niezastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej.

5. Zarząd zobowiązany jest do przedstawienia wspólnikom najpóźniej do 30 kwietnia danego roku sprawozdania finansowego, sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz propozycji dotyczącej podziału zysku lub pokrycia straty wraz ze stosownymi sprawozdaniami i opiniami Rady Nadzorczej dla odbycia Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

6. Materiały, o których mowa w ust. 5 uzupełniane będą materiałami Rady Nadzorczej niezbędnymi do odbycia Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

§ 13

Spółka może tworzyć fundusze celowe i kapitał zapasowy. Zyski przeznacza się na kapitał zapasowy. Zysk nie może być dzielony pomiędzy wspólników.

§ 14

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrotowy kończy się z dniem 31.12.2020 r.

§ 15

Załącznik nr 6 do planu połączenia

W sprawach nieuregulowanych niniejszym aktem stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej oraz innych obowiązujących aktów prawnych.